



شركة برایم القابضة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة مصرية)  
القائم المالية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
وكذا تقرير مراقب الحسابات

صفحة	المحتويات
٤-٣	تقرير مراقب الحسابات
٥	قائمة المركز المالي المستقلة
٦	فانمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
٧	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٩	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٢٣-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير مراقب حسابات  
على القوائم المالية المستقلة

إلى السادة/ مساهمي شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجحنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة برايم القابضة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" والتمثلة في قائمه المركز المالي المستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المستقلة للدخل (الارباح او الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفق النقدي عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الخطأ أو الغلط ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسؤولية مراقب الحسابات

تحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتنطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي خطأ هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشآة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعراض العادل والواضح لها وذلك لتصسيم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغير خطأ إبداء رأى على كفالة الرقابة الداخلية في المنشآة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذلك سلامية العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدلة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المستقل لشركة برايم القابضة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي المستقلة وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات.

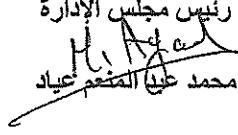
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولاته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي ثبتت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

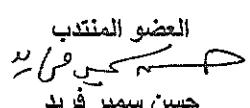
القاهرة في : ٢٧ فبراير ٢٠٢٤ .

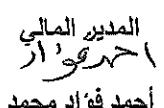


قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢٢ ٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣ ٣١ جنيه مصرى	إيضاح	
٤٩٦٦٦١٩	٤٤٨٥٠٦٨	(٣)	الأصول غير المتداولة
٢٦٧٦٢٢١٠٠	٢٦٧٦٢٢١٠٠	(٤)	أصول ثابتة استثمارات في شركات تابعة
٩١١١٨٩	٩١١١٨٩	(٥)	استثمارات في شركة مصر المقاصة
<u>٢٧٣٤٩٩٩٠٨</u>	<u>٢٧٣٠١٨٣٥٧</u>		<b>اجمالي الأصول غير المتداولة</b>
٢٠٩٨٦٩٩٦	٤٠٣٧٨٢٧	(٦)	الأصول المتداولة
١٧٦٤٦٠٢	--	(١-١٥)	نقدية لدى البنوك وبالصندوق
١٤٠٠٤٠٥	١٣٨٨٨١٨	(٧)	مستحق من اطراف ذات علاقة
<u>٢٤١٥٢٠٠٣</u>	<u>٥٤٢٦٦٤٥</u>		حسابات مدينة أخرى
<u>٢٩٧٦٥١٩١١</u>	<u>٢٧٨٤٤٥٠٠٢</u>		<b>اجمالي الأصول المتداولة</b>
٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠	(٨)	إجمالي الأصول
٣٧٣٤٣٠١٦	٣٧٣٤٣٠١٦	(٩)	حقوق الملكية
(٣٠٠٥٧٧٩٨)	(١٧٨٢٢٧١٩١)		رأس المال المصدر والمدفوع
(١٤٨١٦٩٣٩٣)	(٩٨٥٠٩٣٤)		احتياطيات
<u>٢٠٩١١٥٨٢٥</u>	<u>١٩٩٢٦٤٨٩١</u>		(خسائر) مرحلة
٢٥٨٩٥٤٢	١٥٢٧٥٨٢	(١٠)	صافي (خسائر) الفترة
<u>٣١٤٩٣٤</u>	<u>٢٦٧٦٦٥</u>		<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
<u>٢٩٠٤٤٧٦</u>	<u>١٧٩٥٢٤٧</u>		<b>الالتزامات الغير المتداولة</b>
٥١٧٢١٥٨	١٥٦٩١٨٤٢	(١١)	الالتزامات الضريبية المؤجلة
٢٣٤٢٣٣٩٨	٢٨٩٢٩٠١٣	(١٥-ب)	اجمالي الالتزامات الغير المتداولة
٩٣٧٣٩٣	١٠٦١٩٦١	(١٠)	الالتزامات المتداولة
٢٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠	(١٢)	مخصص مطالبات
١٠٤٥٣٢٦٥	٢١٥٠٦٧٣		مستحق إلى اطراف ذات علاقة
٢٠٥٨٠١٢٢	٤٤٨٥٩٥٢	(١٣)	الالتزامات عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستجار " طويلة الأجل "
٦٥٢٧٤	٦٥٤٢٣	(١٤)	ارصدة دائنة مساهمين
<u>٨٥٦٣١٦١٠</u>	<u>٧٧٣٨٤٨٦٤</u>		أوراق دفع
<u>٨٨٥٣٦٠٨٦</u>	<u>٧٩١٨٠١١١</u>		حسابات دائنة أخرى
<u>٢٩٧٦٥١٩١١</u>	<u>٢٧٨٤٤٥٠٠٢</u>		الالتزامات الضريبية
			<b>اجمالي الالتزامات</b>
			اجمالي حقوق الملكية والالتزامات
			الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقواعد المالية المستقلة وتقراً معها.
			تقرير مراقب الحسابات "مرفق".

