

## المزيد من الإصلاحات

## أهم الأخبار والتحليلات

المجلس الأعلى للاستثمار وافق على 22 قراراً في اجتماعه الأول  
إمكانات الاستثمار في قطاع النقل قد تصل إلى 20 مليار دولار  
ليسيكو مصر الربع الأول 2023: نمو قوي في الإيرادات وهوامش ربح عالية  
ماريدف 2022: مصاريف أخرى خنقت مجمل الربح  
طاقة عربية التابعة لشركة القلعة تتعاون مع شركة سعودية للغاز الطبيعي

## الاقتصاد

## المجلس الأعلى للاستثمار وافق على 22 قراراً في اجتماعه الأول

وافق المجلس الأعلى للاستثمار الذي تم تشكيله حديثاً على قرارات جديدة لتحقيق هدف المجلس المتمثل في تحفيز الاستثمار الأجنبي المباشر وإنعاش الاقتصاد. القرارات هي:

- تخفيض تكلفة تأسيس الشركات.
- تخفيض القيود والموافقات ومدة الحصول عليها.
- تسهيل ملكية الأراضي.
- التوسع في إصدار الرخصة الذهبية.
- تعزيز الحوكمة والشفافية والحياد التنافسي في السوق المصري.
- تسهيل استيراد مستلزمات الإنتاج.
- تخفيف الأعباء المالية والضريبية على المستثمرين.
- تحفيز الاستثمار المحلي والأجنبي.
- توسيع اختصاص المحاكم الاقتصادية.
- توفير حزمة متكاملة وتنافسية من الحوافز والتسهيلات في القطاعين الزراعي والصناعي.
- تقديم حوافز لقطاع الطاقة فيما يتعلق بإنتاج الهيدروجين الأخضر.
- تقديم حوافز لقطاع الإسكان والمطورين العقاريين والمشاريع الاستثمارية في المدن الجديدة.
- تقديم حوافز لقطاع النقل فيما يتعلق برسوم التصدير والجمارك وتوحيد استراتيجية التسعير. (البورصة)

## إمكانات الاستثمار في قطاع النقل قد تصل إلى 20 مليار دولار

أشار وزير النقل المصري إلى أن فرص الاستثمار في قطاع النقل في مصر يمكن أن تتراوح بين 15-20 مليار دولار. تتطلع مصر حالياً إلى جذب الاستثمارات في شبكة قطار سريع جديدة بطول 2,250 كم. تشمل مجالات الاستثمار الأخرى ما يلي:

- النقل البحري.
- النقل البري.
- السكك الحديدية.
- خطوط المترو.
- الموانئ الجافة.

- المناطق اللوجستية.
- أنظمة الجر الكهربائية.

كما وضع الوزير استثمارات النقل الناجحة السابقة، مثل:

- استثمارات موانئ دبي في النقل البحري من خلال إدارة محطتين في العين السخنة (مناولة 1.5 مليون حاوية سنوياً).
- إدارة مجموعة موانئ أبوظبي لمحطة سفاجا متعددة الأغراض (بطاقة 1.5 مليون حاوية سنوياً).
- استثمار شركة ADQ القابضة في شركة الإسكندرية لتداول الحاويات [ALCN]. (إيكونومي بلس)

## الشركات

### ليسيكو مصر الربع الأول 2023: نمو قوي في الإيرادات وهوامش ربح عالية

نتائج ليسيكو مصر [LCSW] المجمعة للربع الأول 2023 صافي ربح قدره 89 مليون جم مقارنة بـ 29.3 مليون جم في الربع الأول 2022. وجاءت الإيرادات عند 1.2 مليار جم (+63% على أساس سنوي). هامش مجمل الربح زاد بنسبة 19.9 نقطة مئوية ليصل إلى 41.1%، مدفوع بشكل أساسي بأسعار البيع المرتفعة لقطاع الأدوات الصحية. كان مزيج الإيرادات على النحو التالي:

