



شركة براعم القابضة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
وكتاباً تقرير الفحص المحدود

المحتويات

٣	تقرير الشخص المحدود
٤	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
٥	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) الدورية المستقلة
٦	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
٨	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة
٢٢-٩	الإيضاحات المتممة لقوائم المالية الدورية المستقلة

**تقرير الشخص المحدود
على القوائم المالية الدورية المستقلة**

إلى السيد/ة، مجلس إدارة شركة برایم القابضة للاستثمارات المالية
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمه

قمنا ب أعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة برایم القابضة للاستثمارات المالية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٤ . وكذلك قوائم الدخل الدوريّة المستقلة والدخل الشامل الدوريّة المستقلة و التغير في حقوق الملكية الدوريّة المستقلة والتغيرات النافية الدوريّة المستقلة المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الشخص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الشخص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة الدورية لمنشأة المؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" . يشمل الشخص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الشخص المحدود. ويقل الشخص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لمنشأة في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

القاهرة في : ١٩ مايو ٢٠٢٤ .



KRESTON EGYPT

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)
القواعد المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤ مارس

قائمة المركز المالي الدوري المستقلة

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١ جنية مصرى	٢٠٢٤ مارس ٣١ جنية مصرى	بيان	
٤٤٨٥٠٦٨	٤٣٦٥١٨٩	(٣)	الأصول غير المتداولة
٢٦٧٦٢٢١٠٠	٢٦٧٦٢٢١٠٠	(٤)	أصول ثابتة
٩١١١٨٩	٩١١١٨٩	(٥)	استثمارات في شركات تابعة
<u>٢٧٣٠١٨٤٥٧</u>	<u>٢٧٢٨٩٨٤٧٨</u>		استثمارات في شركة مصر المقاصة
			اجمالي الأصول غير المتداولة
٤٠٣٧٨٢٧	٦٠١٠١٣٢	(٦)	الأصول المتداولة
--	--	(١-١٥)	نقدية لدى البنك وبالصندوق
١٣٨٨٨١٨	١٩٤٤٣٩٧	(٧)	مستحق من اطراف ذات علاقة
٥٤٤٦٦٤٥	٧٩٥٥٥٩		حسابات مدينة أخرى
<u>٢٧٨٤٤٠١١٢</u>	<u>٢٨١٨٥٣١١٧</u>		اجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠	(٨)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٧٣٤٢٠١٦	٣٧٣٤٢٠١٦	(٩)	احتياطيات
(١٧٨٢٢٧١٩١)	(١٨٨٠٧٨١٢٥)		(خسائر) مرحلة
(٩٨٠٩٣٤)	١٣٨٦٩٩٤		صافي أرباح / (خسائر) الفترة / العام
<u>١٩٩٢٦٤٨٩١</u>	<u>٢٠٠٦٥١٨٨٥</u>		اجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات الغير المتداولة
١٥٢٧٥٨٢	١٤٤٩٥٤٤	(١٠)	الالتزامات عقد تأجير تمريضي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار " طويلة الأجل "
٢٦٧٦٦٥	٢٥٥٨٠٤		الالتزامات الضريبية المؤجلة
<u>١٧٩٥٢٤٧</u>	<u>١٥٠٥٣٦٨</u>		اجمالي الالتزامات الغير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١٥٦٩١٨٤٢	١٥٦٩١٨٤٢	(١١)	مخصص مطالبات
٢٨٩٢٩٠١٣	٣٠٨٧٧١٧٦	(١-١٥)	مستحق إلى اطراف ذات علاقه
١٠٦٦٩٦٦	١٠٨٦٧٩٩	(١٠)	الالتزامات عقد تأجير تمريضي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار " قصيرة الأجل "
٢٥٠١١١١١	٢٥٠٠٠٠٠	(١٢)	ارصدة دائنة مساهمين
٢١٥٠٦٧٣	٢١٥٠٦٧٣		أوراق دفع
٤٤٨٥٩٥٢	٣٧٤٧٤٢٦	(١٣)	حسابات دائنة أخرى
٦٥٤٢٣	١٤١٨٥٨	(١٤)	الالتزامات الضريبية
<u>٧٧٣٨٤٨٤٢</u>	<u>٧٨٦٩٥٧٧٤</u>		اجمالي الالتزامات المتداولة
٧٩١٨٠١١١	٨٠٢٠١١٢٢		اجمالي الالتزامات
<u>٢٧٨٤٤٠٠٢</u>	<u>٢٨٠٨٥٣٠٠٧</u>		اجمالي حقوق الملكية والالتزامات
			الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقواعد المالية المستقلة وتقرأ معها.
			تقرير الفحص المحدود "مرفق".

رئيس مجلس الإدارة

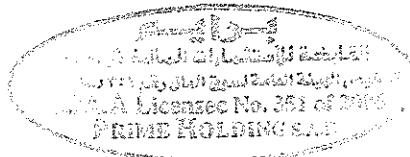
ياسر السيد زكريا خطية شاهين

ياسر زكريا

العضو المنتدب

حسن سمير فريد

المدير المالي
أحمد فؤاد محمد



شركة برادم الفايتل للاستثمار المالية (ش.م.م)
القواعد المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

قائمة الدخل الشامل الدوري المستقلة

٣١ مارس ٢٠٢٣	٢٠٢٤ مارس ٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦١٩ ٢١٤	١ ٣٨٦ ٩٩٤
--	--
٦١٩ ٢١٤	١ ٣٨٦ ٩٩٤

صافي ارباح الفترة بعد الضرائب

يضاف:

الدخل الشامل الآخر

اجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متاماً للقواعد المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
ياسر السيد زكريا عطية شتهين