رئيس مجلس الإدارة  
  
محمد علي المحمود عباد

العضو المنتدب  
  
حسن سمير فريد

المدير المالي  
  
أحمد فؤاد محمد

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

إيرادات النشاط	ناتج استثمار اسثمار مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	إيرادات النشاط
جزء من رأس المال	جزء من رأس المال	إيضاح
٢٠٢٢ ٣١ دسمبر	٢٠٢٣ ٣١ دسمبر	
٣٢٢٦٦	--	
٥٥٥٥٥٣٥	٨٥٤٧٧٥٧	
٥٦٣٩٥٩٨	٨٦٣١٦٣٥	
٤٢٦٠٤٨	٤٥٣٥٣	(١٦)
<b>٦٩٤٣٨١٧</b>	<b>١٧٦٢٢٩٢٢</b>	
١٥٨٥١١٥٨	١٦٠٢٤١٥٤	(١٧)
٤٣٩٥٠٠	٥٠٥٠٠	
٦٦٨٩٧٦	٤٨١٥٥١	(٣)
<b>١٦٩٥٩٢٣٤</b>	<b>١٧٠١٠٧٥</b>	
<b>(١٠٠١٥٨١٧)</b>	<b>٦٢٢٢١٧</b>	
(١١٦٨٥٦٠٤)	(١١٢٨٠٧٤١)	(١١)
(٨٧٨٩٩٥٥٠)	--	
(٣٨٧٢٨٣٩٥)	(١٠٩١٢٠)	
(٥٦١٢٦٠)	(٦٤٦٥٩٩)	
٣٥٥٠٣٤	٩٧٢٣٥	
١٨٠٨٤٢	١٤١١٩٠	
٦٠٠	٤٠٢٥٠	
<b>(١٤٨٣٥٨٧٥٠)</b>	<b>(٩٨٩٨٢٠٣)</b>	
١٨٩٣٥٧	٤٧٢٦٩	
<b>(١٤٨١٦٩٣٩٣)</b>	<b>(٩٨٥١٩٣٤)</b>	
<b>(٠٠٤٢)</b>	<b>(٠٠٠٢٨)</b>	(١٨)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقائم المالي المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد عبد المنعم عياد

العضو المنتدب  
حسن سمير فريد

المدير المالي  
أحمد فؤاد محمد

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية(ش.م.م)  
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

قائمة الدخل الشامل المستقلة

٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ ديسمبر ٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
(١٤٨١٦٩٣٩٣)	(٩٨٥٠٩٣٤)
<u>١٤٨١٦٩٣٩٣</u>	<u>٩٨٥٠٩٣٤</u>

صافي(خسائر) العام بعد الضرائب  
يضاف:

الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد عبد المنعم عياد

العضو المنتدب  
حسن سمير فريد

المدير المالي  
أحمد فؤاد محمد

القوائم المالية المسندة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣  
شركة بريلم القابضة للاستثمارات المالية (بريش.م.م)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

الإيضاحات المرفقة تشير جزءاً مختصاً لقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

**رئيس مجلس الإدارة**  
**عضو المنتدب**

مکالمہ میں اپنے نام کا  
خوبصورت نسخہ لے کر  
لے جائیں۔

المدير المالي

حمد فوزیاد محمد

۲۳۱

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)  
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصرى	٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
				التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
				صافي(خسائر) العام قبل الضرائب
				تعديلات لتسوية صافي (خسائر) العام مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
				أرباح رأسمالية
				مخصصات مكونة
				الأضمحلال في استثمارات في شركات تابعة
				الخسائر الانتمانية المتوقعة
				إهلاك الأصول الثابتة
				فرق عملة
				مصروفات تمويلية
				عوائد دائنة
				التغير في الحسابات المدينة الأخرى
				التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة
				التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
				التغير في استثمارات مالية مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
				التغير في أوراق الدفع
				التغير في الحسابات الدائنة الأخرى
				التغير في الالتزامات الضريبية
				التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
				المستخدم من المخصصات
				صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
				التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
				عوائد دائنة محصلة
				مقبولات من بيع أصول ثابتة
				مدفوعات لشراء أصول ثابتة
				صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
				التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
				التزامات عقد تاجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار
				مصروفات تمويلية معددة
				مقبولات ارصدة دائنة مساهمين
				صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل
				أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقدية وما في حكمها
				صافي التغير في النقدية لدى البنك و بالصندوق خلال العام
				رصيد النقدية لدى البنك وبالصندوق في بداية العام
				رصيد النقدية لدى البنك وبالصندوق في نهاية العام
				ويتمثل رصيد النقدية وما في حكمها في آخر العام :
				نقدية بالصندوق
				نقدية بالبنك
				رصيد النقدية وما في حكمها في آخر العام
				الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها
رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد المنعم جابر	العضو المنتدب	المدير المالي	

## الإيضاحات المتممة للقواعد المالية المستقلة

### ١. نبذة عن الشركة

#### نشأة الشركة

تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وذلك بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (٣٧٦) المنعقدة بتاريخ ١ مارس ٢٠٠٦ والقيد بالسجل التجاري بتاريخ ٩ مارس ٢٠٠٦.

#### غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو في زيادة رؤوس أموالها وذلك بمراعاه حكم القانون (١٢٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة ١٢٧ من اللائحة التنفيذية لذات القانون ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأي وجه من الوجه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبّهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشربها أو تلتحق بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

قامت الشركة بالحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٠٨ بمزاولة نشاط أمناء الحفظ على أن يكون مقصوراً على عملاء الشركة المتبعاد معهم.

