

## جيد كالذهب

### أهم الأخبار والتحليلات

أسعار الذهب سوف تعلن على شاشات البورصة المصرية  
وزارة البترول تستثمر 19 مليار دولار في 11 مشروعًا للبتروكيماويات  
وزارة الزراعة تفرج عن كميات من الذرة وفول الصويا  
تويوتا تسوشو تسعى إلى إنشاء مصنعين للسيارات في السوق الأفريقي  
سوديك - الربع الأول 2023: تراجع صافي الأرباح بالرغم من ارتفاع الإيرادات  
إنتهاء حرب المزايدات على باكين

### الاقتصاد

**أسعار الذهب سوف تعلن على شاشات البورصة المصرية**  
أعلن رئيس البورصة المصرية أن البورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية سيتعاونان على نشر أسعار الذهب عبر البورصة المصرية خلال الفترة المقبلة، تزامناً مع إطلاق صندوق استثمار الذهب الذي تم الموافقة عليه مؤخرًا. سيتم تحديد أسعار الذهب عبر مصفاة ذهب مصرية لها حصة سوقية رئيسية داخل السوق. ([البورصة، مباشر](#))

**وزارة البترول تستثمر 19 مليار دولار في 11 مشروعًا للبتروكيماويات**  
وضح تقرير نشره مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرارات خطة وزارة البترول والثروة المعدنية المصرية لاستثمار 19 مليار دولار لتنفيذ 11 مشروع جديد للبتروكيماويات بين عامي 2020-2035. هذه المشاريع هي جزء من الاستراتيجية الوطنية المحدثة لتطوير قطاع البتروكيماويات واستغلال موارد الطاقة غير المستغلة في مصر. لقد أبلغنا في **26 أبريل 2023** بشأن عدد من المشاريع المدرجة في الخطة؛ تشمل بعض المشاريع الأخرى إنتاج ثاني أكسيد التيتانيوم، والنافتا الخضراء القائمة على الطحالب، والبوليمر فائق الامتصاص، والبلاستيك القابل للتحلل، والهيروجين الأخضر. ([البورصة](#))

**وزارة الزراعة تفرج عن كميات من الذرة وفول الصويا**  
في الأسبوع الماضي، أفرجت وزارة الزراعة المصرية عن 163 ألف طن من الذرة بقيمة 59 مليون دولار و48 ألف طن من فول الصويا بقيمة 36 مليون دولار، بالإضافة إلى أعلاف بقيمة 4 ملايين دولار. ([مباشر](#))

**تويوتا تسوشو تسعى إلى إنشاء مصنعين للسيارات في السوق الأفريقي**  
تسعي تويوتا تسوشو إلى إنشاء مصنعين للسيارات في إفريقيا، أحدهما يمكن أن يكون في مصر، بطاقة إنتاجية تبلغ 100,000 سيارة سنويًا/مصنع. ([الاقتصاد بلس](#))



## سوديك - الربع الأول 2023: تراجع صافي الأرباح بالرغم من ارتفاع الإيرادات

أظهرت نتائج سوديك [OCDI] للربع الأول من عام 2023 انخفاض بنسبة 17% على أساس سنوي في صافي الربح لتصل إلى 187 مليون جم على الرغم من ارتفاع الإيرادات بنسبة 25% لتصل إلى 1.5 مليار جم بسبب مصاريف البيع والتسويق والمصروفات العامة والإدارية الأعلى بنسبة 70% على أساس سنوي بقيمة 422 مليون جم ومخصصات 21.6 مليون جم.

يمكن تقسيم الإيرادات إلى:

- ارتفعت مبيعات العقارات بنسبة 27% على أساس سنوي لتصل إلى 1.35 مليار جم.
- ارتفعت إيرادات خدمات إدارة المجتمعات بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 109 مليون جم.
- ارتفعت إيرادات النادي بنسبة 17% على أساس سنوي لتصل إلى 22.2 مليون جم.
- ارتفعت عائدات العقارات الاستثمارية بنسبة 7% على أساس سنوي لتصل إلى 14.5 مليون جم.

علاوة على ذلك، تضمنت أبرز الإنجازات التشغيلية خلال الربع ما يلي:

- إجمالي المبيعات المتعاقد عليها 2.8 مليار جم.
- الإلغاء بنسبة 21% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها.
- تحصيل نقدى بقيمة 2.1 مليار جم.
- تم تسليم 208 وحدة.

