

★	★	★	زيادة الوزن النسبي
!	!	!	متوسطة

تصنيف الاستثمار
تصنيف المخاطرة

السعر المستهدف خلال 12 شهر
35.3 جم (كان 14.8 جم)
كما في 16 مارس 2023

القيمة العادلة
27.0 جم (كان 12.7 جم)
كما في 16 مارس 2023

سعر السوق
11.81 جم
بناءً على إغلاق 15 مارس 2023

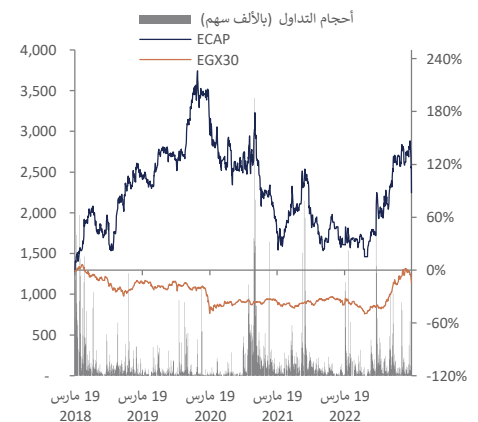
"الجوهرة" المكنونة

هوامش قوية مدفوعة بقوة التسعير؛ رفع السعر المستهدف، الحفاظ على تصنيف زيادة الوزن النسبي/مخاطرة متوسطة

عبد الخالق محمد

محلل مالي
+202 3300 5717
aabdelkhalek@egy.primegroup.org

الأداء النسبي للسهم (خمس أعوام)



المصادر: بلومبرج، بحوث برايم.

البيانات الرئيسية للسهم

عدد الأسهم (مليون)	53.3
نسبة الأسهم الحرة	36%
رأس المال السوقي (مليون جم)	630
رأس المال السوقي (مليون دولار)	20.4
أدى-أعلى مستوى في 52 أسبوعاً (جم/سهم)	15.88-7.08
استثمار 100 جم منذ 5 سنوات	188 جم
ربحية السهم (آخر 12 ش/2022م)	3.2 جم / 4.5 جم
مضاعف الربحية (آخر 12 ش/2022م)	3.7 مرة / 2.6 مرة
مضاعف ق. دفترية (آخر 12 ش/2022م)	1.0 مرة / 0.8 مرة
التوزيعات لآخر عام مالي (جم)	0.55 جم
عائد التوزيعات	4.7%
معامل بيتا لآخر خمس سنوات	0.88
النمو السنوي لربحية السهم (2022-2027)	11.5%

المصادر: بحوث برايم.

المنافسة على مستوى آخر: ضغطت الحرب الروسية الأوكرانية على جميع منتجي السيراميك محلياً وعالمياً، بسبب ارتفاع تكاليف المواد الخام المستوردة والوقود. بالإضافة إلى ذلك، أدى ارتفاع الدولار الأمريكي إلى الضغط على هوامش منتجي السيراميك المصريين خلال عامي 2021 و2022، خاصةً بالنسبة لهؤلاء الذين يتمتعون بقوة تسعير منخفضة نظراً لضعف القوة الشرائية في السوق المحلية. ولكن من الناحية الأخرى، ECAP تنتج بشكل أساسي منتجات السيراميك والبورسلين الفاخر بأسعار بيع أعلى وتتمتع بمرونة طلب أقل مقارنةً بنظرائها المحليين (على سبيل المثال ليسيكو مصر [LCSW] وسيراميك ريماس [CERA] والشركة العامة للسيراميك والبورسلين (شيبي) [PRCL]). يتيح ذلك لـ ECAP المزيد من قوة التسعير لمنتجاتها، وبالتالي تتأثر بتقلبات أسعار الصرف إلى حد أقل. ونتيجة لذلك، تتمتع منتجات ECAP بمكانة أفضل في السوق بحصة سوقية تتراوح بين 70-80% في سوق السيراميك الفاخر في مصر، وفقاً للإدارة، بينما يتم استيفاء باقي احتياجات السوق عن طريق الواردات. علاوةً على ذلك، يُعد هامش مجمل الربح الخاص بـ ECAP أعلى من نظرائها المحليين وأكثر استقراراً في مواجهة التغيرات في بيئة الاقتصاد الكلي (بمتوسط 25.2% على مدار الأعوام الخمسة الماضية).