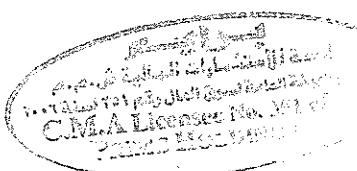
ياسر السيد زكريا

العضو المنتدب
حسن سمير فريد

حسن سمير فريد

المدير المالي
أحمد فؤاد محمد

أحمد فؤاد محمد



بيانصة التغير في حقوق الملكية الدورى المستقلة

الإيصالات المرفقة تعتبر جزءاً متقدماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

The image shows the front cover of a book. The title 'الكونية' (Al-Kawniyyah) is written in large, stylized Arabic calligraphy at the top. Below it, the author's name 'أحمد فواز محمد' (Ahmad Fawaz Al-Maghribi) is written in a smaller, standard script. At the bottom, the publisher's name 'المطبعة السعودية' (Al-Maktabah Al-Sa'udiyyah) is visible. The background of the cover features a faint circular emblem or seal.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

۲۳۸

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية (ق.م.م)

القرآن المالية المدورة ٢٠٢٤ من الفترة المالية المنتهية في ٢١ مارس ٢٠٢٤

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

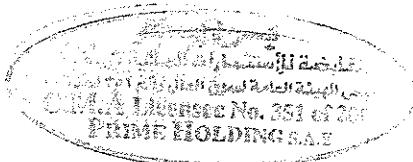
بيان	٣١ مارس ٢٠٢٤ جنية مصرى	٣١ مارس ٢٠٢٤ جنية مصرى	٣١ مارس ٢٠٢٣ جنية مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل صافيا رباح الفترة قبل الضرائب	١٤٣٥٠٣٥	٦٠٢٧٨٥	
تعديلات لرسومية صافي أرباح الفترة مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
أرباح رأسمالية	٢١٠٨	(٩١٠٠٠)	
الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٣٨٧٥	(١٧٧٣٠٤)	
[هلاك الأصول، الثابتة]	١١٧٧١	١٢٠١١٨	
فروق عملة	٢٢٣٣٠٦	(١٤١٧٨٧)	
مصاريف تمويلية	١٥٠٨٦٧	١٤٨٣٣٨	
عائد دائنة	(٢٤٧٦٧٦)	(٩٦٦٦٥)	
التغير في الحسابات المدينة الأخرى	١٦٩٥٢٨٦	(٤٤٩٥١٥)	
التغير في المستحق من اطراف ذات علاقة	(٥٦٢١٨٨)	(٥٣٦٨٢٤)	
التغير في المستحق إلى اطراف ذات علاقة	(٧٢٦٦)	٣٧٥٩٧٥	
التغير في اوراق النقد	(١٥٠١)	(٢٥٧٣٤٧)	
التغير في الحسابات الدائنة الأخرى	(٧٣٨٥٢٦)	(١٨١٧١٨٧٣)	
التغير في الالتزامات الضريبية	١٦٥٣٣	(٤٠٠٣)	
التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدم في) النشطة التشغيل	٢٣٥٢٠٠٢	(١٩٥٦٦٧٨٧)	
المستخدم من المخصصات	--	(٢٩٢٠٠)	
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل	٢٣٥٢٠٠٢	(١٩٨٥٩٢٨٧)	
عائد دائنة محصلة			
مفيوضات من بيع أصول ثابتة		٩٦٦٦٥	٩١٠٠٠
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار		٢٤٧٦٧٦	١٠٠٦٦٦٥
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		(٢٤٧٦٧٦)	
النظام حقد تاجر تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار		(٢٢٣٥٠٠)	(١٤٨٣٣٨)
مصاريف تمويلية مسدة		(١٥٠٨٦٧)	(٢٧١٨٣٨)
صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) / أنشطة التمويل		(٤٠٤٠٦٧)	١٤١٧٨٧
أثر التغيرات في أسعار الصرف على النقية وما في حكمها		(٢٢٣٢٠٢)	(١٩٢٤٤٤٦٠)
صافي التغير في النقية لدى البنوك وبالصناديق خلال الفترة		٢١٩٥٦١١	٢٠٩٨٦٩٩٦
رصيد النقية لدى البنوك وبالصناديق في بداية الفترة		٤٠٣٧٨٢٢	١٩٠٤٣٢٣
ويتمثل رصيد النقية وما في حكمها في آخر الفترة :		٦٠١٠١٣٢	
نقية بالصناديق		٤٤٩٠	٧٥٠٢
نقية بالبنوك		١٨٩٩٨٣٣	٣٤٧٢٦٢٠
ودائع لاحل (تستحق خلال ٣ شهور)		--	٢٥٣٠٠٠
رصيد النقية وما في حكمها في آخر الفترة		١٩٠٤٣٢٣	٩٠١٠١٣٢

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقرآن المالية المستقلة وترأها معها.

رئيس مجلس الإدارة
ياسر زكريا عطيه شاهين

العضو المنتدب
حسن سمير فريد

المدير المالي
احمد فؤاد محمد



الإيضاحات المتممة للقرآن المالية المستقلة

١. نبذة عن الشركة

نشأة الشركة

تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وذلك بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (٣٧٦) المنعقدة بتاريخ ١ مارس ٢٠٠٦ والقيد بالسجل التجاري بتاريخ ٩ مارس ٢٠٠٦.

غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو في زيادة رؤوس أموالها وذلك بمراعاه حكم القانون (١٢٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة ١٢٧ من اللائحة التنفيذية لادات القانون ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشتراك بأي وجه من الوجه مع شركات الأموال التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تتعاونها على تحقيق أغراضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تنتدج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلقيها بها وذلك طبقاً لآحكام القانون ولائحته التنفيذية. قامت الشركة بالحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٠٨ بمزاولة نشاط أمناء الحفظ على أن يكون مسؤولاً على عمالة الشركة المتعاقدين معهم. قامت الشركة بالحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٧ فبراير ٢٠٢١ بمزاولة نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها.