قامت الشركة بالحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢١ بمزاولة نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها.

#### المقر الرئيسي

يقع مقر الشركة الرئيسي في حي المهندسين - محافظة الجيزة .

#### مدة الشركة

مدة الشركة خمسة وعشرون سنة تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري ، وتبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

#### اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ طبقاً لقرار مجلس الادارة المنعقد في ٢٧ فبراير ٢٠٢٤.

### ٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة.

- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ويطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تدريبات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وكذلك قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال العام المالية وعلى الرغم من أن تلك التدريبات والافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التدريبات .

#### أ. إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري طبقاً لسعر التقويم في تاريخ التعامل ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية على أساس الأسعار السائدة بالبنوك التجارية للعملات الأجنبية في ذلك التاريخ ، ويتم إدراج فروق العملة الناتجة من المعاملات خلال العام وعند إعادة التقييم ضمن قائمة الدخل.

#### ب. استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون فيها سيطرة ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من الشركات التابعة لها ما يزيد عن نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن الملكية لا تمثل سيطرة.

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقواعد المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكالفة الاقتناء ، و في حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضمحلال و يدرج بقائمة الدخل و ذلك لكل استثمار على حدة.

.٢. أهم السياسات المحاسبية المتتبعة (تابع)

ج. استثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك ، ويقتضي وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها بنسبة ٥٠ % ولا تزيد عن ٥٠ % من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً .

تم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقواعد المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء ، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

د. استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

الاستثمارات المالية بالتكلفة المستهلكة هي أصول مالية غير مشفقة لها مبلغ سداد محدد وتاريخ استحقاق محدد ولدى إدارة الشركة التانية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .  
عند الاعتراف الأولى يتم قياس الاستثمارات المالية بالتكلفة المستهلكة بالقيمة العادلة متضمنة المصاريف المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الأولى يتم قياس الاستثمارات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .

استثمارات متاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي أصول مالية غير مشفقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء ، وغير مبوبة كقرض أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .  
عند الاعتراف الأولى يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصاريف المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المدققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى استبعاد الأصل المالي من الدفاتر ، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الدخل .

في حالة تعذر قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بطريقة يعتمد عليها ، يتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة .

و. أسهم الخزينة

تدرج أسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اقتانها و تظهر تكلفة أسهم الخزينة مخصومة من حقوق الملكية بالمركز المالي و تثبت الأرباح أو الخسائر الناتجة من التصرف في أسهم الخزينة خصم حقوق الملكية بالمركز المالي ، وطبقاً لنص المادة ٤٨ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ينبغي على الشركة بتخفيض رأس مالها بمقدار القيمة الاسمية لتلك الأسهم .

ز. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها كأصول محتفظ بها بغرض المتاجرة حيث يتم اقتناصها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الأولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

عند الاعتراف الأولى يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصاريف المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الأولى ، يتم القياس والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالمركز المالي بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بفارق تقييمها في قائمة الدخل .  
يتم الاعتراف بأرباح او خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بقائمة الدخل .

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

ج. أسس قياس القيمة العادلة

يتحدى القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع استقبالية مقدرة . يتم تجديد قيمة الأصول المالية باسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات .

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقيير القيمة العادلة باستخدام اساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً والاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصورة مشابهة بصورة جوهرية اسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها أسعار مشابهة للسوق يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للادارة ، و يتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق يمكن الاعتماد عليها .

عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للادارة ، و يتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها و شروطها .

يتم تقييم الأسهم المقيدة في البورصة على أساس أسعار الاقفال السارية في البورصة وقت التقييم ، و يتم تقييم السندات المقيدة في البورصة على أساس أسعار الاقفال السارية في البورصة وقت التقييم مخصوصاً منها الفوائد المستحقة من تاريخ آخر كوبون و حتى تاريخ آخر تداول ، و في حالة تعدد اسعار التداول في ذلك اليوم يتم التقييم على أساس المتوسط المرجح لكميات و اسعار التداول و الاقفال في هذا اليوم في حالة عدم وجود تعامل على ورقة مالية او اكثر لفترة لا تقل عن شهر أن يقيم الاوراق المالية المشار إليها باقل من السعر المحدد في الفترة السابقة بما لا يجاوز ١٠ % من هذا السعر .

يتم قياس الأدوات المالية عند الاكتتاب الأول باستخدام سعر المعاملة و تتبع ذات طريقة التقييم بالنسبة للسندات المشترأة من سوق الاوراق المالية بقيمة تزيد او تقل عن القيمة الاسمية مع مراعاه تخفيض التكفة بقيمة العوائد عن الفترة السابقة لتاريخ الشراء .

و في حالة حدوث تدهور في القيمة العادلة عن القيمة الدفترية لكل سند يتم تعديل القيمة الدفترية به و يتم تحميده على قائمة الدخل على أنه في حالة حدوث ارتفاع في القيمة العادلة يتم اضافته الى قائمة الدخل في حدود ما سبق تحميده على قوائم الدخل عن فترات مالية سابقة .

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تفاصيلها العادلة او يجري الافصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسلي القيمة العادلة بناءً على مستوى و الذي يعد جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل وذلك كما يلى :

المستوى الأول : قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات غير اسعار التداول الواردة في المستوى الأول و لكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أى الأسعار) أو غير مباشر (أى المستمدة من الأسعار).

