

## جيد كالذهب

## أهم الأخبار والتحليلات

أسعار الذهب سوف تعلن على شاشات البورصة المصرية  
وزارة البترول تستثمر 19 مليار دولار في 11 مشروعاً للبتروكيماويات  
وزارة الزراعة تفرج عن كميات من الذرة وفول الصويا  
تويوتا تسوشو تسعى إلى إنشاء مصنعين للسيارات في السوق الأفريقي  
سوديك - الربع الأول 2023: تراجع صافي الأرباح بالرغم من ارتفاع الإيرادات  
إنهاء حرب المزايدات على باكين

## الاقتصاد

## أسعار الذهب سوف تعلن على شاشات البورصة المصرية

أعلن رئيس البورصة المصرية أن البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية سيتعاونان على نشر أسعار الذهب عبر البورصة المصرية خلال الفترة المقبلة، تزامناً مع إطلاق صندوق استثمار الذهب الذي تم الموافقة عليه مؤخراً. سيتم تحديد أسعار الذهب عبر مصفاة ذهب مصرية لها حصة سوقية رئيسية داخل السوق. (البورصة، مباشر)

## وزارة البترول تستثمر 19 مليار دولار في 11 مشروعاً للبتروكيماويات

وضح تقرير نشره مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار خطة وزارة البترول والثروة المعدنية المصرية لاستثمار 19 مليار دولار لتنفيذ 11 مشروع جديد للبتروكيماويات بين عامي 2020-2035. هذه المشاريع هي جزء من الاستراتيجية الوطنية المحدثة لتطوير قطاع البتروكيماويات واستغلال موارد الطاقة غير المستغلة في مصر. لقد أبلغنا في 26 أبريل 2023 بشأن عدد من المشاريع المدرجة في الخطة؛ تشمل بعض المشاريع الأخرى إنتاج ثاني أكسيد التيتانيوم، والنافثا الخضراء القائمة على الطحالب، والبولييمر فائق الامتصاص، والبلاستيك القابل للتحلل، والهيدروجين الأخضر. (البورصة)

## وزارة الزراعة تفرج عن كميات من الذرة وفول الصويا

في الأسبوع الماضي، أفرجت وزارة الزراعة المصرية عن 163 ألف طن من الذرة بقيمة 59 مليون دولار و48 ألف طن من فول الصويا بقيمة 36 مليون دولار، بالإضافة إلى أعلاف بقيمة 4 ملايين دولار. (مباشر)

## تويوتا تسوشو تسعى إلى إنشاء مصنعين للسيارات في السوق الأفريقي

تسعى تويوتا تسوشو إلى إنشاء مصنعين للسيارات في إفريقيا، أحدهما يمكن أن يكون في مصر، بطاقة إنتاجية تبلغ 100,000 سيارة سنوياً/مصنع. (الاقتصاد بلس)

## الشركات

### سوديك - الربع الأول 2023: تراجع صافي الأرباح بالرغم من ارتفاع الإيرادات

أظهرت نتائج سوديك [OCDI] للربع الأول من عام 2023 انخفاض بنسبة 17% على أساس سنوي في صافي الربح لتصل إلى 187 مليون جم على الرغم من ارتفاع الإيرادات بنسبة 25% لتصل إلى 1.5 مليار جم بسبب مصاريف البيع والتسويق والمصروفات العامة والإدارية الأعلى بنسبة 70% على أساس سنوي بقيمة 422 مليون جم ومخصصات 21.6 مليون جم.

يمكن تقسيم الإيرادات إلى:

- ارتفعت مبيعات العقارات بنسبة 27% على أساس سنوي لتصل إلى 1.35 مليار جم.
- ارتفعت إيرادات خدمات إدارة المجتمعات بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 109 مليون جم.
- ارتفعت إيرادات النادي بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 22.2 مليون جم.
- ارتفعت عائدات العقارات الاستثمارية بنسبة 7% على أساس سنوي لتصل إلى 14.5 مليون جم.

علاوة على ذلك، تضمنت أبرز الإنجازات التشغيلية خلال الربع ما يلي:

- إجمالي المبيعات المتعاقد عليها 2.8 مليار جم.
- الإلغاء بنسبة 21% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها.
- تحصيل نقدي بقيمة 2.1 مليار جم.
- تم تسليم 208 وحدة.