المقر الرئيسي

يقع مقر الشركة الرئيسي في حي المهندسين - محافظة الجيزة .

مدة الشركة

مدة الشركة خمسة وعشرون سنة تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري ، وتبداً السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

اعتماد القرآن المالية

تم اعتماد القرآن المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ١٤ مايو ٢٠٢٤

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعية

- تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة.
- يتم إعداد القرآن المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القانون ، واللوائح المصرية السارية ، و يتطلب إعداد القرآن المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإفصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القرآن المالية، وكذلك قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال العام المالية وعلى الرغم من أن تلك التقديرات وافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

أ. إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

تستك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري طبقاً لسعر التقويم في تاريخ التعامل ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ القرآن المالية على أساس الأسعار السائدة بالبنوك التجارية للعملات الأجنبية في ذلك التاريخ ، ويتم إدراج فروق العملة الناتجة من المعاملات خلال العام و عند إعادة التقييم ضمن قائمة الدخل.

ب. استثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون فيها سطرة و يفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من الشركات التابعة لها ما يزيد عن نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمرة فيها، فيما عدا الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن الملكية لا تمثل سيطرة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقرآن المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الشراء ، و في حالة حدوث أضطراب في قيمة تلك الاستثمارات ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الأضطراب و يدرج بقائمة الدخل و ذلك لكل استثمار على حدة.

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعه (تابع)

ج. استثمارات فى شركات شقيقة

الاستثمارات فى شركات شقيقة هي استثمارات فى شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر و لكنها ليست شركة تابعة كما انها ليست حصة فى مشروع مشترك ، و يفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر او بشكل غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها بنسبة ٥٠ % ولا تزيد عن ٥٠ % من حقوق التصويت فى الشركة المستثمر فيها، فيما عدا الحالات التي تظهر فيها بوضوح ان تلك الملكية لا تمتل نفوذاً مؤثراً .

تمت المحاسبة عن الاستثمارات فى شركات شقيقة بالقواعد المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء ، وفي حالة حدوث اضمحلال فى قيمة تلك الاستثمارات ، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة .

د. استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

الاستثمارات المالية بالتكلفة المستهلكة هي اصول مالية غير مشفقة لها مبلغ سداد محدد وتاريخ استحقاق محدد و لدى إدارة الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

عند الاعتراف الاولى يتم قياس الاستثمارات المالية بالتكلفة المستهلكة بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الاولى يتم قياس الاستثمارات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .

هـ. استثمارات متاحة للبيع

الاستثمارات المتاحة للبيع هي اصول مالية غير مشفقة تم تصفيتها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء ، وغير مبوبة كفروض أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

عند الاعتراف الاولى يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الاولى ، يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح او الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى استعاد الأصل المالى من الدفاتر ، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح او الخسائر المنراكة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الدخل .

في حالة تغير قياس القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بطريقة يعتمد عليها، يتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة .

و. اسهم الخزينة

تدرج اسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اقتناها و تظهر تكلفة اسهم الخزينة مخصوصة من حقوق الملكية بالمركز المالى و تتبع الارباح أو الخسائر الناتجة من التصرف في اسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالمركز المالى ، وطبقاً لنص المادة ٤٨ من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته يتبع على الشركة بتخفيض رأس مالها بمقدار القيمة الاسمية لتلك الأسهم .

ز. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها كأصول محتفظ بها بغرض المتاجرة حيث يتم اقتنازها لغرض البيع في مدى زمني قصير او اصول مالية تم تصفيتها عند الاعتراف الاولى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر .

عند الاعتراف الاولى يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة متضمنة المصاروفات المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الاولى ، يتم التقييم اسهم الخزينة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالمركز المالى بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بفارق تقييمها في قائمة الدخل .

عند الاعتراف بأرباح او خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بقائمة الدخل .

٧. أهم السياسات المحاسبية المتاحة (تابع)

ج. أساس قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مماثلة في تاريخ التراخيص المالية بدون خصم أي تكاليف بيع استقالية مقدرة . يتم تجديد قيم الأصول المالية باسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقييم القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة مشابهة بصورة جوهرية لأسلوب التدفقات النقدية المخصومة – أو أي طريقة أخرى للتقييم يتناسب عنها أسعار مشابهة للسوق يمكن الاعتماد عليها .

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقييم التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقييرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق يمكن الاعتماد عليه .

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقييم التدفقات النقدية المستقبلية على أساس الفضول ، و يتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها و شروطها .

يتم تقييم الأسهم المقيدة في البورصة على أساس أسعار الأقال السارية في البورصة وقت التقييم ، و يتم تقييم السندات المقيدة في البورصة على أساس أسعار الأقال السارية في البورصة وقت التقييم مقصراً منها الفرائد المستحقة من تاريخ آخر كعوين و حتى تاريخ اخر تداول ، و في حالة تعدد اسعار التداول في ذلك اليوم يتم التقييم على أساس المتوسط المرجح لكميات و اسعار التداول والاقفال في هذا اليوم في حالة عدم وجود تعامل على ورقة مالية أو اكثر لفترة لا تقل عن شهر أن يقيم الاوراق المالية المشار إليها باقل من السعر المحدد في الفترة السابقة بما لا يجاوز ١٠٪ من هذا السعر .