قياس القيمة العادلة باستخدام اسعار التداول (غير المعدلة) للأصول أو الالتزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة .

المستوى الثاني :

قياس القيمة العادل باستخدام الاسعار المعلنة المدرجة في المستوى الاول و التي يتم تتبعها للأصل أو الالتزام اما بصورة مباشرة (مثل الاسعار) أو غير مباشرة (أى مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث :

قياس القيمة العادل باستخدام اساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها (بيانات لا يمكن ملاحظتها).

ط. الدينون والحسابات المدينة الأخرى

تثبت أرصدة الدينون والحسابات المدينة الأخرى بقيمتها الأساسية مخصوصاً منها أية مبالغ نتيجة للانخفاض الدائم (الخسائر الانتمانية المتوقعة) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة .

ي. المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي علاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادلة و بنفس أسس التعامل مع الغير .

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعه (تابع)

ك. خطر سعر الفائدة

تعتمد الشركة في توفير احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الأجل على مواردها ، ومن ثم يحد خطر الفائدة في تغير اسعار الفائدة المحدود.

ل. الأصول الثابتة وإهلاكتها

الاعتراف والقياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة أولياً بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة بعد خصم مجموع الإهلاك ومجموع خسائر الأضمحلال إن وجد.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إدخال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإدخال وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لدخول هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدتها.

الإهلاك

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية، مخصوصاً منها مجموع الإهلاك ومجموع خسائر الأضمحلال - إن وجد - و يتم إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإفتراضي المقدر لكل أصل ووفقاً للمعدلات الآتية:-

معدل الإهلاك	الأصل
%١٥	حسابات وشبكات وبرامج
%٢٠ - %١٥	ديكورات وتجهيزات
%٢٠	وسائل نقل وإنفاق
%١٠	أثاث ومعدات مكاتب واجهزة كهربائية

م. إثبات الإيراد

يتم الاعتراف بإيراد إلى المدى الذي تتوافق فيه درجة كافية من التأكيد بان المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.

ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المستحق بالصافي بعد خصم اي ضرائب او رسوم.

- يتم إثبات الارباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

- يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الارباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمتحققة بعد تاريخ الاقتناء.

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد الدائنة بقائمة الدخل على أساس نسبة زمنية اخذها في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

- يتم إثبات ايرادات الحفظ المركزي عند اداء الخدمة واصدار المطالبة الخاصة.

ن. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادي وبنفس أسس التعامل مع الغير.

س. المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالى كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقييم قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقييم لها.

ع. العملاء والحسابات المدينة الأخرى

تثبت أرصدة العملاء والحسابات المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية مخصوصاً منها بآية مبالغ نتيجة للانخفاض الدائم (الخسائر الانهائية المتوقعة) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

.٢. أهم السياسات المحاسبية المتبقية (تابع)

ف. نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحديها ضمن بند الأجر والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

ص. الأصول المالية

- الاعتراف الأولى

تعترف الشركة مبدئياً بالأصول والإلتزامات المالية عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

- تصنيف وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية

يحتوي المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلث فئات تصنف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأربع أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذى يتم فيه إدارة الأصل المالى وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به. يلغى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحافظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والنفقة والمدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمطلبات الحالية في المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الإلتزامات المالية

- إضمحلال قيمة الأصول

يستبديل المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتباينة" في المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الإنتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العمالء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائد الفعلى الأصلي طبقاً للعقد المبرم. الخسائر الإنتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التغير ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستدل التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعمالء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الإنتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً للمعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

يتخرج عن محددات الخسائر الإنتمانية المتوقعة (احتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الإنتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات. يتم حساب الخسائر الإنتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرياً وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).

يتم شطب مديونية العمالء (اما جزئياً او كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستاجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاصة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردى لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاصة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

- إلغاء الاعتراف

- الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية ولا تحفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

- الإلتزامات المالية

تلغى الشركة الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضاً بإلغاء الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الإلتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو إلتزامات متحمّلة) في الربح والخسارة.

## ٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعه (تابع)

### ق. الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحده المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلية من غيرها من الأصول أومجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.
- تمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمتها الاستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.
- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ الميزانية. وفي حالة وجود مؤشرات لإانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

### ر. نصيب السهم

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهملها العادية ، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

### ش. توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالالتزام في العام التي يتم إعلان التوزيعات بها.

### ت. تكلفة الاقتراض

يتم تحويل تكلفة الاقتراض كمصرفوف خلال العام التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة .

### ث. النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الغير مباشرة يتضمن بند النقدية الغير مباشرة وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك والنقدية بالصندوق والودائع وأذون الخزانة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

### خ. المصرفوفات

يتم الاعتراف بجميع المصرفوفات بما في ذلك المصرفوفات الإدارية والعمومية مع تحويلها على قائمة الدخل في السنة المالية التي تتحقق فيها تلك المصروفات.

### ذر. الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم اقطاع مبلغ يوازي ٥٪ من صافي الربح لتكون احتياطي قانوني ويقف الاقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأً يوازي نصف رأس المال الشركة المصدر ومتي نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقطاع.

