

## الحاجة للتمويل

## أهم الأخبار والتحليلات

700 مليون دولار من الاستثمارات الصينية القادمة إلى المنطقة الاقتصادية لقناة السويس سيتم إعفاء بعض المواد الخام الدوائية من ضريبة القيمة المضافة. هيئة السلع التموينية تؤجل مدفوعات القمح بسبب نقص العملات الأجنبية. كيما تسبعت 10 أشهر 2022/2023: قفزة في صافي الدخل بسبب زيادة إيرادات التصدير جي بي كورب الربع الأول 2023: الدخل الاستثماري يحفظ صافي الأرباح جمعية إيه جي توافق على تغيير اسم الشركة وزيادة رأس المال المدفوع إيه جي فاينانس تخطط لإنشاء شركة جديدة لتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة مصر الجديدة للإسكان الربع الأول 2023: الإيرادات ترتفع الإسكندرية لتداول الحاويات 10 أشهر 2022/2023: المزيد من النمو ثلاثي الأرقام

## الاقتصاد

700 مليون دولار من الاستثمارات الصينية القادمة إلى المنطقة الاقتصادية لقناة السويس وقعت المنطقة الاقتصادية لقناة السويس اتفاقيات بقيمة 700 مليون دولار أمريكي مع عدد من الشركات الصينية للاستثمار في مشاريع في المنطقة الصناعية الصينية في العين السخنة. تشمل المشاريع:

- محطة توليد كهرباء بقيمة 265 مليون دولار أمريكي ومصنع لمنتجات الفحم البترولي بقيمة 100 مليون دولار أمريكي من مجموعة Hidier Power Group.
- مصنع برومين بقيمة 110 مليون دولار أمريكي ومشروع آخر لهيدروكسيد الصوديوم بقيمة 200 مليون دولار أمريكي من قبل شركة Shandong Tianyi.
- مصنع ملابس بقيمة 20 مليون دولار أمريكي ومصنع آخر للمنسوجات بقيمة 12 مليون دولار أمريكي. (إنتربريز)

سيتم إعفاء بعض المواد الخام الدوائية من ضريبة القيمة المضافة قررت مصلحة الجمارك المصرية إعفاء بعض المواد الخام المستخدمة في صناعة الأدوية من ضريبة القيمة المضافة بشكل مؤقت، لمنع نقص الأدوية. تم اتخاذ القرار لتسهيل وصول المواد الخام لمنتجي الأدوية على الرغم من تكدس الواردات بسبب نقص العملات الأجنبية. (إنتربريز)

هيئة السلع التموينية تؤجل مدفوعات القمح بسبب نقص العملات الأجنبية تخلفت الهيئة العامة للسلع التموينية عن سداد مدفوعات واردات القمح مدفوعة باعتمادات مستندية افتتاحية مؤجلة بسبب نقص في العملات الأجنبية. (رويترز)

## كما تسعه أشهر 2022/2023: قفزة في صافي الدخل بسبب زيادة إيرادات التصدير

أعلنت شركة الصناعات الكيماوية المصرية (كيماء) [EGCH] عن نتائجها المالية للتسعة أشهر من العام المالي 2023/2022: ارتفع صافي الدخل بنسبة 129% على أساس سنوي ليصل إلى 1.1 مليار جم نتيجة لزيادة في الإيرادات بنسبة 65% على أساس سنوي لتصل إلى 5.1 مليار جم. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة في إيرادات التصدير التي مثلت 71% من إجمالي الإيرادات (مقابل 66% في العام الماضي)، مما يعكس ارتفاع السعر العالمي عن المحلي حتى بعد التراجع الأخير في السعر العالمي. ومع ذلك، نظراً لزيادة تكلفة المبيعات، استقر هامش مجمل الربح عند مستوى 48% كما في العام الماضي.

- يعود سبب عدم انعكاس زيادة الإيرادات على الأرباح إلى ارتفاع تكاليف التمويل بنسبة 83% على أساس سنوي لتصل إلى 568 مليون جم نتيجة لزيادة أسعار الفائدة التي شهدتها العام المالي. ويمثل الربح الثالث وحده 42% من تكلفة التمويل في الفترة.
- من الناحية الفصلية، سجل الربع الثالث 2022/2023 زيادة هائلة في صافي الربح بنسبة 276% على أساس ربع سنوي ليصل إلى 501 مليون جم (يتمثل وحده 45% من أرباح الفترة) نتيجة لنمو الإيرادات بنسبة 87% على أساس ربع سنوي لتصل إلى 2.3 مليار جم.
- يبلغ العائد على حقوق المساهمين لشركة كيماء الآن 15.5% مقابل 9.8% في العام السابق. [\[إفصاح الشركة\]](#)