يتم قياس الاستثمارات في سندات تم شرائها عند الاكتتاب الأول باستخدام سعر المعاملة و تتبع ذات طريقة التقييم بالنسبة للسندات المشترأة من سوق الاوراق المالية بقيمة تزيد او تقل عن القيمة الاسمية مع مراعاه تخفيض النكفة بقيمة العائد عن الفترة السابقة ل التاريخ الشراء .

و في حالة حدوث تدهور في القيمة العادلة عن القيمة الدفترية لكل سند يتم تعديل القيمة الدفترية به و يتم تحميشه على قائمة الدخل على أنه في حالة حدوث ارتفاع في القيمة العادلة يتم اضافة الى قائمة الدخل في حدود ما سيق تحميشه على قوائم الدخل عن فترات مالية سابقة .

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقادم قيمتها العادلة او يجرى الافساح عنها في القائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً على مستوى و الذي يحد جوهرياً قياس القيمة العادلة ككل وذلك كما يلي :

المستوى الأول : قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول و لكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستندة من الأسعار).

قياس القيمة العادلة باستخدام اسعار التداول (غير المعدلة) للأصول أو الالتزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة .

المستوى الثاني :

قياس القيمة العادلة باستخدام الاسعار المعلنة المدرجة في المستوى الاول و التي يتم تتبعها للأسأل أو الالتزام اما بصورة مباشرة (مثل الاسعار) او غير مباشرة (أي مشتقة من الاسعار).

المستوى الثالث :

قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها (بيانات لا يمكن ملاحظتها).

ط. المدينون والحسابات المدينة الأخرى

ثبت أرصدة المدينون والحسابات المدينة الأخرى بقيمتها الأساسية مخصوصاً منها أية مبالغ نتيجة للانخفاض الدائم (الخسائر الانتمانية المتوقعة) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة .

ي. المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تبث المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملتها العادلة و بنفس اسس التعامل مع الغير .

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعية (تابع)

ك. خطر سعر الفائدة

تعتمد الشركة في توفير احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الأجل على مواردها ، ومن ثم يعد خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة المحدود.

ل. الأصول الثابتة وإهلاكاتها

الاعتراف والقياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة أولياً بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة بعد خصم مجمع الاحالك ومجمع خسائر الاصحاحان أن وجد.

النکاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة احالة احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحالك ولذا ما كان من المحتل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحالة هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفة بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالنکاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

الاحالك
يتم إثبات الأصول، الثالثة بالتكلفة التاريخية، مخصوصاً منها مجمع الاحالك ومجمع خسائر الاصحاحان ، إن وجد - ويتم إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإقراضي المقرر لكل أصل ووفقاً للمعدلات الآتية:-

الأصل	معدل الإهلاك
حسابات وشبكات وبرامج	%١٥
ديكورات وتجهيزات	%٢٠-٣١٥
وسائل نقل وإنقال	%٢٠
آلات ومعدات مكاتب وأجهزة كبرى بانية	%١٠
أثاث والإيراد	

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافق فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق .

- ويتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المستحق بالصافي بعد خصم اي ضرائب او رسوم .
- يتم إثبات الارباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع الاستثمارات المالية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحا منه مصروفات وعمولات البيع .
- يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الارباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحققة بعد تاريخ الاقتناء .
- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد الدائنة بقائمة الدخل على أساس نسبة زمنية اخذنا في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .
- يتم إثبات ايرادات الحفظ المركزي عند اداء الخدمة واصدار المطالبة الخاصة .

ن. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقام بها الشركة في سياق معاملاتها العادي وبنفس أسس التعامل مع الغير .

س. المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالى كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام الموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع إمكانية إجراء تقيير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها .

ع. العملاء والحسابات المدينة الأخرى

تثبت أرصدة العملاء والحسابات المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية مخصوصاً منها أية مبالغ نتيجة للانخفاض الدائم (الخسائر الائتمانية المتوقعة) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة .

٤. أهم السياسات المحاسبية المتتبعة (تابع)

ف. نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحديدها ضمن بند الأجر والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

ص. الأصول المالية

- الاعتراف الأولي

تعترف الشركة ببندنا بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

- تصنيف وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية

بحتوى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنف رئيسية للأصول المالية : تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأداء على المالية بوجوب المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأهمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية الخاصة به . يلغى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السليمة المحافظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والنظام المدينة والمتأخر للبيع . ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الإلتزامات المالية

- إض محلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتعددة" في المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الانتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إض محلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تدبير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلى الأصلي طبقاً للعقد المبرم. الخسائر الانتمانية المتوقعة هي تغير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتياطية التغير ومعدل الخسارة عند التغير (إي حجم الخسارة إذا كان هناك تغير) يؤخذ في الاعتبار ويسند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأثير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة لخسائر الإنتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقاً لمعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينتاج عن محددات الخسائر الإنتمانية المتوقعة (احتياطية التغير - القيمة المعرضة لخسائر الإنتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التغير) ثلاثة سيناريوهات. يتم حساب الخسائر الإنتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوأ) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهراً وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).

يتم شطب مدiovنة العلame (إما جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاصة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردی لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن "خسائر إض محلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر. يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

- إلغاء الاعتراف

- الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية في معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزایا ملكية الأصل المالي بشكل كبير أو التي لا تقام فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزایا الملكية ولا تحفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

- الإلتزامات المالية

تلغى الشركة الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم الإعفاء من التزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضاً بإلغاء الاعتراف بالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام العالى الجديد بناءً على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو إلتزامات متحمّلة) في الربح والخسارة.