### ض. الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لاتمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي .

### ظل. المساهمة التكافلية

يحتسب مصرفوف المساهمة التكافلية طبقاً لما هو وارد بالبند (الحادي عشر) من المادة (٤٠) لقانون التأمين الصحي الشامل رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ والذي ينص على أن المساهمة التكافلية تكون بواقع (٥٠٠٠٢٥) (الاثنين ونص في الآلف) من إجمالي الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية والشركات ايما كانت طبيعتها او النظام القانوني الخاضعة لها .

.٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعه (تابع)

غ. الضرائب

ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل على الأرباح المحقة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

آأ. الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

بب. التزامات عقود التأجير

في تاريخ بداية التطبيق ، اعترفت الشركة بالتزامات عقود التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفووعات التأجير التي يتعين تسديدها على مدى مدة عقد التأجير ، تتضمن مدفووعات التأجير مدفووعات ثابتة ( بما في ذلك مدفووعات ثابتة ومضمنة) مطروداً منها حواجز التأجير مستحقة القبض و مدفووعات التأجير المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل و المبالغ المتوقع دفعها بمحض صيانتها القيمة المتبقية ، تتضمن مدفووعات التأجير أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد و بدرجة معقولة أن تمارسه الشركة و مدفووعات غرامات إنهاء عقد التأجير ، إذا كان عقد التأجير يعكس أن الشركة تمارس خيار الانهاء يتم الاعتراف بمدفووعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يتحقق شرط السداد .

عند احتساب القيمة الحالية لمدفووعات التأجير ، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد التأجير ، إذا لم يتم تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد التأجير بسهولة ، بعد تاريخ البدء ، يتم زيادة مبلغ التزامات عقد التأجير لتعكس تراكم الفائدة و تخفيض مدفووعات التأجير المقدمة بالإضافة إلى ذلك يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للتزامات عقد التأجير إذا كان هناك تعديل أو تغير في مدة التأجير أو تغير في مدفووعات التأجير الثابت المضمنة أو تغير في تقييم شراء الأصل محل العقد.

جج. أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

٢٤٣ سپتامبر ١٩٦١ میں پاکستانی حکومت نے اسلام آباد کے مقابلہ میں شرکت برائے القاضیۃ للاسلامیۃ اسٹش (اللہ عزیز) کا اعلان کیا۔

٣٣٠ . الأصول الشافية

#### ٤. استثمارات في شركات تابعة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	نسبة المساهمة	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٨٥١٥٣٣٤٤	٨٥١٥٣٣٤٤	٩٩,٨١%	برايم انفستمنتس لإدارة الاستثمارات المالية
١٢٥٩٦٠٠٤١	١٢٥٩٦٠٠٤١	٩٩,٩٣%	*برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات*
٥٩٠٢٨٧١٥	٥٩٠٢٨٧١٥	٦٦,٢٠%	برايم لتداول الأوراق المالية
٩٩٩٠٠٠٠	٩٩٩٠٠٠٠	٩٩,٩٠%	برايم سيكاف للاستثمارات العقارية
٧٤٩٩٩٥٥٠	٧٤٩٩٩٥٥٠	٩٩,٩٠%	*برايم فينتك للاستثمارات المالية**
٣٩٠٠٠	٣٩٠٠٠	١٩,٥٠%	برايم لخدمات الإدارة (وثائق)
<u>٣٥٥٥٢١٦٥٠</u>	<u>٣٥٥٥٢١٦٥٠</u>		
(٨٧٨٩٩٥٥٠)	(٨٧٨٩٩٥٥٠)		(يخصمه)
<u>٢٦٧٦٢٢١٠٠</u>	<u>٢٦٧٦٢٢١٠٠</u>		الاضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة*

\*وفقاً لدراسة القيمة العادلة للاستثمارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تكوين اضمحلال في قيمة الاستثمار في شركة برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات بقيمة ١٢٩٠٠٠٠ جنية مصرى.

\*\*وفقاً لدراسة القيمة العادلة للاستثمارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تكوين اضمحلال في قيمة الاستثمار في شركة برايم فينتك للاستثمارات المالية بقيمة ٧٤٩٩٩٥٥٠ جنية مصرى.

#### ٥. استثمارات في شركة مصر المقاصة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩١١١٨٩	٩١١١٨٩	شركة مصر المقاصة والإيداع والقيد المركزي*
<u>٩١١١٨٩</u>	<u>٩١١١٨٩</u>	

\*استثمارات مالية مقيدة بالتكلفة حيث لا يمكن قياس القيمة العادلة بدرجة موثوقة نظراً للعدم وجود سوق نشط ، ولا يوجد مؤشرات اضمحلال بخصوصها في تاريخ المركز المالي . وبناء على المادة (٥٥) من اللائحة التنفيذية لقانون الإيداع والقيد المركزي رقم (٩٣) لسنة ٢٠٠٠ يتكون رأس مال شركة مصر المقاصة من مساهمة أعضاءها كلاً بنسب محددة .