- بلغت مبيعات قطاع الأدوات الصحية 788 مليون جم (+83% على أساس سنوي) ساهمت بنحو 65% من إجمالي المبيعات. انخفض حجم المبيعات بشكل طفيف بنسبة 15%، بينما ارتفع متوسط سعر القطعة بنسبة 115% إلى 714 جم/قطعة، مدعوماً بالدولار القوي، وفقاً للإدارة. زاد هامش مجمل الربح بمقدار 30 نقطة مئوية على أساس سنوي إلى 44.5%. ساهمت الصادرات بنسبة 71.6% من مبيعات القطاع.
- مبيعات قطاع البلاط البالغة 358 مليون جم (+37% على أساس سنوي) ساهمت بنحو 29% من إجمالي المبيعات. يعود نمو المبيعات إلى زيادة متوسط السعر بنسبة 44% إلى 63.6 جم/متر مربع، على الرغم من انخفاض أحجام المبيعات بشكل طفيف بنسبة 5%. زاد هامش مجمل الربح بنسبة 3.8 نقطة مئوية على أساس سنوي إلى 30.8%.
- ساهمت مبيعات قطاع الخلاطات البالغة 70.5 مليون جم (+33% على أساس سنوي) في النسبة المتبقية البالغة 6% من إجمالي المبيعات. يمكن أن يعود ارتفاع المبيعات إلى زيادة متوسط سعر القطعة بنسبة 66% إلى 1,371 جم/قطعة على الرغم من انخفاض الأحجام بنسبة 20%. لا يزال هو الأعلى بين قطاعات أعمال LCSW، فقد وصل هامش مجمل الربح إلى 55.9% (+18.1 نقطة مئوية على أساس سنوي). (إفصاح الشركة: 2.1)

### ماريديف 2022: مصاريف أخرى خنقت مجمل الربح

أصدرت شركة الخدمات الملاحية والبتروولية (ماريديف) [MOIL] نتائجها المجمعة لـ 2022 حيث سجلت زيادة بنسبة 34% على أساس سنوي في صافي الخسائر إلى 105 مليون دولار مع انخفاض الإيرادات لـ 102 مليون دولار (-12% على أساس سنوي) مع هامش مجمل الربح قدره 29% (مقابل هامش مجمل خسارة قدره 14% في العام السابق)، مدفوعة:

- (1) انخفاض إيرادات إيجار الوحدات البحرية لـ 63 مليون دولار (-14% على أساس سنوي).
- (2) استبعاد إيرادات إيجار الوحدات البحرية بين شركات المجموعة بـ 16 مليون دولار (+202% على أساس سنوي).
- (3) استبعاد إيرادات المشاريع بين شركات المجموعة بقيمة 15 مليون دولار (+71% على أساس سنوي).
- (4) مصاريف أخرى بقيمة 108 مليون دولار (+450% على أساس سنوي).

بعض النقاط البارزة للشركة في نتائجها للربع الرابع 2022 والتي يجب ذكرها هي:

- (1) انخفاض الإيرادات لـ 26 مليون دولار (-13% على أساس ربع سنوي).
- (2) سجلت الشركة 94% من مصاريفها الأخرى في الربع الرابع 2022 فقط.
- (3) ارتفعت التكاليف الإدارية بنسبة 336% على أساس ربع سنوي لتصل إلى 17 مليون دولار.
- (4) ارتفعت الإيرادات الأخرى بنسبة 509% على أساس ربع سنوي لتصل إلى 9.6 مليون دولار بشكل رئيسي من بيع الخردة (بلغت إيرادات الخردة 12.6 مليون دولار للسنة، +2133% على أساس سنوي).

(5) انخفاض تكاليف التمويل لـ 2 مليون دولار في الربع الرابع 2022 (-67% على أساس ربع سنوي، -45% على أساس سنوي) بسبب مكاسب فروق العملة البالغة 8 مليون دولار في 2022 مقابل خسارة فروق العملة البالغة 0.4 مليون دولار في 2021. (إفصاح الشركة)

## طاقة عربية التابعة لشركة القلعة تتعاون مع شركة سعودية للغاز الطبيعي

وقعت شركة طاقة عربية، التابعة لشركة القلعة للاستثمارات المالية [CCAP] (حصة 55.3%)، اتفاقية شراكة مع شركة توزيع الغاز الطبيعي السعودية لتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة في السعودية. وكانت الشركتان قد وقعتا سابقاً مذكرة تفاهم في 12 سبتمبر 2022 لمناقشة سبل التعاون وسبل الشراكات. (تداول السعودية)