٢. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

ق. الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية الموزجة في تاريخ كل ميزانية تحديد ما إذا كان هناك مؤشر للأضمحلال.
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحده المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقية داخلة وتكون مبنية بشكل كبير عن التدفقات النقية الداخلية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الأضمحلال في، فائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.
- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ الميزانية. وفي حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس آخر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

د. تنصيب الأسهم

تعرض الشركة التنصيب الأساسي للأسهم لأسمائها العادية ، ويتم إحتساب التنصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجع لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

ش. توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في العام الذي يتم إعلان التوزيعات بها.

ت. تكالفة الاقتراض

يتم تحويل تكالفة الاقتراض كمصرفوف خلال العام الذي تكبدت فيها الشركة تلك التكالفة .

ث. النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية الغير مباشرة يتضمن بند النقدية الغير مباشرة وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك والنقدية بالصندوق وللودائع وأذون الخزانة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

خ. المصاروفات

يتم الاعتراف بجميع المصاروفات الإدارية والعمومية مع تحويلها على قائمة الدخل في السنة المالية التي تحقق فيها تلك المصاريف.

ذ. الاحتياطي القانوني

طبقاً لنظام الأساسي للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويوقف الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقتطاع.

ض. الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالى باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالى .

غ. المساهمة التكافلية

يحتسب مصروف المساهمة التكافلية طبقاً لما هو وارد بالبند (الحادي عشر) من المادة (٤٠) لقانون التأمين الصحي الشامل رقم(٢٠١٨) والذي ينص على أن المساهمة التكافلية تكون بواقع (٢٥٠٠٠٠٠٠) (اثنين وعشرين ألفاً) من إجمالي الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية والشركات إذا كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة لها .

٢. أهم السياسات المحاسبية المستقلة (تابع)
ظ. الضرائب

ضريبة الدخل

تحسب ضريبة الدخل على الأرباح المحقة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

٣. الضريبة المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأساس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتسدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل الشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتفصيل الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

بب. التزامات عقود التأجير

في تاريخ بداية التطبيق ، اعترفت الشركة بالتزامات عقد التأجير المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوغات التأجير التي يتعين تسديدها على مدى مدة عقد التأجير ، تتضمن مدفوغات التأجير مدفوغات ثابتة (بما في ذلك مدفوغات ثابتة ومضمنة) مطروحاً منها حرافز التأجير مستحقة البيضن و مدفوغات التأجير المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل و المبالغ المتყع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية ، تتضمن مدفوغات التأجير أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد و بدرجة معقولة أن تمارسه الشركة و مدفوغات غرامات إنهاء عقد التأجير إذا كان عقد التأجير يعكس أن الشركة تمارس خيار إنهاء يتم الاعتراف بمدفوغات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يتحقق شرط السداد .

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوغات التأجير ، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد التأجير ، إذا لم يتم تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد التأجير بسهولة ، بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ التزامات عقد التأجير لتعكس تراكم الفائدة و تخفيض مدفوغات التأجير المقامة بالإضافة إلى ذلك يتم إعادة قياس القيمة الافتراضية لالتزامات عقد التأجير إذا كان هناك تعديل أو تغير في مدة التأجير أو تغير في مدفوغات التأجير الثابت المضمونة أو تغير في تقييم شراء الأصل محل العقد.

جج. أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتنسقها مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

شهرکه پیرایم المقليضه للادستثمارات المالديف (ش.م.م)

اللقى المالي الدورى المستقل عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣٠. الإصول الثالثية

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية(ش.م.م)
القرآن العائمة المسنفطة عن انصر، النائية الدينية في ١٢ مارس ٢٠٢٤

٤. استثمارات في شركات تابعة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	نسبة المساهمة	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٨٥١٥٣٣٤٤	٨٥١٥٣٣٤٤	٩٩,٨١%	برايم الفستمنتس لإدارة الاستثمارات المالية
١٢٥٩٦٠٠٤١	١٢٥٩٦٠٠٤١	٩٩,٩٣%	برايم كابيتال، لترويج وتنمية الاكتتابات*
٥٩٠٢٨٧١٥	٥٩٠٢٨٧١٥	٦٦,٢٠%	برايم لتدوال الأوراق المالية
٩٩٩٠٠٠	٩٩٩٠٠٠	٩٩,٩٠%	برايم سوكاف للاستثمارات العقارية
٧٤٩٩٩٥٥٠	٧٤٩٩٩٥٥٠	٩٩,٩٠%	برايم فينك للاستثمارات المالية**
٣٩٠٠٠	٣٩٠٠٠	١٩,٥٠%	برايم لخدمات الادارة (وشاوة)
<u>٣٥٥٥٤١٦٥٠</u>	<u>٣٥٥٥٤١٦٥٠</u>		
(٨٧٨٩٩٥٥٠)	(٨٧٨٩٩٥٥٠)		(يخصم):
<u>٢٦٧٦٢٢١٠٠</u>	<u>٢٦٧٦٢٢١٠٠</u>		الاضمحلال في قيمة استثمارات في شركات تابعة*

*وفقاً لدراسة القيمة العادلة للاستثمارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تكوين اضمحلال في قيمة الاستثمار في شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات بقيمة ١٢٩٠٠٠٠ جنية مصرى.

**وفقاً لدراسة القيمة العادلة للاستثمارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تكوين اضمحلال في قيمة الاستثمار في شركة برايم فينك للاستثمارات المالية بقيمة ٧٤٩٩٩٥٥٠ جنية مصرى.