#### ٦. نقية لدى البنوك وبالصندوق

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٨١٥	٤٩٤٨	نقية بالصندوق
<u>٢٠٩٨٦١٨١</u>	<u>٤٠٣٢٨٧٩</u>	حسابات جارية لدى البنوك
<u>٢٠٩٨٦٩٩٦</u>	<u>٤٠٣٧٨٢٧</u>	

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)  
القواعد المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٧. حسابات مدينة أخرى

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٦٥ ٠٠٠	٥٦٥ ٠٠٠	تأمينات لدى الغير
٢٣٧ ١٤٧	٢٧٩ ٧١٦	إيرادات مستحقة
٣٧٨ ٦٠٨	٤٠٤ ٠٦٤	مصروفات مدفوعة مقدماً
٩ ٢٧٣	٤١ ٣٥٦	ضريبة خصم من المتبقي
١٢٤ ٦٨١	٧٤ ٨٧١	سلف وعهد عاملين
١٠٣ ٥٨	٤٠ ٣٣٢	مدينون متذوعون
١٤١٧ ٧٦٧	١٤٠٥ ٣٣٩	
		(يخصم):
(١٧٣٦٢)	(١٦٥٢١)	خسائر انتقامية متوقعة
١٤٠٠ ٤٠٥	١٣٨٨ ٨١٨	

٨. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى (خمسة ملايين جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمكتتب فيه والمدفوع بالكامل بمبلغ ٣٦٤ ١٧٣ ٣٣٥ جنية مصرى موزعاً على ٧٢ ٨٣٤ ٦٦٧ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٨ على إعدام أسهم الخزينة البالغ عددها ٢ ٨٣٤ ٦٦٧ سهماً من إجمالي عدد أسهم ٦٦٧ ٧٢ ٨٣٤ سهم ليصبح عدد أسهم الشركة بعد التخفيف ٧٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٥٠ ٠٠٠ ٠٠ جنية مصرى وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يونيو ٢٠١٨.
- وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة فى ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩ تقرر تجزئة قيمة السهم من ٥ جنيه إلى ١ جنيه ليصبح عدد الأسهم ٣٥٠ ٠٠٠ ٠٠ سهم بدلاً من ٧٠ ٠٠٠ سهم. وتم التصديق من هيئة الرقابة المالية بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٠ و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠٢٠. ويظهر رأس المال موزعاً بين المساهمين على النحو التالي:-

النسبة %	القيمة الاسمية جنيه مصرى	عدد الاصناف	الاسم
٢١,٩٥	٧٦ ٨٢٧ ١٤١	٧٦ ٨٢٧ ١٤١	فهد بن حمد بن ابراهيم الحرقان
١٤,٢١	٤٩ ٧٤٣ ١٧٨	٤٩ ٧٤٣ ١٧٨	شركة الأهلية للاستثمارات
١٤,١٩	٤٩ ٦٥٠ ٠٠٠	٤٩ ٦٥٠ ٠٠٠	محمد فواز عبد الغني عبد السلام البشري
٩,٥٧	٣٣ ٤٧٠ ٤٧٦	٣٣ ٤٧٠ ٤٧٦	ميرفت محمد عزت عبد الوهاب
٨,٩٠	٣١ ١٨٠ ٧٥١	٣١ ١٨٠ ٧٥١	محمد ماهر محمد على
٣١,١٨	١٠٩ ١٢٨ ٤٥٤	١٠٩ ١٢٨ ٤٥٤	مساهمون آخرون أقل من ٥%
١٠٠	٣٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

٩. الاحتياطيات

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٩٩٣ ٥٦٧	٣٩٩٣ ٥٦٧	احتياطي قانوني
٣٣ ٣٤٩ ٤٤٩	٣٣ ٣٤٩ ٤٤٩	احتياطي عام *
٣٧ ٣٤٣ ٠١٦	٣٧ ٣٤٣ ٠١٦	

\*الاحتياطي العام عبارة عن:

- مبلغ ٢٨ ٠٠٠ ٠٠ جم (فقط ثمانية وعشرون مليون جنيه مصرى لا غير) هو عبارة عن علاوة اصدار أسهم تم إصدارها لزيادة رأس المال وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية لإضافتها للاحتياطي العام منذ عام ٢٠٠٨.

- مبلغ ٥ ٣٤٩ ٤٤٩ جم (فقط خمسة مليون وثلاثمائة وتسعة وأربعون ألف وأربعين وتسعة وأربعون جنيه مصرى لا غير) هو عبارة عن صافي بيع أسهم الخزينة في السنوات السابقة

- ١٠. التزامات عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار**
- تتمثل ارصدة التزامات عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار في عملية التأجير التمويلي بالبيع مع إعادة الاستئجار مع شركة اور للتأجير التمويلي وذلك لمقر الشركة الكائن بـ ٢٥ شارع وزارة الزراعة - الدقى وذلك لمدة عامين من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بمعدل عائد ٢,٥ فوق سعر اقتراض البنك المركزي المعلن.
  - بناء على ملحق العقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٩ تم إعادة جدولة السداد علي النحو التالي من ٢٠٢٢/٠٣/٣٠ الى ٢٠٢٦/٠٣/٢٥ وبناء عليه تم تعديل قيم الإلتزامات قصيرة و طويلة الأجل وهي كما يلي :

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٩٣٧ ٣٩٣	١٠٦١ ٩٦١
٢٥٨٩ ٥٤٢	١٥٢٧ ٥٨٢
<b>٣٥٢٦ ٩٣٥</b>	<b>٢٥٨٩ ٥٤٣</b>