## أداء الأسواق

القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)					قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				
1,110.5					2,119.8				
تغير يومي					تغير يومي				
تغير منذ بداية العام					تغير منذ بداية العام				
	EGX 30	17,033.99	(0.59%)	16.68%		1,989.17	(1.35%)	9.19%	الذهب
	EGX 30 العائد الكلي	7,116.75	(0.57%)	18.52%		23.75	(1.40%)	(0.80%)	الفضة
	EGX 70 متساوي الأوزان	3,022.16	(0.52%)	7.86%		74.91	0.01%	(11.02%)	خام برنت
	EGX 100 EWI	4,580.57	(0.58%)	10.49%		70.86	(0.03%)	(11.67%)	خام غرب تكساس
	سوق دبي المالي	3,509.10	(0.46%)	5.19%		2.38	(0.88%)	(47.37%)	الغاز الطبيعي
	سوق أبوظبي	9,475.66	0.05%	(7.20%)		30.90	(0.02%)	(20.06%)	الجنيه المصري
	ناسداك	11,206.02	(0.22%)	6.94%		1.09	0.02%	1.49%	اليورو
	سوق قطر	10,468.51	(0.10%)	(1.99%)		1.25	(0.08%)	3.27%	الجنيه الإسترليني
	ستاندرد آند بورز 500	4,109.90	(0.64%)	7.04%		136.39	(0.20%)	(4.00%)	الين الياباني
	داو جونز 30	33,012.14	(1.01%)	(0.41%)		23.73	8	456	عائد خزانة 6 أشهر
	ناسداك	12,343.05	(0.18%)	17.93%		23.70	12	479	عائد خزانة لمدة عام
	مؤشر التذبذب (VIX)	17.99	5.08%	(16.98%)		14.68	0	0	عائد خزانة 10 أعوام
	ستوكس 50	4,315.51	(0.02%)	13.76%		4.08	7.2	(34)	عائد خزانة لعامين
	MSCI للأسواق الناشئة	979.24	0.18%	2.39%		3.53	3.4	(34)	عائد خزانة 10 أعوام
	MSCI للأسواق المبتدئة	479.62	0.38%	1.55%		3.85	1.4	(11)	عائد خزانة 30 عام

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.

## تواريخ هامة التاريخ

نوع الحدث	الحدث	الرمز	التاريخ
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.40 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	SWDY	17 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.60 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	ORWE	17 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.50 جم/سهم (دفعة أولى).	<u>توزيعات نقدية</u>	SKPC	17 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.57 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	EFID	17 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u>عمومية عادية</u>	ESRS	20 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u>عمومية عادية</u>	IRAX	20 مايو 2023
متابعة الإنتاج والمبيعات والصادرات.	<u>اجتماع مجلس إدارة</u>	MICH	20 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.40 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	SWDY	21 مايو 2023
مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المادتين رقم 6 , 7 من النظام الأساسي للشركة.	<u>عمومية غير عادية</u>	HRHO	24 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u>عمومية عادية</u>	ASCM	28 مايو 2023
مناقشة استثمارية الشركة.	<u>عمومية غير عادية</u>	ASCM	28 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.19 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	TMGH	28 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.129 دولار /سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	BINV	28 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.150 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	MNHD	28 مايو 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.129 دولار /سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	BINV	29 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u>عمومية عادية</u>	IDHC	30 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.096 جم/سهم (دفعة أولى).	<u>توزيعات نقدية</u>	TMGH	31 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u>عمومية عادية</u>	ORAS	31 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.129 دولار /سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	BINV	31 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.075 جم/سهم (دفعة أولى).	<u>توزيعات نقدية</u>	MNHD	31 مايو 2023
تاريخ نهاية الاكتتاب في زيادة رأس المال.	<u>حق إكتتاب</u>	SPMD	1 يونيو 2023
تاريخ تنفيذ المراجعة نصف السنوية لمؤشر MSCI لشهر مايو 2023.	<u>مؤشر مورجان ستانلي</u>		1 يونيو 2023
مناقشة القوائم المالية.	<u>عمومية عادية</u>	HELI	4 يونيو 2023
مناقشة الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي 2023/2024.	<u>عمومية عادية</u>	CSAG	6 يونيو 2023
تعديل المادة (3) من النظام الأساسي.	<u>عمومية غير عادية</u>	CSAG	6 يونيو 2023
تجديد ترخيص الشركة لمدة 25 سنة تبدأ من نهاية الترخيص السابق (30 مايو 2023).	<u>عمومية غير عادية</u>	ATQA	7 يونيو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u>عمومية عادية</u>	BTFH	8 يونيو 2023
تعديل المادة (29) من النظام الأساسي.	<u>عمومية غير عادية</u>	BTFH	8 يونيو 2023