٥. استثمارات في شركة مصر المقاصة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٩١١١٨٩	٩١١١٨٩		شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي*
<u>٩١١١٨٩</u>	<u>٩١١١٨٩</u>		

*استثمارات مالية مقدمة بالتكلفة حيث لا يمكن قياس القيمة العادلة بدرجة موثوقة نظراً للعدم وجود سوق نشط ، ولا يوجد مؤشرات اضمحلال بخصوصها في تاريخ المركز المالي . وبناء على المادة (٥٥) من اللائحة التنفيذية لقانون الإيداع والقيد المركزي رقم (٩٣) لسنة ٢٠٠٠ يتكون رأس مال شركة مصر المقاصة من مساهمة أعضاءها كلاً بحسب محددة.

٦. نقديّة لدى البنوك وبالصندوق

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٤٩٤٨	٧٥٠٢		نقديّة بالصندوق
٤٠٣٢٨٧٩	٣٤٧٢٦٣٠		حسابات جارية لدى البنوك
--	٢٥٣٠٠٠		ودائع لأجل
<u>٤٠٣٧٨٢٧</u>	<u>٦٠١٠١٣٤</u>		

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)
القرآن المالية المستقلة عن الشركة الماسية استنبطها في ٢٠٢٤ مارس

٧. حسابات مدينة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٦٥ ٠٠٠	٥٦٥ ٠٠٠	تأمينات لدى الغير
٢٧٩ ٧٦	٣٣٢ ٩٧٨	إيرادات مستحقة
٤٠٤ ٠٦٤	٦١٩ ٦٥٣	مصروفات مدفوعة مقدما
٤١ ٣٥٦	٨٣ ٦٣٢	ضريبة خصم من المنبع
٧٤ ٨٧١	٧٣ ٣٢٧	سلف وعهد عاملين
٤٠ ٣٣٢	٢٩١ ٩٣٦	مدينون متزعون
١٦٥ ٣٣٩	١٩٦٧ ٥٢٦	
(١٦٥٢١)	(٢٣١٢٩)	(بـ)(د)
١٣٨٨ ٨١٨	١٩٤٤ ٣٩٧	خسائر انتقامية متوقعة

٨. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى (خمسة ملايين جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمكتتب فيه والمدفوع بالكامل بمبلغ ٣٣٥ ١٧٣ ٣٦٤ ٣٦٤ ٢٢ ٨٣٤ ٦٦٧ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصرى للسهم.
- وافت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٦ مارس ٢٠١٨ على إعدام أسهم الخزينة البالغ عددها ٢ ٨٣٤ ٦٦٧ سهم وإجمالي عدد أسهم ٦٦٧ ٧٢ ٨٣٤ ٦٦٧ سهم ليصبح عدد أسهم الشركة بعد التخفيف ٧٠ ٠٠٠ سهم ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٥٠ ٠٠٠ ٣٥٠ ٠٠٠ جنية مصرى وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يونيو ٢٠١٨.
- وبموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩ تقرر تجزئة قيمة السهم من ٥ جنيه إلى ١ جنيه ليصبح عدد الاسهم ٣٥٠ ٠٠٠ ٣٥٠ ٠٠٠ سهم بدلاً من ٧٠ ٠٠٠ سهم. وتم التصديق من هيئة الرقابة المالية بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٠ و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠٢٠. ويظهر رأس المال موزعاً بين المساهمين على النحو التالي:-

النسبة %	القيمة الاسمية جنيه مصرى	عدد الاسهم	الاسم
٢٤,٨١	٧٦ ٨٢٧ ١٤١	٧٦ ٨٢٧ ١٤١	فيهد بن حمد بن ابراهيم الحرقان
١٤,٢١	٤٩ ٧٤٣ ١٧٨	٤٩ ٧٤٣ ١٧٨	شركة الاهلي للاستثمارات
١٤,١٩	٤٩ ٦٥٠ ٠٠٠	٤٩ ٦٥٠ ٠٠٠	محمد فواز عبد الغنى عبد السلام البشري
٩,٥٧	٣٣ ٤٧٠ ٤٧٦	٣٣ ٤٧٠ ٤٧٦	ميرفت محمد عزت عبد الوهاب
٨,٩٠	٣١ ١٨٠ ٧٥١	٣١ ١٨٠ ٧٥١	محمد ماهر محمد على
٢٨,٣٢	١٠٩ ١٢٨ ٤٥٤	١٠٩ ١٢٨ ٤٥٤	مساهمون آخرون أقل من ٥%
١٠٠	٣٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

٩. الاحتياطيات

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٩٩٣ ٥٦٧	٣٩٩٣ ٥٦٧	احتياطي قانوني
٣٣٣٤٩ ٤٤٩	٣٣٣٤٩ ٤٤٩	احتياطي عام *
٣٧٣٤٣ ٠١٦	٣٧٣٤٣ ٠١٦	

- *الاحتياطي العام عبارة عن:
- مبلغ ٢٨ ٠٠٠ ٠٠ جم (فقط ثمانية وعشرون مليون جنيه مصرى لا غير) هو عبارة عن علاوة اصدار أسهم تم إصدارها لزيادة رأس المال وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية لإضافتها للاحياطي العام منذ عام ٢٠٠٨.
- مبلغ ٥ ٣٤٩ ٤٤٩ جم (فقط خمسة ملايين وثلاثمائة وتسعة وأربعون ألف وأربعين ألف وتسعة وأربعون جنيه مصرى لا غير) هو عبارة عن صافي بيع أسهم الخزينة في السنوات السابقة

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م)
الفرانم المالية المستندة عن الفترة انسانية المنتهية في ٢٠١٤ مارس