قطاع أعمال متخصص: تبلغ الطاقة الإنتاجية لـ ECAP حالياً 15 مليون متر مربع (معدلة من 18 مليون متر مربع، بناءً على حجم بلاط أكبر مقارنةً بالبلاط القياسي حجم 30×30). مع وصول معدلات الاستغلال إلى 92% بنهاية عام 2022، تتطلع ECAP حالياً إلى زيادة طاقتها الإنتاجية بمقدار 833,000 متر مربع (+5.6%) بنهاية الربع الثالث 2023 لتلبية الطلب المتزايد على السيراميك الفاخر في السوق، لترتفع إلى 15.8 مليون متر مربع سنوياً. تركز ECAP حوالي 85% من إنتاجها في السوق المحلية، بسبب الطلب القوي على البلاط الفاخر ونقص المنافسة المحلية في هذا القطاع المتخصص من الأعمال. على الرغم من اضطرابات الإنتاج في تركيا وأوروبا بسبب الزلزال وأزمة الغاز الطبيعي، على التوالي، نتوقع أن تواصل ECAP التركيز بشكل أساسي على السوق المحلية ذات الهامش الأعلى، بينما تصدر 15% فقط من إنتاجها لتأمين احتياجاتها من العملة الأجنبية.

ما تغير في توقعاتنا: نظراً للطاقة الإنتاجية الإضافية، نتوقع بتحفظ أن يصل الإنتاج إلى 14.1 مليون متر مربع سنوياً في 2023 (مقابل 14.5 مليون متر مربع سنوياً في 2022) ثم متوسط 14.7 مليون متر مربع سنوياً حتى 2027. نعتقد أن القوة الشرائية المنخفضة للعملاء ستؤثر بشكل طفيف على نمو الحجم المستقبلي للمبيعات في السنوات الأخيرة من فترة توقعاتنا. يمكن تقسيم أحجام المبيعات المتوقعة إلى:

- **الأحجام المحلية** من المتوقع أن يبلغ متوسطها 12.0 مليون متر مربع سنوياً، مما يساهم بنسبة 83% من إجمالي حجم المبيعات بمتوسط سعر 221.3 جم/متر مربع (6.9 دولار/متر مربع) خلال فترة التوقعات (أعلى بنسبة 31% من أسعار التصدير).
- **أحجام الصادرات** من المتوقع أن يبلغ متوسطها 2.6 مليون متر مربع سنوياً، مما يساهم بنسبة 17% في إجمالي حجم المبيعات بمتوسط سعر 169.0 جم/متر مربع (5.2 دولار/متر مربع) خلال فترة التوقعات.
- **متوسط الأسعار المختلطة** من المتوقع أن ينمو بمعدل نمو سنوي مركب لمدة 5 سنوات بنسبة 13.7% إلى 249.3 جم/متر مربع بحلول عام 2027، بمتوسط ربح إجمالي قدره 52.5 جم/متر مربع خلال فترة التوقعات.

بالنسبة لرأس المال العامل لـ ECAP، نتوقع زيادة دورة التحويل النقدي من 66 يوم في 2022 إلى 110 بحلول 2027 حيث نتوقع أن تعود أيام المخزون إلى 115 يوم بحلول 2027 (مقابل 101 يوم في عام 2022). نتوقع أن تصل النفقات الرأسمالية إلى 214 مليون جم في عام 2023، بما في ذلك تكلفة الاستثمار المتبقية لخط الإنتاج الجديد، ثم تستقر عند 83 مليون جم في المتوسط بين 2024-2027، وهو أعلى بكثير من الشركات المنافسة. فيما يتعلق بالرافعة المالية، نتوقع أن تحافظ ECAP على مستوياتها الحالية (إجمالي الديون/EBITDA يبلغ 2.3 مرة في المتوسط خلال فترة التوقعات) بسبب اعتماد الشركة في الغالب على السحب على المكشوف من البنوك في تمويل احتياجات رأس المال العامل الأعلى. ومع ذلك، نتوقع أن تُخفّض ECAP القروض طويلة الأجل بعد سداد قرض العملة الأجنبية المستخدم في تمويل خط إنتاجها الجديد.