وفي الوقت نفسه، انخفض هامش مجمل الربح إلى 37.6% (-3.5 نقطة مئوية على أساس سنوي) متأثراً بالعدد الكبير من عمليات تسليم المراحل المبكرة في مشروع سوديك إيست. (إفصاح الشركة: 1، 2)

### إنهاء حرب المزايدات على باكين

استجاب مساهمو البويات والصناعات الكيماوية (باكين) [PACH] لعرض شركة الأصباغ الوطنية القابضة بشراء ما يصل إلى 100% من PACH بسعر 39.8 جم/سهم، حيث قبل العرض 19,358,213 سهم (80.7% من إجمالي أسهم الشركة البالغ 24 مليون سهم). (إفصاح الشركة)

## أداء الأسواق

القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)				قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام			
تغير يومي		تغير منذ بداية العام		تغير يومي		تغير منذ بداية العام	
	EGX 30	17,300.56	18.51%	↓	(0.06%)	2,016.68	10.53%
	EGX 30 العائد الكلي	7,197.71	19.87%	↓	(0.08%)	25.37	5.51%
	EGX 70 متساوي الأوزان	2,982.94	6.46%	↓	(0.42%)	75.32	(10.55%)
	EGX 100 EWI	4,525.31	9.16%	↓	(0.34%)	71.66	(10.72%)
	سوق دبي المالي	3,575.56	7.18%	↑	1.06%	2.21	(50.21%)
	سوق أبوظبي	9,669.13	(5.31%)	↓	(0.36%)	30.91	(20.09%)
	ناسداك	11,218.61	7.06%	↓	(0.59%)	1.10	2.99%
	سوق قطر	10,331.82	(3.27%)	↓	0.58%	1.25	3.38%
	ستاندرد آند بورز 500	4,119.58	7.29%	↓	(1.16%)	136.55	(3.62%)
	داو جونز 30	33,684.53	1.62%	↓	(1.08%)	23.52	435
	ناسداك	12,080.51	15.42%	↓	(1.08%)	23.52	462
	مؤشر التذبذب (VIX)	17.78	(17.95%)	↓	10.57%	14.68	0
	ستوكس 50	4,294.85	13.21%	↓	(1.48%)	3.96	(46)
	MSCI للأسواق الناشئة	973.94	1.84%	↓	(0.29%)	3.42	(45)
	MSCI للأسواق المبتدئة	480.56	1.74%	↓	(0.59%)	3.71	(25)
	عائد خزانة 6 أشهر	23.52	435	22	462	0	0
	عائد خزانة لمدة عام	23.52	462	5	0	14.68	0
	عائد خزانة 10 أعوام	14.68	0	0	14.68	3.96	(46)
	عائد خزانة لعامين	3.96	(46)	(17.9)	3.42	3.71	(25)
	عائد خزانة 10 أعوام	3.42	(45)	(14.6)	3.71	3.96	(46)
	عائد خزانة 30 عام	3.71	(25)	(9.8)	3.96	3.42	(45)

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.

تواريخ هامة التاريخ	الرمز	نوع الحدث	الحدث
3 مايو 2023	DAFH	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
3 مايو 2023	DAFH	عمومية غير عادية	مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المادتين رقم 6 , 7 من النظام الأساسي للشركة.
3 مايو 2023	JUFO	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.
3 مايو 2023		مؤشر مديري المشتريات	إعلان عن مؤشر مديري المشتريات.
		لمصر	
6 مايو 2023	MTIE	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.
6 مايو 2023	MTIE	عمومية غير عادية	مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المواد رقم 3 و 6 و 7 و 21 من النظام الأساسي للشركة.
8 مايو 2023	OIH	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.
9 مايو 2023	DOMT	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.50 جم/سهم.
9 مايو 2023	MFPC	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 15.00 جم/سهم.
10 مايو 2023	MFPC	توزيعات نقدية	آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 15.00 جم/سهم.
10 مايو 2023	DOMT	توزيعات نقدية	آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.50 جم/سهم.
10 مايو 2023	ACAMD	عمومية عادية	النظر في تشكيل مجلس الإدارة.
11 مايو 2023	MOIL	عمومية غير عادية	الموافقة على عرض الاستحواذ من شركة الجهاز القابضة.
11 مايو 2023	ASPI	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.
11 مايو 2023		مؤشر مورجان ستانلي	تاريخ تنفيذ المراجعة نصف السنوية لمؤشر MSCI لشهر مايو 2023.
13 مايو 2023	HRHO	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.
13 مايو 2023	HRHO	عمومية غير عادية	مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المادتين رقم 6 , 7 من النظام الأساسي للشركة.
13 مايو 2023	AIH	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.
14 مايو 2023	MFPC	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 15.00 جم/سهم.
14 مايو 2023	DOMT	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.50 جم/سهم.
14 مايو 2023	ORWE	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.60 جم/سهم.
14 مايو 2023	SKPC	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.90 جم/سهم.
14 مايو 2023	EFID	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.57 جم/سهم.
15 مايو 2023	ORWE	توزيعات نقدية	آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.60 جم/سهم.
16 مايو 2023	SWDY	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.40 جم/سهم.
17 مايو 2023	SWDY	توزيعات نقدية	آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.40 جم/سهم.
17 مايو 2023	ORWE	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.60 جم/سهم.
17 مايو 2023	SKPC	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.50 جم/سهم (دفعة أولى).
17 مايو 2023	EFID	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.57 جم/سهم.
20 مايو 2023	ESRS	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
20 مايو 2023	IRAX	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
21 مايو 2023	SWDY	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.40 جم/سهم.
28 مايو 2023	ASCM	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
28 مايو 2023	ASCM	عمومية غير عادية	مناقشة استمرارية الشركة.