## آخر الأبحاث التاريخ

التقرير المنشور	14 مايو 2023
<u>البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] – آليات التكيف</u>	30 أبريل 2023
<u>أسمدة مصر – العشب أخضر على الجانبين</u>	11 أبريل 2023
<u>عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – أهمية المرونة</u>	9 أبريل 2023
<u>أوراسكوم كونستراكشون – [ORAS] مبنية على أساس قوي</u>	21 مارس 2023
<u>تحديث محفظة وجهة نظر – إضافة ALCN، ECAP، HRHO، RACC</u>	16 مارس 2023
<u>العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة) [ECAP] – "الجوهرة" المكنونة</u>	8 فبراير 2023
<u>الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – تخطي الأمواج العالية</u>	29 يناير 2023
<u>وجهة نظر – عام التكيف – رؤيتنا الأساسية لعام 2023</u>	18 ديسمبر 2022
<u>السويدي اليكتروك [SWDY] – تحويل النحاس إلى ذهب</u>	5 ديسمبر 2022
<u>البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] – مازال متصدراً</u>	28 نوفمبر 2022
<u>مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر [ADIB] – الجرأة المطلقة</u>	20 نوفمبر 2022
<u>الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – بوابة الشمال</u>	14 نوفمبر 2022
<u>عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – بحكمة وذكاء</u>	13 نوفمبر 2022
<u>وجهة نظر – حان وقت المتابعة – تحديث رؤيتنا المستقبلية من جانب التحليل الأساسي</u>	3 نوفمبر 2022
<u>TAKEStock – المصرية للاتصالات – الحياة فوق الأربعين؛ عن الأعمال الأساسية، ليس فقط مجرد بيع حصة</u>	19 أكتوبر 2022
<u>ليسيكو مصر [LCSW] – أرضية هشة؟</u>	27 سبتمبر 2022
<u>البنك التجاري الدولي (مصر) : قائد القطاع</u>	24 سبتمبر 2022
<u>TAKEStock – القطاع المصري – تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)</u>	21 سبتمبر 2022
<u>بنوك مصر – التسلسل السبي (باللغة الإنجليزية)</u>	24 أغسطس 2022
<u>الصناعات الغذائية العربية (دومتي) – إضافة المخبوزات إلى القائمة</u>	22 أغسطس 2022
<u>بنك كريدو أجريكول مصر [CIEB] – نمو بالقصور الذاتي</u>	31 يوليو 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – تحديث للطرح العام الأولي</u>	14 يونيو 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه</u>	8 يونيو 2022
<u>TAKEStock – الدلتا للسكر [SUGR] – حلو ومُر</u>	7 يونيو 2022
<u>TAKEStock – أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاث أرقام</u>	25 مايو 2022
<u>TAKEStock – صناعة الأسمنت المصرية – قياس الأثر</u>	23 مايو 2022
<u>القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] – الرائدة في القطاع</u>	

## برايم لتداول الأوراق المالية

### شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SEI.maraghy@egy.primegroup.org](mailto:SEI.maraghy@egy.primegroup.org)

## البحوث

### عمرو حسين الألفي، CFA

رئيس قسم البحوث

ت: +202 3300 5724

[AEI.alfy@egy.primegroup.org](mailto:AEI.alfy@egy.primegroup.org)

### عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

[EEl.safoury@egy.primegroup.org](mailto:EEl.safoury@egy.primegroup.org)

### شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 5110

[SRaslan@egy.primegroup.org](mailto:SRaslan@egy.primegroup.org)

### نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

[NAbuelatta@egy.primegroup.org](mailto:NAbuelatta@egy.primegroup.org)

## المبيعات

### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzza.t@egy.primegroup.org](mailto:MEzza.t@egy.primegroup.org)

### محمد عشموي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmaWy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmaWy@egy.primegroup.org)

### عمرو علاء، CFTE

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAAla.a@egy.primegroup.org](mailto:AAAla.a@egy.primegroup.org)

### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MEImetwaly@egy.primegroup.org](mailto:MEImetwaly@egy.primegroup.org)

## المركز الرئيسي

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649

ف: +202 3760 7543

برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

## الموقع الإلكتروني

[www.primeholdingco.com](http://www.primeholdingco.com)

## الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

## مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

## إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء اطلعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وينشر هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإيضاح المعلومات وليس دعوة لشراء أو بيع أية ورقة أو أداة مالية، وما لم يذكر العكس فإن أي بيانات سعرية تعد مجرد مؤشرات. ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتامم البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تُزعم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتبارها بديلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محلًا للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكافة مديريها وموظفيها وكافة العاملين بها والعملاء قد يكون أوكان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طويلة أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العملات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نياية عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينتج عن اتباع هذا التقرير أيا كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال حداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو تربطها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة © 2023 مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.