قمنا بزيادة سعرنا المستهدف خلال 12 شهر إلى 35.3 جم/سهم، وحافظنا على تصنيفنا بزيادة الوزن النسبي / مخاطرة متوسطة: لا تزال وجهة نظرنا المتفائلة بشأن ECAP كما هي، نظراً لهوامش الربحية القوية والمستقرة، قوة تسعيرها العالية، وكفاءتها الأفضل. أضف إلى ذلك نسبة توزيع سخية بمتوسط 39% خلال فترة توقعاتنا، مما يجعل ECAP خياراً مناسباً لمستثمري القيمة والدخل. قمنا بتحديث نموذج التدفقات النقدية المخصومة الخاص بنا، والذي نتج عنه قيمة عادلة تبلغ 27.0 جم/سهم وسعر مستهدف خلال 12 شهر قدره 35.3 جم/سهم (ارتفاع محتمل بنسبة +198%). ومع ذلك، فإن هذا يشير إلى مضاعفات ربحية وEV/EBITDA لعامي 2022 ف / 2023 م عند 11.0 مرة / 7.8 مرة و 7.3 مرة / 5.3 مرة، على التوالي. يتم تداول السهم حالياً على مضاعفي ربحية وEV/EBITDA لعام 2022 رخيصين عند 3.7 مرة و 3.0 مرة، على التوالي.

المحفزات الرئيسية: قوة تسعير أفضل من المنافسين. ارتفاع أسعار الغاز الطبيعي في أوروبا، مما يمهد الطريق لزيادة حصة ECAP في السوق المحلي للسيراميك الفاخر.

المخاطر الرئيسية: ارتفاع سعر الغاز الطبيعي لمنتجي السيراميك المحليين. دولار أمريكي أقوى. انخفاض القوة الشرائية للعملاء.



الافتراضات الرئيسية

الملخص	2021ف	2022ف	2023م	2024م	2025م	2026م	2027م
الطاقة الإنتاجية*	15,000	15,000	15,208	15,833	15,833	15,833	15,833
إجمالي أحجام المبيعات (بالألف متر مربع)	12,111	14,462	14,144	14,725	14,725	14,725	14,725
معدل الاستغلال	81%	96%	93%	93%	93%	93%	93%
إجمالي المبيعات (مليون جم)	1,402	1,899	2,610	2,767	3,080	3,374	3,670
النمو	36%	35%	37%	6%	11%	10%	9%
متوسط أسعار البيع (مختلطة، جم)	115.8	131.3	184.5	187.9	209.1	229.1	249.3
النمو	7%	13%	41%	2%	11%	10%	9%
متوسط أسعار البيع (مختلطة، دولار أمريكي)	7.4	6.8	6.2	6.4	6.6	6.7	6.9
النمو	9%	-7%	-9%	3%	3%	3%	3%
التكلفة/متر مربع (جم)	(81.2)	(96.7)	(136.0)	(142.3)	(158.2)	(173.1)	(187.5)
النمو	-2%	19%	41%	5%	11%	9%	8%
مجمل الربح/متر مربع (جم)	34.6	34.6	48.6	45.5	50.9	56.0	61.7
هامش مجمل الربح	30%	26%	26%	24%	24%	24%	25%
المبيعات المحلية							
المبيعات المحلية (مليون جم)	1,218	1,711	2,297	2,407	2,649	2,870	3,089
النمو	39%	40%	34%	5%	10%	8%	8%
سعر البيع المحلي (جم/متر مربع)	126.3	137.6	191.1	195.2	218.1	239.9	262.2
النمو	8%	9%	39%	2%	12%	10%	9%
أحجام المبيعات المحلية (بالألف متر مربع)	9,645	12,434	12,022	12,332	12,148	11,964	11,780
النمو	29%	29%	-3%	3%	-1%	-2%	-2%
مبيعات التصدير							
مبيعات التصدير (مليون جم)	184	188	313	360	431	504	582
النمو	19%	2%	66%	15%	20%	17%	15%
سعر البيع التصدير (جم/متر مربع)	74.6	92.8	147.5	150.3	167.1	182.5	197.5
النمو	-1%	24%	59%	2%	11%	9%	8%
سعر البيع التصدير (دولار أمريكي/متر مربع)	4.8	4.8	5.0	5.1	5.2	5.4	5.5
النمو	0%	2%	3%	3%	3%	2%	2%
أحجام المبيعات المحلية (بالألف متر مربع)	2,466	2,028	2,122	2,393	2,577	2,761	2,945
النمو	20%	-18%	5%	13%	8%	7%	7%

*الطاقة الإنتاجية معدلة لمقاس تصنيع بلاط غير قياسي.

