

## الاتجاه الصحيح

### أهم الأخبار والتحليلات

مصر تتوقع أن تصل إيرادات قناة السويس إلى 8.8 مليار دولار في 2023

مصر تدرس عرضاً صينياً لإنشاء مجمع لصناعة الحديد

مصر تصدر سندات باندا بقيمة 500 مليون دولار

تحالف من أوراسكوم كونستراكشون وميتيتو لبناء محطة معالجة مياه بقيمة 2.4 مليار دولار في الإمارات

المجموعة المالية هيرميس الربع الأول 2023: أرباح مدهشة

سيدبك الربع الأول 2023: ارتفاع الأسعار يقود الطريق

مصر لصناعة الكيماويات تسعة أشهر 2022/2023: أداء استثنائي على أساس سنوي يغطي على البطيء المتسلسل

ايبيكو الربع الأول 2023: نمو ملحوظ على أساس سنوي ولكنه سلبي على أساس ربع سنوي

الدلتا للسكر الربع الأول 2023: تؤدي مكاسب العملات الأجنبية إلى نمو ثلاثي الخانة في صافي الأرباح

الجوهرة الربع الأول 2023: أعلى هوامش ربحية

### الاقتصاد

مصر تتوقع أن تصل إيرادات قناة السويس إلى 8.8 مليار دولار في 2023

قال رئيس هيئة قناة السويس إن مصر تتوقع أن تسجل إيرادات بقيمة 8.8 مليار دولار (10% على أساس سنوي) من رسوم عبور السفن في قناة السويس خلال 2023 في ضوء الإيرادات المحققة في الربع الأول من العام الجاري، والتي جاءت بقيمة 2.3 مليار دولار. ([اقتصاد الشرق](#))

مصر تدرس عرضاً صينياً لإنشاء مجمع لصناعة الحديد

قال رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، إن مصر تدرس عرضاً صينياً من شركتين، CDI Sinoma وشينج فينج، لإنشاء مجمع لصناعة الحديد في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس بإجمالي استثمارات 300 مليون دولار. وسيتم تنفيذ المشروع على مرحلتين تبدأ بالمرحلة الأولى مباشرة لتلبية طلب الأسواق المحلية وأسواق التصدير. ([الكونومي بلس](#))

مصر تصدر سندات باندا بقيمة 500 مليون دولار

تهدف الحكومة المصرية إلى إصدار سندات باندا بقيمة إجمالية 500 مليون دولار خلال الربع الأخير من العام الجاري. (المال)



## تحالف من أوراسكوم كونستراكشن وميتيتو لبناء محطة معالجة مياه بقيمة 2.4 مليار دولار في الإمارات

سيقوم تحالف من أوراسكوم كونستراكشن [ORAS] وميتيتو بتطوير وامتلاك وتشغيل محطة معالجة مياه البحر ونقلها على نطاق واسع في الإمارات العربية المتحدة، بالتعاون مع شركة بترو أبوظبي الوطنية (أدنوك) وشركة أبوظبي الوطنية للطاقة (طاقة). علاوة على ذلك، سيتم تشغيل المشروع من خلال مركبة ذات أغراض خاصة من خلال نموذج البناء والتملك والتشغيل والتحول لمدة 30 عام، حيث ستمتلك أدنوك وشركة طاقة حصة 51%， بينما ستمتلك ORAS وميتيتو 49% لكل منهما.

مشروع أبو ظبي الجديد الذي تبلغ قيمته 2.4 مليار دولار ينطوي على 588 مليون دولار من العقود الجديدة المنسوبة إلى ORAS. هذا يمثل 19% من توقعاتنا للعقود الجديدة المتوقعة لـ ORAS لـ 2023 و11% من جوائزها الجديدة المتوقعة لـ 2023 بما في ذلك 50% من BESIX. الأمر الأكثر إثارة للاهتمام في هذا المشروع هو نموذج البناء والإدارة والتسليم الذي سيتخرج عنه دخل متكرر لـ ORAS على مدار الثلاثين عام القادمة. التفاصيل الدقيقة لم تتوفر بعد.