١٠. التزامات عقد تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار

- تتمثل أرصدة التزامات عقد تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار في عملية التأجير التمويلي بالبيع مع إعادة الاستئجار اور للتأجير التمويلي وذلك لمقر الشركة الكائن بـ ٢٥ شارع وزاره الزراعة - الدقى وذلك لمدة عامين من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ بمعدل عائد ٢,٥ فرق سعر اقتراض البنك المركزي المعلن.
- بناء على ملحق العقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٩ تم إعادة جدولة السداد علي النحو التالي من ٢٠٢٢/٣/٣٠ الى ٢٠٢٦/٣/٢٥ وبناء عليه تم تعديل قيم الالتزامات قصيرة و طويلة الأجل وهي كما يلي:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٠٦١٩٦١	١٠٨٦٧٩٩
١٥٢٧٥٨٢	١٢٤٩٥٤٤
٢٥٨٩٥٤٣	٤٣٣٦٣٤٣

لتزام عقد تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار قصير الأجل
لتزام عقد تأجير تمويلي بنظام البيع مع إعادة الاستئجار طوبل الأجل

١١. مخصص مطالبات

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥١٢٢١٥٨	١٥٦٩١٨٤٢
١١٢٨٠٧٤١	--
(٧٦١٠٥٧)	--
١٥٦٩١٨٤٢	١٥٦٩١٨٤٢

مخصص مطالبات قانونية وضرورية

رصيد أول المدة

المكون خلال الفترة

(المستخدم) خلال الفترة

- يتمثل رصيد مخصص المطالبات في ما تم تكوينه لمواجهة أي مطالبات من المتوقع أن يقوم بها طرف خارجي ولم تقم الشركة بالإفصاح عن المعلومات الخاصة بالمخصصات نظراً لاعتقاد الإدارة بأن قيامها بذلك من المتوقع أن يؤثر بشدة على نتائج المفاضلات مع الطرف الخارجي. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وكذلك تقوم بتعديل قيمة المخصص وفقاً لأحدث التطورات والمنافعات والاتفاقات مع الطرف الخارجي.

١٢. أرصدة دائنة مساهمين

- خلال شهر ابريل ٢٠٢٢ قام السادة المساهمون بتحويل المبالغ الآتية السيد/شيرين عبد الرءوف القاضي بمبلغ ٣٥٠٠٠ جنيه مصرى والسيد/محمد ماهر محمد علي بمبلغ ٦٥٠٠٠٠٠ جنيه مصرى بتحويل تلك المبالغ لدعم المركز المالى للشركة .
- خلال شهر يوليو ٢٠٢٢ قام السيد/محمد ماهر محمد المسماه بالشركة بتحويل مبلغ وقدره ٨٧٥٠٠٠٠ جنيه مصرى ليصبح اجمالي المبالغ الذى تم تحويلها ١٥٢٥٠٠٠ جنيه مصرى لدعم المركز المالى للشركة .
- خلال شهر يوليو ٢٠٢٢ قام السادة شركة تي واي كومينيكيشن للفوكيلاط وخدمات المحمول المسماه بالشركة بتحويل مبلغ ٦٢٥٠٠٠ جنيه مصرى لدعم المركز المالى للشركة.

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	بيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٥٢٥٠٠٠	١٥٢٥٠٠٠	محمد ماهر محمد علي
٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	شيرين عبد الرءوف القاضي
٦٢٥٠٠٠	٦٢٥٠٠٠	تي واي كومينيكيشن للفوكيلاط وخدمات المحمول
٢٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠	

١٣. حسابات دائنة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٦٤٥٣٦٣	٢٢٦٢	دائنوا علاء حفظ مركزى
١٦٨٧٧٢	١٩٨٤٦٥	صرورفات مستحقة
٦٦٢٧٣	٤٣٨٢١	هيئة التأمينات الاجتماعية
٥٧٥٠٠	٥٧٥٠٠	تأمين من الغير
٣٥٨٦٩٨	٣٥٨٦٩٨	تأمين ضمان أعمال
١٨٩٣٤٦	٣٠٨٦٦٨٠	دائنون متذوعون
٤٤٨٥٩٥٢	٣٧٤٧٤٢٦	

شركة برايم القابضة للاستثمارات المالية(ش.م.م)
الثوابن المالية المستثنية عن الشركة المالية المتمدة في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٤. الالتزامات الضريبية

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٣٤٥٢	٦٢٤٩٠	ضرائب كسب العمل
٣١٩٧١	١٩٤٦٦	ضرائب الخصم من المنبع
--	٥٩٩٠٢	ضرائب الدخل
٦٥٤٤٣	٩٤١٨٥٨	

١٥. المعاملات مع أطراف ذات علاقة :
(ا) المستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	شركة برايم فيتك للاستثمارات المالية
٣٨٨٣٠٩٩٤	٣٨٨٣٨٢٦١	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٨٨٣٠٩٩٤	٣٨٨٤٢٧٦١	
(٣٨٨٣٠٩٩٤)	(٣٨٨٣٨٢٦١)	
--	--	
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	شركة برايم سيفاك للاستثمارات العقارية
٨٢٨٥٩٢٤	٧٩٨٢٧٢٥	شركة برايم انفستمنتس لإدارة الاستثمارات المالية
١٥٣٤٤٣٦١	١٧٥١٧٠٩٩	شركة برايم لتداول الأوراق المالية
٨٥٠٠٠	١١٤٥٥٠٠	شركة برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات
٤٤٤٨٧٢٨	٤٢٣١٨٥٢	
٢٨٩٢٩٠١٣	٣٠٨٧٧١٧٦	