المصدر: تقارير الشركة، بحوث برايم.



العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة) [ECAP]

الخميس، 16 مارس 2023 / 12:30 م بتوقيت القاهرة
مصر / قطاع السيراميك / تحديث تغطية أساسية

نموذج التقييم

مليون جم	2023م	2024م	2025م	2026م	2027م	السنة النهائية
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	328	290	326	360	404	416
الضرائب على الربح التشغيلي	(74)	(65)	(73)	(81)	(91)	(94)
الأرباح التشغيلية بعد الضريبة	254	225	253	279	313	322
الإهلاك والاستهلاك	52	62	63	65	66	
التغير في رأس المال العامل	(189)	(88)	(130)	(137)	(149)	
النققات الرأس مالية	(196)	(72)	(80)	(87)	(94)	
صافي الاستثمارات	(334)	(98)	(146)	(159)	(176)	(71)
التأمين الشامل وتوزيعات الإدارة والعاملين	(16)	(15)	(17)	(19)	(21)	(22)
التدفقات النقدية الحرة	(96)	112	89	101	116	2,765
القيمة الحالية للتدفقات النقدية الحرة	(82)	82	58	59	61	1,454
قيمة المنشأة	1,632					
صافي (الدين) / النقدية	(191)					
استثمارات أخرى	-					
حقوق الأقلية	-					
قيمة حقوق المساهمين	1,441					22%
عدد الأسهم (مليون)	53					
قيمة السهم (جم/سهم)	27.0					14%
السعر السوقي	11.8					
السعر المستهدف خلال 12 شهر	35.3					3%
الارتفاع المحتمل	198%					
معدل إعادة الاستثمار						
العائد على رأس المال المستثمر						
معدل النمو النهائي						

تحليل الحساسية

سعر الغاز الطبيعي/مليون وحدة حرارية بريطانية (دولار)						معدل النمو النهائي						
5.25	5.00	4.75	4.50	4.25		13.3%	12.3%	11.3%	10.3%	9.3%		
31.0	33.9	36.9	39.8	42.8	0.81	28.5	30.8	33.6	37.0	41.0	1.0%	متوسط الربح على كل كلمة
30.2	33.1	36.1	39.0	42.0	0.91	29.0	31.5	34.4	37.9	42.1	2.0%	
29.4	32.3	35.3	38.2	41.1	1.01	29.7	32.2	35.3	38.9	43.4	3.0%	
28.5	31.5	34.4	37.4	40.3	1.11	30.4	33.1	36.3	40.2	45.1	4.0%	
27.7	30.7	33.6	36.6	39.5	1.21	31.2	34.1	37.5	41.8	47.4	5.0%	

تحليل الأقران (كما في 7 فبراير 2023)

مجموعة الأقران - آخر 12 شهر	الرمز	البلد	القيمة السوقية (مليون دولار)	الإيرادات (مليون دولار)	صافي الربح (مليون دولار)	حقوق الملكية العائد على	العائد على الأصول	مضاعف الربحية	مضاعف قيمة المنشأة/EBITDA
متوسط الأقران المحليين			13	111	0	3%	1%	24.2x	15.1x
ليسيكو مصر	LCSW	مصر	13	173	(0)	-0.2%	-0.1%	n/a	16.7x
سيراميك ريماس	CERA	مصر	14	49	1	5.5%	2.2%	24.2x	13.5x
متوسط الأقران الإقليميين			708	677	64	12.0%	5.8%	11.5x	8.6x
الخزف السعودي	2040	السعودية	639	395	46	10.2%	5.9%	13.8x	9.4x
سيراميك رأس الخيمة	RAKCEC	الإمارات	777	958	82.44	13.8%	6%	9.2x	7.7x
متوسط الأقران			360	394	32	7.3%	3.4%	15.7	11.8
العز للسيراميك والبورسلين (الجوهرة)	ECAP	مصر	20	61	6	26.2%	8.2%	3.7x	3.0x

المصدر: بلومبرج، بحث برايم.