وفي الوقت نفسه، انخفض هامش مجمل الربح إلى 37.6% (نقطة مئوية على أساس سنوي) متأثراً بالعدد الكبير من عمليات تسليم المراحل المبكرة في مشروع سوديك إيست. ([إفصاح الشركة: 1](#), [2](#))

## إنتهاء حرب المزايدات على باكين

استجابة لمساهمو البويات والصناعات الكيماوية (باكين) [PACH] لعرض شركة الأصباغ الوطنية القابضة بشراء ما يصل إلى 100% من PACH بسعر 39.8 جم/سهم، حيث قبل العرض 19,358,213 سهم (80.7% من إجمالي أسهم الشركة البالغ 24 مليون سهم). ([إفصاح الشركة](#))



## أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)			
2,033.0	1,516.0	1,117.1		نحو	نحو	نحو	نحو
10.53%	1.72%	2,016.68	الذهب	↗	⬇️		
5.51%	1.52%	25.37	الفضة	↗	⬇️		
(10.55%)	0.00%	75.32	خام برنت	↔	⬇️		
(10.72%)	(0.08%)	71.66	خام غرب تكساس	⬇️			
(50.21%)	0.63%	2.21	الغاز الطبيعي	↗	⬇️		
(20.09%)	0.27%	30.91	الجنيه المصري	↗	EGP		
2.99%	0.24%	1.10	اليورو	↗	€		
3.38%	0.20%	1.25	الجنيه الإسترليني	↗	£		
(3.62%)	0.70%	136.55	اليen الياباني	↗	¥		
435	22	23.52	عائد خزانة 6 أشهر	↗	🇪🇬		
462	5	23.52	عائد خزانة لمدة عام	↗			
0	0	14.68	عائد خزانة 10 أعوام	↔			
(46)	(17.9)	3.96	عائد خزانة لعامين	⬇️	🇺🇸		
(45)	(14.6)	3.42	عائد خزانة 10 أعوام	⬇️			
(25)	(9.8)	3.71	عائد خزانة 30 عام	⬇️			

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.



الحدث	نوع الحدث	الرمز	تاريـخ هامة
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u> عمومية عادية</u>	DAPH	3 مايو 2023
مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المادتين رقم 6 ، 7 من النظام الأساسي للشركة.	<u> عمومية غير عادية</u>	DAPH	3 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	<u> عمومية عادية</u>	JUFO	3 مايو 2023
إعلان عن مؤشر مديرى المشتريات.	<u>مؤشر مديرى المشتريات لمصر</u>		3 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	<u> عمومية عادية</u>	MTIE	6 مايو 2023
مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المواد رقم 3 و 6 و 7 و 21 من النظام الأساسي للشركة.	<u> عمومية غير عادية</u>	MTIE	6 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	<u> عمومية عادية</u>	OIH	8 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.50 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	DOMT	9 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 15.00 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	MFPC	9 مايو 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 15.00 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	MFPC	10 مايو 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.50 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	DOMT	10 مايو 2023
النظر في تشكيل مجلس الإدارة.	<u> عمومية عادية</u>	ACAMD	10 مايو 2023
الموافقة على عرض الاستحواذ من شركة الجهاز القابضة.	<u> عمومية غير عادية</u>	MOIL	11 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	<u> عمومية عادية</u>	ASPI	11 مايو 2023
تاريخ تنفيذ المراجعة نصف السنوية لمؤشر MSCI لشهر مايو 2023.	<u>مؤشر مورجان ستانلي</u>		11 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	<u> عمومية عادية</u>	HRHO	13 مايو 2023
مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المادتين رقم 6 ، 7 من النظام الأساسي للشركة.	<u> عمومية غير عادية</u>	HRHO	13 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	<u> عمومية عادية</u>	AIH	13 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 15.00 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	MFPC	14 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.50 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	DOMT	14 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.60 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	ORWE	14 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.90 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	SKPC	14 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.57 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	EFID	14 مايو 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.60 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	ORWE	15 مايو 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.40 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	SWDY	16 مايو 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.40 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	SWDY	17 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.60 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	ORWE	17 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.50 جم/سهم (دفعـة أولـى).	<u>توزيعات نقدية</u>	SKPC	17 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.57 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	EFID	17 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u> عمومية عادية</u>	ESRS	20 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u> عمومية عادية</u>	IRAX	20 مايو 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.40 جم/سهم.	<u>توزيعات نقدية</u>	SWDY	21 مايو 2023
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.	<u> عمومية عادية</u>	ASCM	28 مايو 2023
مناقشة استمرارية الشركة.	<u> عمومية غير عادية</u>	ASCM	28 مايو 2023