وهذا يؤكّد وجهة نظرنا الإيجابية بشأن ORAS التي قمنا بتحديثها آخر مرة في 9 أبريل 2023 مع زيادة سعرنا المستهدف خلال 12 شهر إلى 215 جم/سهم. ([إفصاح الشركة](#))

## المجموعة المالية هيرميس الربع الأول 2023: أرباح مدهشة

- ارتفاع صافي الدخل لشركة المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] بنسبة 157% على أساس سنوي إلى 885 مليون جم، وذلك بفضل نمو الإيرادات بنسبة 129% على أساس سنوي إلى 4.4 مليار جم، حيث ساهمت بشكل كبير في ذلك منصة البنك الاستثماري التي نمت بنسبة 237% على أساس سنوي إلى 3 مليار جم ومع ذلك، انخفضت الإيرادات من وجهاً نظر ربع سنوية بنسبة 4%， ونما صافي الربح بنسبة 9% فقط مقارنة بالربع السابق.
- تم تحقيق أداء قوي في منصة البنك الاستثماري من خلال:
  - زيادة إيرادات السمسرة بنسبة 44% على أساس سنوي إلى 621 مليون جم.
  - زيادة إيرادات بنك الاستثمار بنسبة 237% على أساس سنوي إلى 216 مليون جم.
  - نمو الاستثمار المباشر بنسبة 191% على أساس سنوي إلى 67 مليون جم.
- في الوقت نفسه، جاء نمو قطاع الخدمات المالية غير المصرفية بشكل أضعف، حيث نما بنسبة 15% على أساس سنوي إلى 689 مليون جم. تم تحقيق أداء سنوي أقوى بسبب النمو الكبير في محفظة فاليو وإيراداتها المرتفعة، حيث سجلت شركة التمويل الاستهلاكي إيرادات قدرها 254 مليون جم (+78% على أساس سنوي).
- أخيراً، شهدت العمليات المصرفية (aiBank) نمو صافي الربح بنسبة 25% على أساس سنوي إلى 171 مليون جم. وارتفعت إيرادات البنك بنسبة 65% على أساس سنوي إلى 727 مليون جم في الربع الأول 2023.
- نلاحظ أن الشركة سجلت مكاسب صافية من العملة بقيمة 1.1 مليار جم خلال الربع، وزيادة بنسبة 53% من إعادة تقييم الاستثمارات المالية المسجلة بقائمة الأرباح والخسائر بقيمة 705 مليون جم على أساس سنوي. ([إفصاح الشركة](#))

## سيدبك الربع الأول 2023: ارتفاع الأسعار يقود الطريق

أعلنت شركة سيدي كرير للبتروكيماويات (سيدبك) [SKPC] عن نتائجها للربع الأول 2023، حيث سجلت صافي أرباح بلغ 520 مليون جم (+107% على أساس سنوي، +5% على أساس سنوي) على أساس ربع سنوي على إيرادات أعلى بلغت 3.6 مليار جم (+71% على أساس سنوي، +27% على أساس ربع سنوي) مع هامش مجمل الربح قدره 29% (+11 نقطة مئوية على أساس سنوي) مدفوعة:

- ارتفاع أسعار جميع منتجاتها بسبب التضخم:
  - البولي إيثيلين المصدر (+54% على أساس سنوي، +36% على أساس ربع سنوي)
  - البولي إيثيلين المحلي (+64% على أساس سنوي، +27% على أساس ربع سنوي)
  - الإيثيلين (+32% على أساس سنوي، +34% على أساس ربع سنوي)
  - زيادة حجم مبيعات الإيثيلين (+111% على أساس سنوي).
- تسجيل إيرادات قاعدة قدرها 62 مليون جم (+637% على أساس سنوي، +54% على أساس ربع سنوي).



ساعدت هذه العوامل في تعويض الانخفاض في:

- حجم مبيعات البولي إيثيلين المصدر (-25% على أساس سنوي، -5% على أساس ربع سنوي).
- حجم مبيعات البولي إيثيلين المحلي (-14% على أساس سنوي).
- تسجيل خسارة فروق عملة بقيمة 233 مليون جم (مقابل عدم وجود خسائر فروق عملة في العام السابق و 0.76 مليون جم فقط في الربع السابق).

علاوةً على ذلك، انخفض هامش مجمل الربح للشركة بنسبة 2 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي نتيجة لـ:

- انخفاض حجم مبيعات الإيثيلين (-19% على أساس ربع سنوي).
- انخفاض حجم مبيعات البولي إيثيلين المصدر (-5% على أساس ربع سنوي).