## جي بي كورب الربع الأول 2023: الدخل الاستثماري يحفظ صافي الأرباح

- أعلنت جي بي كورب [AUTO] عن صافي أرباح للربع الأول 2023 بلغ 108 مليون جم (-53% على أساس سنوي) مع انخفاض الإيرادات بواقع 4.7 مليار جم (-40% على أساس سنوي). وفي الوقت نفسه، انخفض هامش مجمل الربح بنقطة مئوية على أساس سنوي إلى 22%.
- نجح صافي الأرباح بشكل رئيسي عن صافي أرباح جي بي كابيتال البالغة 189 مليون جم (+55% على أساس سنوي) نتيجة ارتفاع الإيرادات البالغة مليار جم (+21% على أساس سنوي). على الرغم من الخسائر التشغيلية لشركة جي بي كابيتال البالغة 20 مليون جم، إلا أن الزيادة في الدخل من الشركات الشقيقة إلى 222 مليون جم (+92% على أساس سنوي) عوضت الخسائر التشغيلية.
- في غضون ذلك، حققت جي بي أوتو والخدمات المرتبطة صافي خسائر بلغت 81 مليون جم مقارنة بصافي أرباح 108 مليون جم في الربع الأول من 2022 نتيجة للأسباب التالية:
  - انخفاض الإيرادات إلى 3.9 مليار جم (-37% على أساس سنوي).
  - ارتفاع التكاليف البيعية والإدارية والعمومية إلى الإيرادات لتصل إلى 13% (6 نقطة مئوية على أساس سنوي).
  - ارتفاع خسائر الصرف الأجنبي إلى 264 مليون جم (+33% على أساس سنوي).
  - ارتفاع التكاليف التمويلية إلى 199 مليون جم (+33% على أساس سنوي). [\[إفصاح الشركة\]](#)

## جمعية إي اف جي توافق على تغيير اسم الشركة وزيادة رأس المال المدفوع

تمت الموافقة خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة إي اف جي القابضة [HRHO] على تغيير العلامة التجارية من المجموعة المالية هيرميس القابضة إلى مجموعة إي اف جي القابضة لضمان توافق العلامة التجارية مع توسيع الشركة من خلال ثلاث شركات تابعة رئيسية: (1) بنك الاستثمار إي اف جي هيرميس، (2) منصة التمويل غير المصرفي إي اف جي فاينانس، و(3) البنك التجاري aiBank. كما وافقت الجمعية أيضاً على زيادة رأس المال المدفوع للشركة بمبلغ 1.4 مليار جم من خلال إصدار أسهم مجانية بنسبة 25%. [\[إفصاح الشركة\]](#)

## إي اف جي فاينانس تخطط لإنشاء شركة جديدة لتمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة إي اف جي فاينانس، منصة التمويل غير المصرفي لشركة إي اف جي القابضة [HRHO]، عن خطة لإنشاء شركة جديدة لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كجزء من استراتيجية التوسيع في المنصة المالية غير المصرفي. وأكد أيضاً أن حدود التمويل للشركات الجديدة ستتراوح من 0.2-5 مليون جم، وأن الشركة لديها قاعدة عملاء مبدئية من خلال شركاتها الشقيقة، وهي تنمية لتمويل المتناهي الصغر وإي اف جي هيرميس لحلول التمويل. [\(المال\)](#)

## مصر الجديدة للإسكان الربع الأول 2023: الإيرادات ترتفع

صافي الربح لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعهير [HELI] للربع الأول 2023 بلغ 19.4 مليون جم مقارنة بـ 3.2 مليون جم في الربع الأول 2022. وبلغ صافي الإيرادات 91.9 مليون جم مقابل 51.9 مليون جم في الفترة المماثلة (+77% على أساس سنوي)، بينما اتسع هامش مجمل الربح بنسبة 3.9 نقطة على أساس سنوي إلى 76.4%. وتضاعف دخل الاستثمار ليصل إلى 31.7 مليون جم في الربع الأول 2023. [\[إفصاح الشركة\]](#)