آخر الأبحاث

التاريخ

التقرير المنشور	
<u>أسمندة مصر - العشب أخضر على الجانبين</u>	30 ابريل 2023
<u>عيور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – أهمية المرونة</u>	11 ابريل 2023
<u>أوراسكوم كونستراكشون – [ORAS] مبنية على أساس قوي</u>	9 ابريل 2023
<u>تحديث محفظة وجهة نظر - إضافة ALCN، HRHO، ECAP، و RACC</u>	21 مارس 2023
<u>العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة) [ECAP] – "الجوهرة" المكونة</u>	16 مارس 2023
<u>الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – تخطي الأمواج العالمية</u>	8 فبراير 2023
<u>وجهة نظر - عام التكيف - رؤيتنا الأساسية لعام 2023</u>	29 يناير 2023
<u>السوبيدي اليفتيك [SWDY] – تحويل النحاس إلى ذهب</u>	18 ديسمبر 2022
<u>البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] – مازال متصدراً</u>	5 ديسمبر 2022
<u>مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر [ADIB] – الجرأة المطلقة</u>	28 نوفمبر 2022
<u>الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – بوابة الشمال</u>	20 نوفمبر 2022
<u>عيور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – بحكمة وذكاء</u>	14 نوفمبر 2022
<u>وجهة نظر - حان وقت المتابعة - تحديث رؤيتنا المستقبلية من جانب التحليل الأساسي</u>	13 نوفمبر 2022
<u>TAKEStock – المصرية للاتصالات - الحياة فوق الأربعين؛ عن الأعمال الأساسية، ليس فقط مجرد بيع حصة</u>	3 نوفمبر 2022
<u>ليسيكو مصر [LCSW] – أرضية هشة؟</u>	19 أكتوبر 2022
<u>البنك التجاري الدولي (مصر) : قائد القطاع</u>	27 سبتمبر 2022
<u>TAKEStock – القطاع المصرفي المصري - تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)</u>	24 سبتمبر 2022
<u>بنوك مصر - التسلسل السعي (باللغة الإنجليزية)</u>	21 سبتمبر 2022
<u>الصناعات الغذائية العربية (دومي) - إضافة المخبوزات إلى القائمة</u>	24 أغسطس 2022
<u>بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – نمو بالقصور الذاتي</u>	22 أغسطس 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – تحديث للطرح العام الأولي</u>	31 يوليو 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه</u>	14 يونيو 2022
<u>TAKEStock – الدلتا للسكر [SUGR] – حل ومر</u>	8 يونيو 2022
<u>TAKEStock – أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاثة أرقام</u>	7 يونيو 2022
<u>TAKEStock – صناعة الأسمنت المصرية - قياس الأثر</u>	25 مايو 2022
<u>القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] – الرائدة في القطاع</u>	23 مايو 2022
<u>رؤية اقتصادية - خطة جديدة</u>	19 مايو 2022
<u>رؤية اقتصادية - كله ارتفاع من هنا</u>	17 مايو 2022
<u>بنوك مصر - استغلال الرفع</u>	15 مايو 2022
<u>قيمة "فاليو" المكونة - TAKEStock</u>	15 مايو 2022



برايم لتداول الأوراق المالية

## شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SElmaraghy@egy.primegroup.org](mailto:SElmaraghy@egy.primegroup.org)

## المبيعات

### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzzat@egy.primegroup.org](mailto:MEzzat@egy.primegroup.org)

### محمد عشماوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmawy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmawy@egy.primegroup.org)

### CFTe علاء

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAlaa@egy.primegroup.org](mailto:AAlaa@egy.primegroup.org)

### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MElmetwaly@egy.primegroup.org](mailto:MElmetwaly@egy.primegroup.org)

## المركز الرئيسي

### برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649:

ف: +202 3760 7543

## الموقع الإلكتروني

## الفروع

[www.primeholdingco.com](http://www.primeholdingco.com)

### الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

### مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

## إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء أطلاعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وتشرّط هذا التقرير، كوسيلة لإلقاء الضوء على المعلومات وليس دعوة شراء أو بيع آية ورقة أو أداء مالية، وما لم تذكر العكس فإن أي بيانات معروضة تم تجده مؤشرات، ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة ونظام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج المالية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتبارها بدليلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحاليل والاستنتاجات القائمة على فرضيات وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محللاً للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكل منها وموظفيها وكافة العاملين بها والعماله قد يكونوا أو كان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طبوية أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العمارات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نزاهة عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مستوى قانونية عن أي خسائر أو تلف ينبع عن اتباع هذا التقرير أياً كانت وسيلة الاطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفلات منها بأي حال من الأحوال جداً أو تضيقها حقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو ربطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة 2023 © مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.