زيادة تكاليف المعالجة/طن، مما يعوض انخفاض تكلفة خليط الإيثان والبروبان/وحدة حرارية بريطانية من المعادلة الجديدة لتكلفة خليط الإيثان والبروبان. ([إفصاح الشركة](#))

## مصر لصناعة الكيماويات تسعة أشهر 2023/2022: أداء استثنائي على أساس سنوي يغطي على البطيء المتسلسل

شركة مصر لصناعة الكيماويات [MICH] أعلنت نتائجها للتسعة أشهر 2023/2022، حيث سجلت صافي أرباح بلغت 435 مليون جم (+194% على أساس سنوي) على إيرادات أعلى بلغت 676 مليون جم (+70% على أساس سنوي) مع هامش مجمل الربح قدره 70% (16+ نقطة مئوية على أساس سنوي) مدفوعة بـ:

- ارتفاع الإيرادات المحلية (+70% على أساس سنوي) وارتفاع إيرادات التصدير (+70% على أساس سنوي).
- مكاسب فروق عملة 60 مليون جم (+613% على أساس سنوي).
- إيرادات الاستثمارات قدره 51 مليون جم (+228% على أساس سنوي).

وفي الوقت نفسه، انخفض صافي أرباح الشركة على أساس ربع سنوي في الربع الثالث 2023/2022 بنسبة 12% على أساس ربع سنوي إلى 155 مليون جم مع انخفاض الإيرادات لـ 220 مليون جم (-14% على أساس ربع سنوي) وهامش مجمل الربح قدره 68% على أساس ربع سنوي (-5% نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) مدفوعاً بانخفاض الإيرادات المحلية (-14% على أساس ربع سنوي) وانخفاض إيرادات التصدير (-15% على أساس ربع سنوي) بسبب انخفاض الطلب. ([إفصاح الشركة](#))

## ايبيكو الربع الأول 2023: نمو منخفض على أساس سنوي ولكنه سلبي على أساس ربع سنوي

أعلنت ايبيكو [PHAR] عن صافي أرباح مجمع للربع الأول 2023 قدرها 188 مليون جم (+9% على أساس سنوي، -17% على أساس ربع سنوي) على إيرادات قدرها 992 مليون جم (+7% على أساس سنوي، -22% على أساس ربع سنوي). وفي الوقت نفسه، ارتفع هامش مجمل الربح إلى 49% (+5 نقطة مئوية على أساس سنوي، +12 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي)، حيث تمكنت PHAR من خفض تكاليف إمداداتها بنسبة 5% على أساس سنوي و 30% على أساس ربع سنوي. ([إفصاح الشركة](#))

## الدلتا للسكر الربع الأول 2023: تؤدي مكاسب العملات الأجنبية إلى نمو ثلاثي الخانة في صافي الأرباح

أعلنت الدلتا للسكر [SUGR] عن نتائجها الكاملة للربع الأول 2023، حيث سجلت صافي أرباح قوي قدره 324 مليون جم (+321% على أساس سنوي)، بسبب:

- إيرادات أعلى قدرها 775 مليون جم (+29% على أساس سنوي).
- توسيع هامش مجمل الربح إلى 30% (+11 نقطة مئوية على أساس سنوي).
- مكاسب ضخمة من العملات الأجنبية بلغت 216 مليون جم مقابل 10 مليون جم فقط في العام الماضي. ([إفصاح الشركة](#))



## الجوهرة الربع الأول 2023: أعلى هوامش ربحية

تُظهر نتائج شركة العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة) [ECAP] للربع الأول 2023 ارتفاع بنسبة 22.3% في صافي الدخل بلغ 57 مليون جم مقارنة بـ 46.6 مليون جم في العام السابق (أقل من توقعات بحوث برايم). نمت الإيرادات بنسبة 35% على أساس سنوي لتصل إلى 611 مليون جم مقارنة بـ 453.8 مليون جم في العام السابق (أقل من توقعات بحوث برايم). يمكن تقسيم الإيرادات إلى ما يلي:

- نمت المبيعات المحلية بنسبة 30% على أساس سنوي لتصل إلى 541.6 مليون جم.
- نمت مبيعات الصادرات بنسبة 85% على أساس سنوي لتصل إلى 69.4 مليون جم.