النموذج المالي

القوائم المالية (العام المنتهي في 31 ديسمبر، مليون جم)	2021ف	2022ف	2023م	2024م	2025م	2026م	2027م
قائمة الدخل							
صافي الإيرادات	1,402	1,899	2,610	2,767	3,080	3,374	3,670
تكلفة المبيعات	(983)	(1,398)	(1,923)	(2,096)	(2,330)	(2,549)	(2,762)
مجمول الربح	419	501	687	671	749	824	909
المصروفات البيعية والعمومية والإدارية	(223)	(244)	(335)	(355)	(395)	(433)	(471)
المصروفات التشغيلية الأخرى (الإيرادات)	(26)	(20)	(24)	(25)	(28)	(31)	(34)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك	215	276	380	352	389	425	470
الإهلاك والاستهلاك	(46)	(40)	(52)	(62)	(63)	(65)	(66)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	169	236	328	290	326	360	404
صافي المصروفات التمويلية	(23)	(12)	(16)	(24)	(17)	(16)	(20)
الأرباح قبل الضرائب	146	225	312	266	309	345	384
الضرائب و حقوق الأقلية	(39)	(54)	(72)	(62)	(71)	(80)	(88)
صافي الربح بعد حقوق الأقلية	107	171	240	205	237	265	295

قائمة المركز المالي							
الأصول المتداولة							
النقدية وما في حكمها	203	365	444	497	558	612	659
أوراق القبض	483	564	801	877	1,007	1,137	1,273
المخزون	383	478	677	756	866	975	1,085
الأصول المتداولة الأخرى	22	32	48	50	53	56	59
إجمالي الأصول المتداولة	1,091	1,438	1,970	2,180	2,484	2,779	3,075
الأصول الثابتة (بالصافي)	582	643	787	797	814	836	864
الأصول غير المتداولة الأخرى	0	9	9	9	9	9	9
إجمالي الأصول غير المتداولة	582	651	796	806	823	845	872
إجمالي الأصول	1,673	2,090	2,766	2,986	3,306	3,624	3,947
الالتزامات وحقوق الملكية							
التسهيلات الائتمانية والديون قصيرة الأجل	455	516	726	769	848	921	993
أوراق الدفع	285	412	561	604	666	722	775
الالتزامات المتداولة الأخرى	290	376	499	527	582	634	685
إجمالي الالتزامات المتداولة	1,030	1,305	1,786	1,900	2,096	2,277	2,454
الديون طويلة الأجل	2	38	81	65	54	47	42
الالتزامات غير المتداولة الأخرى	99	95	95	95	95	95	95
إجمالي الالتزامات غير المتداولة الأخرى	1,131	1,438	1,963	2,060	2,245	2,419	2,592
حقوق الأقلية	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي حقوق الملكية	542	652	803	926	1,062	1,205	1,356
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	1,673	2,090	2,766	2,986	3,306	3,624	3,947

قائمة التدفقات النقدية							
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	136	198	112	181	175	196	217
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(36)	(211)	(202)	(85)	(99)	(106)	(114)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(64)	56	169	(56)	(34)	(55)	(77)
صافي التغير في التدفقات النقدية	35	43	79	41	41	35	26

المصدر: القوائم المالية للشركة، بحوث برايم.



النموذج المالي (تابع)

أهم مؤشرات الأداء	2021ف	2022ف	2023م	2024م	2025م	2026م	2027م
بيانات السهم							
السعر (جم)	8.5	14.3	11.8	11.8	11.8	11.8	11.8
عدد الأسهم (المتوسط المرجح بالمليون)	53	53	53	53	53	53	53
ربحية السهم (جم)	2.01	3.21	4.51	3.84	4.45	4.97	5.53
نسبة التوزيعات	27%	30%	33%	36%	39%	42%	45%
كوبون السهم (جم)	0.55	0.96	1.49	1.38	1.74	2.09	2.49
القيمة الدفترية للسهم (جم)	10.16	12.22	15.06	17.37	19.91	22.59	25.41

مؤشرات التقييم							
مضاعف الربحية (مرة) (بناءً على سعر السوق)	4.2x	4.5x	2.6x	3.1x	2.7x	2.4x	2.1x
مضاعف الربحية (مرة) (بناءً على السعر المستهدف)	11.0x	7.8x	9.2x	7.9x	7.1x	6.4x	6.4x
عائد التوزيعات ("ف" بناءً على بداية الفترة، "م" على الحالي)	5.4%	11.3%	10.4%	11.7%	14.7%	17.7%	21.1%
مضاعف القيمة الدفترية (مرة)	0.8x	1.2x	0.8x	0.7x	0.6x	0.5x	0.5x
قيمة المنشأة/رأس المال المستثمر (مرة)	0.9x	1.1x	0.9x	0.8x	0.7x	0.6x	0.6x
قيمة المنشأة/المبيعات (مرة)	0.5x	0.5x	0.4x	0.3x	0.3x	0.3x	0.3x
قيمة المنشأة/الأرباح قبل الفوائد والضرائب (مرة)	4.2x	4.0x	3.0x	3.3x	3.0x	2.7x	2.5x
قيمة المنشأة/ EBITDA (مرة)	3.3x	3.5x	2.6x	2.7x	2.5x	2.3x	2.1x