## آخر الأبحاث التاريخ

أسمدة مصر – العشب أخضر على الجانبين	30 أبريل 2023
عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – أهمية المرونة	11 أبريل 2023
أوراسكوم كونستراكشون – [ORAS] مبنية على أساس قوي	9 أبريل 2023
تحديث محفظة وجهة نظر – إضافة ALCN، HRHO، ECAP، RACC	21 مارس 2023
العز للسياح والبورسلين (الجوهرة) [ECAP] – "الجوهرة" المكنونة	16 مارس 2023
الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – تخطي الأمواج العالية	8 فبراير 2023
وجهة نظر – عام التكيف – رؤيتنا الأساسية لعام 2023	29 يناير 2023
السويدي اليكتريك [SWDY] – تحويل النحاس إلى ذهب	18 ديسمبر 2022
البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] – مازال متصدراً	5 ديسمبر 2022
مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر [ADIB] – الجراءة المطلقة	28 نوفمبر 2022
الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – بوابة الشمال	20 نوفمبر 2022
عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – بحكمة وذكاء	14 نوفمبر 2022
وجهة نظر – حان وقت المتابعة – تحديث رؤيتنا المستقبلية من جانب التحليل الأساسي	13 نوفمبر 2022
TAKEStock – المصرية للاتصالات – الحياة فوق الأربعين؛ عن الأعمال الأساسية، ليس فقط مجرد بيع حصة	3 نوفمبر 2022
ليسيكو مصر [LCSW] – أرضية هشة؟	19 أكتوبر 2022
البنك التجاري الدولي (مصر) : قائد القطاع	27 سبتمبر 2022
TAKEStock – القطاع المصري – تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)	24 سبتمبر 2022
بنوك مصر – التسلسل السبي (باللغة الإنجليزية)	21 سبتمبر 2022
الصناعات الغذائية العربية (دومتي) – إضافة المخبوزات إلى القائمة	24 أغسطس 2022
بنك كبردي أجريكول مصر [CIEB] – نمو بالقصور الذاتي	22 أغسطس 2022
غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – تحديث للطرح العام الأولي	31 يوليو 2022
غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه	14 يونيو 2022
TAKEStock – الدلتا للسكر [SUGR] – حلو ومُر	8 يونيو 2022
TAKEStock – أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاث أرقام	7 يونيو 2022
TAKEStock – صناعة الأسمنت المصرية – قياس الأثر	25 مايو 2022
القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] – الرائدة في القطاع	23 مايو 2022
رؤية اقتصادية – خطة جديدة	19 مايو 2022
رؤية اقتصادية – كله ارتفاع من هنا	17 مايو 2022
بنوك مصر – استغلال الرفع	15 مايو 2022
TAKEStock – قيمة "فاليو" المكنونة	15 مايو 2022

## برايم لتداول الأوراق المالية

### شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SEI.maraghy@egy.primegroup.org](mailto:SEI.maraghy@egy.primegroup.org)

## البحوث

### عمرو حسين الألفي، CFA

رئيس قسم البحوث

ت: +202 3300 5724

[AEI.alfy@egy.primegroup.org](mailto:AEI.alfy@egy.primegroup.org)

### عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

[EEl.safoury@egy.primegroup.org](mailto:EEl.safoury@egy.primegroup.org)

### شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 5110

[SRaslan@egy.primegroup.org](mailto:SRaslan@egy.primegroup.org)

### نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

[NAbuelatta@egy.primegroup.org](mailto:NAbuelatta@egy.primegroup.org)

## المبيعات

### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzza.t@egy.primegroup.org](mailto:MEzza.t@egy.primegroup.org)

### محمد عشاوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmaWy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmaWy@egy.primegroup.org)

### عمرو علاء، CFTE

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAAla.a@egy.primegroup.org](mailto:AAAla.a@egy.primegroup.org)

### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MEI.metwaly@egy.primegroup.org](mailto:MEI.metwaly@egy.primegroup.org)

## المركز الرئيسي

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649

ف: +202 3760 7543

برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

## الموقع الإلكتروني

[www.primeholdingco.com](http://www.primeholdingco.com)

## الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

## مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

## إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء اطلعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وينشر هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإيضاح المعلومات وليس دعوة لشراء أو بيع أية ورقة أو أداة مالية، وما لم يذكر العكس فإن أي بيانات سعرية تعد مجرد مؤشرات. ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تُزعم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتبارها بديلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محلًا للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكافة مديريها وموظفيها وكافة العاملين بها والعملاء قد يكون أوكان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طويلة أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العملات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نياية عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينتج عن إتباع هذا التقرير أيا كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال حداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو تربطها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة © 2023 مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.