سجل هامش مجمل الربح ارتفاعاً بنسبة 8.1% (+35.2%) نتيجة ارتفاع أسعار البيع. نعتقد أن الهوامش المرتفعة ستعود إلى طبيعتها على مدار العام، ومع ذلك لا تزال تشير الهوامش العالمية إلى قوة التسعير القوية لـ ECAP. لدينا تصنيف بزيادة الوزن النسبي على EGX مع سعر مستهدف خلال 12 شهر بقيمة 35.3 جم/سهم، مما يعني ارتفاعاً محتملاً بنسبة 143%. (إفصاح الشركة)

## أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام			القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)		
تغيير منذ بداية العام	تغيير يومي		تغيير منذ بداية العام	تغيير يومي	
7.34%	(0.91%)	1,957.16	الذهب	⚡	EGX 30
(3.90%)	(1.68%)	23.06	الفضة	⚡	EGX 30 العائد الكلي
(7.13%)	(0.20%)	78.36	خام برنت	⚡	EGX 70 متساوي الأوزان
(7.17%)	(0.31%)	74.34	خام غرب تكساس	⚡	EGX 100 EWI
(46.17%)	0.46%	2.40	الغاز الطبيعي	⚡	سوق دبي المالي
(20.05%)	(0.33%)	30.90	الجنيه المصري	⚡	سوق أبوظبي
0.35%	(0.07%)	1.08	اليورو	€	تاسي
2.17%	(0.16%)	1.24	الجنيه الاسترليني	£	سوق قطر
(6.11%)	(0.63%)	139.47	الدين الياباني	¥	ستاندرد آند بورز 500
460	4	23.77	عائد خزانة 6 أشهر	⚡	داو جونز 30
488	9	23.78	عائد خزانة لمدة عام	⚡	ناسداك
0	0	14.68	عائد خزانة 10 أعوام	↔	مؤشر التذبذب (VIX)
(5)	5.6	4.38	عائد خزانة لعامين	⚡	ستوكس 50
(13)	5.2	3.74	عائد خزانة 10 أعوام	⚡	MSCI لأسواق الناشئة
2	3.6	3.99	عائد خزانة 30 عام	⚡	MSCI لأسواق المبتدئين

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.



التاريخ	تواترخ هامة	الحدث	نوع الحدث	الرمز
25 مايو 2023	مناقشة القوائم المالية.	اجتماع مجلس إدارة	ASCM	ELSH
28 مايو 2023	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	عمومية عادية	ASCM	
28 مايو 2023	مناقشة استثمارية الشركة.	عمومية غير عادية		
28 مايو 2023	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.19 جم/سهم.	توزيعات نقدية	TMGH	
28 مايو 2023	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.129 دولار/سهم.	توزيعات نقدية	BINV	
28 مايو 2023	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.150 جم/سهم.	توزيعات نقدية	MNHD	
29 مايو 2023	آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.129 دولار/سهم.	توزيعات نقدية	BINV	
30 مايو 2023	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	عمومية عادية	IDHC	
30 مايو 2023	إعلان النتائج المالية للربع الأول 2023.	إعلان النتائج المالية	ETEL	
31 مايو 2023	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.096 جم/سهم (دفعه أولى).	توزيعات نقدية	TMGH	
31 مايو 2023	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	عمومية عادية	ORAS	
31 مايو 2023	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.129 دولار/سهم.	توزيعات نقدية	BINV	
31 مايو 2023	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.075 جم/سهم (دفعه أولى).	توزيعات نقدية	MNHD	
1 يونيو 2023	تاريخ نهاية الاكتتاب في زيادة رأس المال.	حق اكتتاب	SPMD	
1 يونيو 2023	تاريخ تنفيذ المراجعة نصف السنوية لمؤشر MSCI لشهر مايو 2023.	مؤشر مورجان ستانلي		
4 يونيو 2023	مناقشة القوائم المالية.	عمومية عادية	HELI	
5 يونيو 2023	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.15 جم/سهم.	توزيعات نقدية	JUFO	
6 يونيو 2023	آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.15 جم/سهم.	توزيعات نقدية	JUFO	
6 يونيو 2023	مناقشة الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي 2023/2024.	عمومية عادية	CSAG	
6 يونيو 2023	تعديل المادة (3) من النظام الأساسي.	عمومية غير عادية	CSAG	
7 يونيو 2023	تجديد ترخيص الشركة لمدة 25 سنة تبدأ من نهاية الترخيص السابق (30 مايو 2023).	عمومية غير عادية	ATQA	
8 يونيو 2023	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.15 جم/سهم.	توزيعات نقدية	JUFO	
8 يونيو 2023	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	عمومية عادية	BTFH	
8 يونيو 2023	تعديل المادة (29) من النظام الأساسي.	عمومية غير عادية	BTFH	
15 يونيو 2023	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	عمومية عادية	ZMID	
17 يونيو 2023	تعديل المادة (6) من النظام الأساسي للشركة بزيادة رأس المال المصر به من 400 مليون جم إلى مليار جم.	عمومية غير عادية	MICH	
18 يونيو 2023	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	عمومية عادية	MOIL	
18 يونيو 2023	مناقشة استثمارية الشركة.	عمومية غير عادية	MOIL	