## الإسكندرية لتداول الحاويات 10 أشهر 2023/2022: المزيد من النمو ثلاثي الأرقام

حققت شركة الإسكندرية لتداول الحاويات [ALCN] صافي ربح لفترة الـ 10 أشهر 2023/2022 قدره 3.5 مليار جم (139% على أساس سنوي)، بما يتماشى مع توقعات بحوث برايم. جاءت الإيرادات عند 3.8 مليار جم (80% على أساس سنوي، -4% مقابل توقعات بحوث برايم). جاء ذلك من تداول 676,214 حاوية (-3% على أساس سنوي، +6% مقابل توقعات بحوث برايم)، بمتوسط إيرادات/حاوية قدره 5,650 جم/حاوية (86% على أساس سنوي، -9% مقابل توقعات بحوث برايم). يعزى نمو الأرباح إلى ارتفاع سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري مع هامش أعلى على الرغم من انخفاض أحجام التداول. [\[إفصاح الشركة\]](#)

## أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)			
تغير منذ بداية العام	تغير يومي			تغير منذ بداية العام	تغير يومي		
6.71%	0.26%	1,946.46	الذهب	16.75%	(0.27%)	17,043.62	EGX 30
(2.73%)	2.46%	23.30	الفضة	18.70%	(0.22%)	7,127.56	العائد الكلي EGX 30
(8.61%)	0.90%	76.95	خام برنت	10.71%	0.56%	3,101.92	EGX 70
(8.97%)	1.17%	72.67	خام غرب تكساس	12.55%	0.34%	4,665.57	EGX 100 EWI
(51.26%)	(5.46%)	2.18	الغاز الطبيعي	6.16%	0.44%	3,541.41	سوق دبي المالي
(20.01%)	(0.03%)	30.91	الجنيه المصري	(7.42%)	0.56%	9,453.42	سوق أبوظبي
0.17%	(0.02%)	1.07	اليورو	6.74%	(0.46%)	11,184.57	تاسي
2.16%	0.19%	1.23	الجنيه الإسترليني	(2.11%)	(0.65%)	10,456.02	سوق قطر
(6.74%)	(0.38%)	140.60	الين الياباني	9.53%	1.30%	4,205.45	ستاندرد آند بورز 500
467	7	23.84	عائد خزانة 6 أشهر	(0.16%)	1.00%	33,093.34	داو جونز 30
490	2	23.80	عائد خزانة لمدة عام	23.97%	2.19%	12,975.69	ناسداك
0	0	14.68	عائد خزانة 10 أعوام	(17.17%)	(6.22%)	17.95	مؤشر التنبذب (VIX)
14	18.2	4.56	عائد خزانة 10 أعوام	14.34%	1.59%	4,337.50	ستوكس 50
(8)	5.8	3.80	عائد خزانة 10 أعوام	1.72%	0.92%	972.86	MSCI للأسواق الناشئة
(0)	(2.9)	3.96	عائد خزانة 30 عام	0.33%	0.09%	473.89	MSCI للأسواق المبتدئة

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.



الحدث	نوع الحدث	الرمز	تواترخ هامة التاريخ
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u> عمومية عادية</u>	ASCM	28 مايو 2023
مناقشة استثمارية الشركة.	<u> عمومية غير عادية</u>	ASCM	28 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.19 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	TMGH	28 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.129 دولار/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	BINV	28 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.150 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	MNHD	28 مايو 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.129 دولار/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	BINV	29 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u> عمومية عادية</u>	IDHC	30 مايو 2023
إعلان النتائج المالية للربع الأول 2023.	<u>إعلان النتائج المالية</u>	ETEL	30 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.096 جم/سهم (دفعه أولى).	<u>توزيعات نقدية</u>	TMGH	31 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u> عمومية عادية</u>	ORAS	31 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.129 دولار/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	BINV	31 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.075 جم/سهم (دفعه أولى).	<u>توزيعات نقدية</u>	MNHD	31 مايو 2023
تاريخ نهاية الاكتتاب في زيادة رأس المال.	<u> حق اكتتاب</u>	SPMD	1 يونيو 2023
تاريخ تنفيذ المراجعة نصف السنوية لمؤشر MSCI لشهر مايو 2023.	<u>مؤشر مورجان ستانلي</u>		1 يونيو 2023
مناقشة القوائم المالية.	<u> عمومية عادية</u>	HELI	4 يونيو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.15 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	JUFO	5 يونيو 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.15 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	JUFO	6 يونيو 2023
مناقشة الموازنة التقديمية للشركة للعام المالي 2023/2024.	<u> عمومية عادية</u>	CSAG	6 يونيو 2023
تعديل المادة (3) من النظام الأساسي.	<u> عمومية غير عادية</u>	CSAG	6 يونيو 2023
تجديـد ترخيص الشركة لمدة 25 سنة تبدأ من نهاية الترخيص السابق (30 مايو 2023).	<u> عمومية غير عادية</u>	ATQA	7 يونيو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.15 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	JUFO	8 يونيو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u> عمومية عادية</u>	BTFH	8 يونيو 2023
تعديل المادة (29) من النظام الأساسي.	<u> عمومية غير عادية</u>	BTFH	8 يونيو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	<u> عمومية عادية</u>	ZMID	15 يونيو 2023
تعديل المادة (6) من النظام الأساسي للشركة بزيادة رأس المال المصر به من 400 مليون جم إلى مليار جم.	<u> عمومية غير عادية</u>	MICH	17 يونيو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	<u> عمومية عادية</u>	MOIL	18 يونيو 2023
مناقشة استثمارية الشركة.	<u> عمومية غير عادية</u>	MOIL	18 يونيو 2023