إلتزام عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار-قصير الأجل  
إلتزام عقود تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار-طويل الأجل

#### ١١. مخصص مطالبات

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٠٦ ٢٦٦	٥١٧٢ ١٥٨
١١٦٨٥ ٦٠٤	١١٢٨٠ ٧٤١
(٦٩١٩٧١٢)	(٧٦١ ٠٥٧)
<b>٥١٧٢ ١٥٨</b>	<b>١٥٩١ ٨٤٢</b>

#### مخصص مطالبات قانونية وضربيبة

رصيد أول المدة

المكون خلال العام

(المستخدم) خلال العام

- يتمثل رصيد مخصص المطالبات في ما تم تكوينه لمواجهة أي مطالبات من المتوقع أن يقوم بها طرف خارجي ولم تقم الشركة بالإفصاح عن المعلومات الخاصة بالمخصصات نظراً لاعتقاد الإدارة بأن قيامها بذلك من المتوقع أن يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع الطرف الخارجي. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وكذلك تقوم بتعديل قيمة المخصص وفقاً لأحدث التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع الطرف الخارجي.

#### ١٢. ارصدة دائنة مساهمين

- خلال شهر ابريل ٢٠٢٢ قام السادة المساهمون بتحويل المبالغ الآتية السيد/شيرين عبد الرؤوف القاضي بمبلغ ٦٥٠٠٠ جنية مصرى والسيد/محمد ماهر محمد علي بمبلغ ٦٥٠٠٠ جنية مصرى بتحويل تلك المبالغ لدعم المركز المالي للشركة .
- خلال شهر يوليو ٢٠٢٢ قام السيد/محمد ماهر محمد المسماه بالشركة بتحويل مبلغ وقدره ٨٧٥٠٠٠ جنية مصرى ليصبح إجمالي المبالغ الذي تم تحويلها ١٥٢٥٠٠٠ جنية مصرى لدعم المركز المالي للشركة .
- خلال شهر يوليو ٢٠٢٢ قام السادة شركة تي واي كومينيكشن للتوكيلات وخدمات المحمول المسماه بالشركة بتحويل مبلغ ٦٢٥٠٠٠ جنية مصرى ادعم المركز المالي للشركة .

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٥٢٥٠٠٠	١٥٢٥٠٠٠
٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠
٦٢٥٠٠٠	٦٢٥٠٠٠
<b>٢٥٠٠٠</b>	<b>٢٥٠٠٠</b>

#### البيان

محمد ماهر محمد علي  
شيرين عبد الرؤوف القاضي  
تي واي كومينيكشن للتوكيلات وخدمات المحمول

#### ١٣. حسابات دائنة أخرى

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٩٦٧٢ ٤٩٥	٣٦٤٥ ٣٦٣
١٦٤ ٤٧٦	١٦٨ ٧٧٢
٦٦ ٦٤٠	٦٦ ٢٧٣
-	٥٧ ٥٠٠
٣٥٨ ٦٩٨	٣٥٨ ٦٩٨
٣١٧ ٨١٣	١٨٩ ٣٤٦
<b>٢٠٥٨٠ ١٢٢</b>	<b>٤٤٨٥ ٩٥٢</b>

دانتوا علاء حفظ مركزى

مصرفوفات مستحقة

هيئة التأمينات الاجتماعية

تأمين من التغير

تأمين ضمان أعمال

دانون متوعون

#### ١٤. الالتزامات الضريبية

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٩٩١٨	٣٣٤٥٢	ضرائب كسب العمل
١٥٣٥٦	٣١٩٧١	ضرائب الخصم من المبيع
<u>٦٥٢٧٤</u>	<u>٦٥٤٢٣</u>	

#### ١٥. المعاملات مع اطراف ذات علاقة: (أ) المستحق من اطراف ذات علاقة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٨٧٠٠٤٣	٣٨٨٣٠٩٩٤	شركة برايم فينتك للاستثمارات المالية
١٧٨٥٥٩٢	--	شركة برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات
٤٠٤٨٥٦٣٥	٣٨٨٣٠٩٩٤	الخسائر الانتمائية المتوقعة
(٣٨٧٢١٠٣٢)	(٣٨٨٣٠٩٩٤)	
<u>١٧٦٤٦٠٢</u>	<u>--</u>	
٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٦٦٤٤٥٠	٨٢٨٥٩٢٤	شركة برايم سيفا للاستثمارات العقارية
١١٧٥٦٩٤٣	١٥٣٤٤٣٦١	شركة برايم انفستنس لإدارة الاستثمارات المالية
٢٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠	شركة برايم لتداول الأوراق المالية
--	٤٤٤٨٧٢٨	شركة برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات
<u>٢٣٤٢٣٣٩٨</u>	<u>٢٨٩٢٩٠١٣</u>	

#### (ج) اهم المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
جنيه مصرى ٨٢٨٥٩٢٤	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم سيفا للاستثمارات العقارية
٢٧٩١٨٩	عمولة حفظ مركزي مستحقة	شركة تابعة	شركة برايم لتداول الأوراق المالية
٨٥٠٠٠	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم انفستنس لإدارة الاستثمارات المالية
١٥٣٤٤٣٦١	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات
٤٤٤٨٧٢٨	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم فينتك للاستثمارات المالية
٣٨٨٣٠٩٩٤	رصيد جاري	شركة تابعة	