آخر الأبحاث

التاريخ

التقرير المنشور	
البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] – آليات التكيف	14 مايو 2023
أسمنت مصر – العشب أخضر على الجانبين	30 ابريل 2023
عيور لاند للصناعات الغذائية [OLF] – أهمية المرونة	11 ابريل 2023
أوراسكوم كونستراكشون – [ORAS] مبنية على أساس قوي	9 ابريل 2023
<b>RACC</b> تحديث محفظة وجهة نظر – إضافة ALCN, HRHO, ECAP,	21 مارس 2023
العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة) [ECAP] – "الجوهرة" المكونة	16 مارس 2023
الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – تخطي الأمواج العالمية	8 فبراير 2023
وجهة نظر – عام التكيف – رؤيتنا الأساسية لعام 2023	29 يناير 2023
السويدى اليكتريك [SWDY] – تحويل النحاس إلى ذهب	18 ديسمبر 2022
البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] – مازال متصدراً	5 ديسمبر 2022
مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر [ADIB] – الجرأة المطلقة	28 نوفمبر 2022
الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – بوابة الشمال	20 نوفمبر 2022
عيور لاند للصناعات الغذائية [OLF] – بحكمة وذكاء	14 نوفمبر 2022
وجهة نظر – حان وقت المتابعة – تحديث رؤيتنا المستقبلية من جانب التحليل الأساسي	13 نوفمبر 2022
– المصرية للاتصالات – الحياة فوق الأربعين؛ عن الأعمال الأساسية، ليس فقط مجرد بيع حصة TAKEStock	3 نوفمبر 2022
ليسيكو مصر [LCSW] – أرضية هشة؟	19 أكتوبر 2022
البنك التجاري الدولي (مصر) : قائد القطاع	27 سبتمبر 2022
– القطاع المصرفي المصري – تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)	24 سبتمبر 2022
بنوك مصر – التسلسل السبي (باللغة الإنجليزية)	21 سبتمبر 2022
الصناعات الغذائية العربية (دومتي) – إضافة المخيوذات إلى القائمة	24 أغسطس 2022
بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – نمو بالقصور الذاتي	22 أغسطس 2022
غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – تحديث للطرح العام الأولي	31 يوليو 2022
غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه	14 يونيو 2022
– الدلتا للسكر [SUGR] – حلو ومُن	8 يونيو 2022
أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاثة أرقام TAKEStock	7 يونيو 2022



برايم لتداول الأوراق المالية

## شوك المراجي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SElmaraghy@egy.primegroup.org](mailto:SElmaraghy@egy.primegroup.org)

## المبيعات

### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzzat@egy.primegroup.org](mailto:MEzzat@egy.primegroup.org)

### محمد عشماوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmawy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmawy@egy.primegroup.org)

### عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

[EElsafoury@egy.primegroup.org](mailto:EElsafoury@egy.primegroup.org)

### شوك رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 5110

[SRaslan@egy.primegroup.org](mailto:SRaslan@egy.primegroup.org)

### نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

[NAbuelatta@egy.primegroup.org](mailto:NAbuelatta@egy.primegroup.org)

### عمرو علاء، CFTe

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAlaa@egy.primegroup.org](mailto:AAlaa@egy.primegroup.org)

### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MElmetwaly@egy.primegroup.org](mailto:MElmetwaly@egy.primegroup.org)

## المركز الرئيسي

### برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649:

ف: +202 3760 7543

## الموقع الإلكتروني

## الفروع

[www.primeholdingco.com](http://www.primeholdingco.com)

### الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

### مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

## إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء أطلاعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وتشرّر هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإطلاع المعلومات وليس دعوة شراء أو بيع آية ورقة أو أداة مالية، وما لم تذكر العكس فإن أي بيانات معروضة تعد مجرد مؤشرات، ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة ونظام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتبارها بدليلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحاليل والاستنتاجات القائمة على فرضيات وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محللاً للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكل منها وموظفيها وكافة العاملين بها والعماله قد يكونوا لديهم مصالح أو لديهم مواقف طبوية أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العمارات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نية عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مستوى قانونية عن أي خسائر أو تلف ينجم عن اتباع هذا التقرير أياً كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإقصاء عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الحالات حداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو ورطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة 2023 © مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.