(ج) اهم المعاملات مع الاطراف ذات علاقة

الرصيد في	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٢٠٢٤/٣/٢١	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم سيفاك للاستثمارات العقارية
جنيه مصرى			
٧٩٨٢٧٢٥			
٣٣٣٩٧٨	عملة حفظ مركزى مستحقة	شركة تابعة	شركة برايم لتداول الأوراق المالية
١١٤٥٠٠٠	رصيد جاري		
١٧٥١٧٠٩٩	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم انفستمنتس لإدارة الاستثمارات المالية
٤٢٣١٨٥٢	رصيد جاري		
٣٨٨٣٨٢٦١	رصيد جاري	شركة تابعة	شركة برايم كابيتال لترويج وتنمية الاكتتابات
			شركة برايم فيتك للاستثمارات المالية
			٦. عوائد دائنة
٢٠٢٣/٣/٣١	جنيه مصرى		
جنيه مصرى			
٩٦٦٦٥	٢٤٧٦٧٦		
٩٦٦٦٥	٢٤٧٦٧٦		

١٧. نصيب السهم من صافي ارباح الفترة

٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافي ارباح الفترة
٦١٩٢١٤	١٣٨٦٩٩٤	يقسم على
٣٥٠٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠٠	عدد الاسهم
٤,٠٠٢	٤,٠٠٤	

١٨. الالتزامات الغرضية والارتباطات

تكتفى الشركة القابضة الشركات التابعة لها مقابل التسويات الائتمانية الممنوحة لها من البنك وبيانها كما يلى:

المستخدم في ٢٠٢٤/٣/٣١	قيمة التسهيل	برایم لدوام، الاوراق المالية
جنيه مصرى	جنيه مصرى	اندوز للتمويل و الخدمات المالية غير المصرفية
-	١٨٥ ٠٠٠	
٦٩٣٥١ ٦٧٧	٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠	
٦٩٣٥١ ٦٧٧	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠	

١٩. الموقف الضريبي

الشركة تخضع للضرائب طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وفيما يلى، بيان بكل ضريبة على، حدة:

- أ. ضريبة شركات الأموال
- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية بصورة منتظمة. وتم الفحص للسنوات حتى ٢٠٢٠.
- ب. ضريبة الدخلة
- تم الفحص والتسوية والسداد حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
- ج. ضريبة كسب العمل
- تقوم الشركة بسداد الضرائب المستحقة بشكل منتظم شهرياً ، وتم الفحص والتسوية والسداد منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٢.
- د. الضريبة العقارية
- تم التسوية مع مصلحة الضرائب ولا يوجد أي مستحقات ضريبية حتى عام ٢٠٢٣.

٢٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة في القيمة التي يمكن بموجبها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف كل منهم لديه الرغبة في التبادل وعلى بيئة من الحقائق ، هذا وتقترب القيمة الدفترية للقيمة العادلة للأدوات المالية.

٢١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تمثل الأدوات المالية في أرصدة التقديمة بالبنك والصناديق والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى، وطبقاً لأسس تقدير الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقريباً معقولاً لقيمتها العادلة، فيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بذلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

- أ. خطر السيولة
- يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من التزاماتها وطبقاً لسياسة الشركة يتم الاحفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة بما يتوافق على تخفيض ذلك الخطر للحد الأدنى.
- ب. خطر العملات الأجنبية
- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية . وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الرسمي في تاريخ القوائم المالية، ونظراً لأن الشركة لا تحافظ بأرصدة جوهرية للعملات الأجنبية فإن هذا الخطر يعتبر محدود.
- ج. خطر سعر الفائدة

تمثل مخاطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة بالسوق ، وهذا يعرض الشركة لخطر سعر فائدة القروض حيث تعتمد الشركة في تمويل الأصول طويلة الأجل على القروض طويلة الأجل ، وتقوم إدارة الشركة باتخاذ سياسة تمويلية مناسبة لتخفيض ذلك الخطر حيث يتم استخدام قروض بسعر فائدة ثابتة.

- د. خطر الائتمان
- تمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية وبعتبر هذا الخطر إلى حد ما متوسط ، هذا وتسعى الشركة إلى التعامل مع عملاء ذوى سمعة وملاءة مالية جيدة .

٢١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٥. إدارة رأس المال

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال ؛ الذي يشمل عناصر أخرى بالإضافة إلى حقوق الملكية الظاهرة بالميزانية فيما يلى :

- الالتزام بالمتطلبات لرأس المال في قانون سوق المال وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية .
- حماية قدرة الشركة على الاستمرار في توليد عائد للمساهمين والأطراف الأخرى التي تتعامل مع الشركة .
- الحفاظ على ملامة رأس مالية تدعم التوسم ونمو الأنشطة .

يتم مراجعة كفاية رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات الجهة الرقابية (الميثة العامة للرقابة المالية في جمهورية مصر العربية) بواسطة إدارة الشركة ، من خلال نماذج للرقابة ويتم تقديم البيانات المطلوبة بشكل يومى وأسبوعى وربع سنوى للجهات الرقابية من الميثة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية .

٦. خطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر التي تتأثر بالتغييرات في أسعار السوق على سبيل المثال أسعار صرف العملات الأجنبية أو أسعار الفائدة على دخل الشركة أو قيمة مقتنياتها من الأدوات المالية، المدفوع من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة ، مع تحسين العائد.

٧. أحداث هامة

بتاريخ ٢٠٢٤ مارس أصدرت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي رفع سعر صرف الجنيه المصري أمام الدولار الأمريكي بمتوسط سعر ٤٧,٥ جنيه ووصل سعر الفائدة على الإيداع الليلة واحدة وسعر الإقراض لليلة واحدة وسعر الخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ٢٥٪ و ٢٨,٢٥٪ و ٢٧,٢٥٪ بالتزامن .

رئيس مجلس الإدارة
يسار زكي
يسار السيد زكريا عطية شاهين

الرئيس التنفيذي ونائب مجلس الإدارة
حسن سمير قرید
حسن سمير قرید

المدير المالي
أحمد فؤاد محمد
أحمد فؤاد محمد