#### ١٦. عوائد دائنة

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٢٦٠٤٨	٤٥٣٥٣٠	عوائد ودائع لأجل
<u>٤٢٦٠٤٨</u>	<u>٤٥٣٥٣٠</u>	

#### ١٧. مصروفات عمومية وادارية

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٠٢٦٦٦٩٨	٧٨١٩٢٢٩	اجور ومرتبات وما في حكمها
٥٥٨٩٤٦٠	٨٢٠٤٩٢٥	مصروفات أخرى
<u>١٥٨٥١٥٨</u>	<u>١٦٠٢٤١٥٤</u>	

#### ١٨. نصيب السهم من صافي (خسائر) العام

٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	صافي (خسائر) العام يقسم على عدد الاسهم
جنيه مصرى (١٤٨٠٥٤١٣٨)	جنيه مصرى (٧٨٥٠٩٣٤)	
٣٥٠ .....	٣٥٠ .....	
<u>(٠٠٤٢)</u>	<u>(٠٠٢٢)</u>	

**١٩. الالتزامات العرضية والارتباطات**  
تتلقى الشركة القابضة الشركات التابعة لها مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة لها من البنوك وبيانها كما يلى:

المستخدم في ٢٠٢٣/١٢/٣١	قيمة التسهيل	برايم لتداول الأوراق المالية اندورس للتمويل و الخدمات المالية غير المصرفية
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٩٠٧٦٤٣٣	١٨٥ .....	
٧٦٠١٣٠٥٤	٣٠٠ .....	
<u>١٠٥٠٨٩٤٨٧</u>	<u>٤٨٥ .....</u>	

#### ٢٠. الموقف الضريبي

الشركة تخضع للضرائب طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وفيما يلى بيان بكل ضريبة على حدة:

- أ. ضريبة شركات الأموال**  
تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي بصفة منتظمة، وتم الفحص للسنوات حتى ٢٠٢٠.
- ب. ضريبة الدخلة**  
- تم الفحص والتسوية والسداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
- ج. ضريبة كسب العمل**  
- تقوم الشركة بسداد الضرائب المستحقة بشكل منتظم شهرياً ، وتم الفحص والتسوية والسداد منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٢.
- د. الضريبة العقارية**  
- تم التسوية مع مصلحة الضرائب ولا يوجد أي مستحقات ضريبية حتى عام ٢٠٢٣.

#### ٢١. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل القيمة العادلة في القيمة التي يمكن بموجبها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف كل منهم لديه الرغبة في التبادل وعلى بيئة من الحقائق ، هذا وتقرب القيمة الدفترية للقيمة العادلة للأدوات المالية.

#### ٢٢. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى وبعض الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى ، وطبقاً لأسس تقدير الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقواعد المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقريراً معقولاً لقيمتها العادلة، فيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

- أ. خطر السيولة**  
يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من التزاماتها وطبقاً لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة بما يؤثر على تخفيض ذلك الخطر للحد الأدنى.
- ب. خطر العملات الأجنبية**  
يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقدير الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية . وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١٢) فقد تم تقدير أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الرسمي في تاريخ القوائم المالية، ونظراً لأن الشركة لا تحافظ بأرصدة جوهرية للعملات الأجنبية فإن هذا الخطر يعتبر محدود.

٢١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

ج. خطر سعر الفائدة

تتمثل مخاطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة بالسوق ، وهذا يعرض الشركة لخطر سعر فائدة القروض حيث تعتمد الشركة في تمويل الأصول طويلة الأجل على القروض طويلة الأجل ، وتقوم إدارة الشركة باتخاذ سياسة تمويلية مناسبة لتخفيض ذلك الخطر حيث يتم استخدام قروض بسعر فائدة ثابتة.

د. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبّد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما متوسط ، هذا وتعنى الشركة إلى التعامل مع عملاء ذوى سمعة وملاءة مالية جيدة .

هـ. إدارة رأس المال

- تتمثل اهداف الشركة عند ادارة راس المال ؛ الذي يشمل عناصر اخرى بالإضافة الى حقوق الملكية الظاهرة بالميزانية فيما يلى :
- الالتزام بالمتطلبات لرأس المال في قانون سوق المال وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
  - حماية قررة الشركة على الاستثمار في توليد عائد للمساهمين والاطراف الاخرى التي تتعامل مع الشركة.
  - الحفاظ على ملاءة رأس مالية تدعم التوسيع ونمو الانشطة .

يتم مراجعة كفاية رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمطالبات الجهة الرقابية (الهيئة العامة للرقابة المالية في جمهورية مصر العربية ) بواسطة ادارة الشركة ، من خلال نماذج للرقابة ويتم تقديم البيانات المطلوبة بشكل يومى واسبوعى وربع سنوى للجهات الرقابية من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية .

و. خطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر التي تتأثر بالتغييرات في أسعار السوق على سبيل المثال أسعار صرف العملات الأجنبية أو أسعار الفائدة على دخل الشركة أو قيمة مقتنياتها من الأدوات المالية، الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

رئيس مجلس الإدارة

محمد علي المنعم عباد

الرئيس التنفيذي ونائب مجلس الإدارة

حسن سمير فريد

المدير المالي

أحمد فؤاد محمد