آخر الأبحاث

التاريخ

التقرير المنشور	
البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] – آليات التكيف	14 مايو 2023
أسمنت مصر – العشب أخضر على الجانبين	30 ابريل 2023
عيور لاند للصناعات الغذائية [OLF] – أهمية المرونة	11 ابريل 2023
أوراسكوم كونستراكشون – [ORAS] مبنية على أساس قوي	9 ابريل 2023
<b>RACC</b> تحديث محفظة وجهة نظر – إضافة <b>ALCN, HRHO, ECAP</b>	21 مارس 2023
العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة) [ECAP] – "الجوهرة" المكونة	16 مارس 2023
الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – تخطي الأمواج العالمية	8 فبراير 2023
وجهة نظر – عام التكيف – رؤيتنا الأساسية لعام 2023	29 يناير 2023
السويدى اليكتريك [SWDY] – تحويل النحاس إلى ذهب	18 ديسمبر 2022
البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] – مازال متصدراً	5 ديسمبر 2022
مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر [ADIB] – الجرأة المطلقة	28 نوفمبر 2022
الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – بوابة الشمال	20 نوفمبر 2022
عيور لاند للصناعات الغذائية [OLF] – بحكمة وذكاء	14 نوفمبر 2022
وجهة نظر – حان وقت المتابعة – تحديث رؤيتنا المستقبلية من جانب التحليل الأساسي	13 نوفمبر 2022
– المصرية للاتصالات – الحياة فوق الأربعين؛ عن الأعمال الأساسية، ليس فقط مجرد بيع حصة <b>TAKEStock</b>	3 نوفمبر 2022
ليسيكو مصر [LCSW] – أرضية هشة؟	19 أكتوبر 2022
البنك التجاري الدولي (مصر) : قائد القطاع	27 سبتمبر 2022
– القطاع المصرفي المصري – تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)	24 سبتمبر 2022
بنوك مصر – التسلسل السبي (باللغة الإنجليزية)	21 سبتمبر 2022
الصناعات الغذائية العربية (دومتي) – إضافة المخيوذات إلى القائمة	24 أغسطس 2022
بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – نمو بالقصور الذاتي	22 أغسطس 2022
غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – تحديث للطرح العام الأولي	31 يوليو 2022
غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه	14 يونيو 2022
– الدلتا للسكر [SUGR] – حلو ومر	8 يونيو 2022
– أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاثة أرقام <b>TAKEStock</b>	7 يونيو 2022



برايم لتداول الأوراق المالية

## شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SElmaraghy@egy.primegroup.org](mailto:SElmaraghy@egy.primegroup.org)

## المبيعات

### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzzat@egy.primegroup.org](mailto:MEzzat@egy.primegroup.org)

### محمد عشماوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmawy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmawy@egy.primegroup.org)

### عمرو علاء، CFTe

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAala@egy.primegroup.org](mailto:AAala@egy.primegroup.org)

### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MElmetwaly@egy.primegroup.org](mailto:MElmetwaly@egy.primegroup.org)

## المركز الرئيسي

### برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649:

ف: +202 3760 7543

## الموقع الإلكتروني

## الفروع

[www.primeholdingco.com](http://www.primeholdingco.com)

### الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

### مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

## إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء أطلاعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال آية موقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وتشر هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإطلاع المعلومات وليس دعوة شراء أو بيع آية ورقة أو أداة مالية، وما لم تذكر العكس فإن أي بيانات معروفة تعد مجرد مؤشرات، ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتمام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج المالية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتبارها بدليلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحاليل والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محللاً للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. جموعة برايم، بكلها وموظفيها وكافة العاملين بها والعمالء قد يكونوا أو كان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طبوية أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العمارات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نزية عن الغير في أي وقت، لا تتحمل مجموعه برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مستوى قانونية عن أي خسائر أو تلف ينبع عن إثياع هذا التقرير آياً كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال آية موقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال جداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو آية من شركاتها قد تربطها أو ورطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.