معدلات النمو ومؤشرات الربحية							
نمو الإيرادات	36%	35%	37%	6%	11%	10%	9%
نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب	261%	40%	39%	-11%	12%	11%	12%
نمو ربحية السهم	غ.م.	60%	40%	(15%)	16%	12%	11%
هامش مجمل الربح	30%	26%	26%	24%	24%	24%	25%
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك	15%	15%	15%	13%	13%	13%	13%
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب	12%	12%	13%	10%	11%	11%	11%
هامش صافي الربح	8%	9%	9%	7%	8%	8%	8%
العائد على رأس المال المستثمر	23%	30%	19%	20%	20%	20%	11%
العائد على الأصول	6%	8%	9%	7%	7%	7%	7%
العائد على حقوق الملكية	20%	26%	30%	22%	22%	22%	22%

مؤشرات الملاءة والسيولة							
صافي النقدية (الديون)	(257)	(191)	(365)	(337)	(344)	(357)	(379)
صافي النقدية (الديون)/حقوق الملكية	(47%)	(29%)	(45%)	(36%)	(32%)	(30%)	(28%)
صافي النقدية (الديون) إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب	-1.5x	-0.8x	-1.1x	-1.2x	-1.1x	-1.0x	-0.9x
الديون إلى الأصول	0.3x	0.3x	0.3x	0.3x	0.3x	0.3x	0.3x
نسبة التداول	1.1x	1.1x	1.1x	1.1x	1.2x	1.2x	1.3x

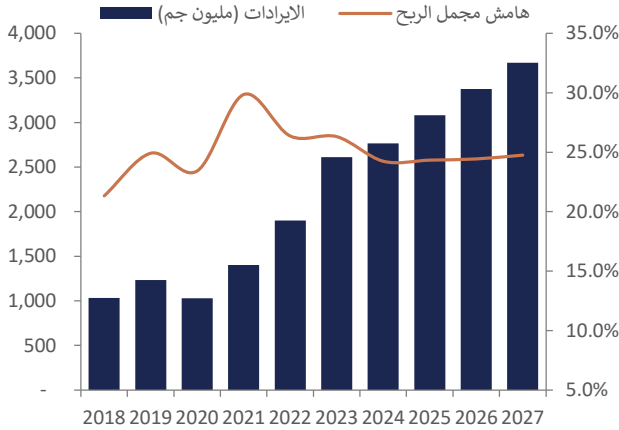
تقديرات إجماع المحللين (مليون جم)							
الإيرادات	2,382	2,599	2,799	غ.م.	غ.م.	غ.م.	غ.م.
بحوث برايم مقابل الإجماع	10%	6%	10%	غ.م.	غ.م.	غ.م.	غ.م.
صافي الأرباح	151	175	213	غ.م.	غ.م.	غ.م.	غ.م.
بحوث برايم مقابل الإجماع	59%	17%	12%	غ.م.	غ.م.	غ.م.	غ.م.

المصدر: القوائم المالية للشركة، بحوث برايم.

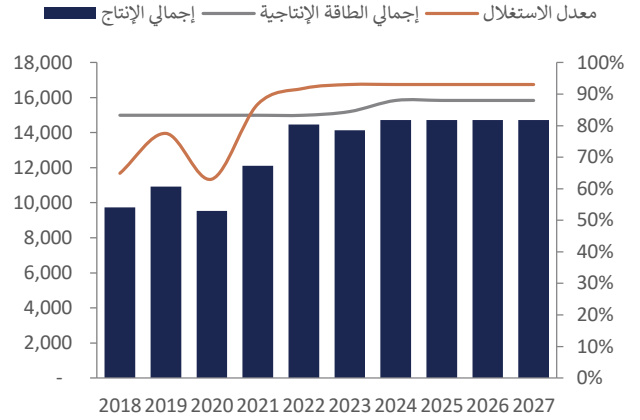


القصة في رسوم

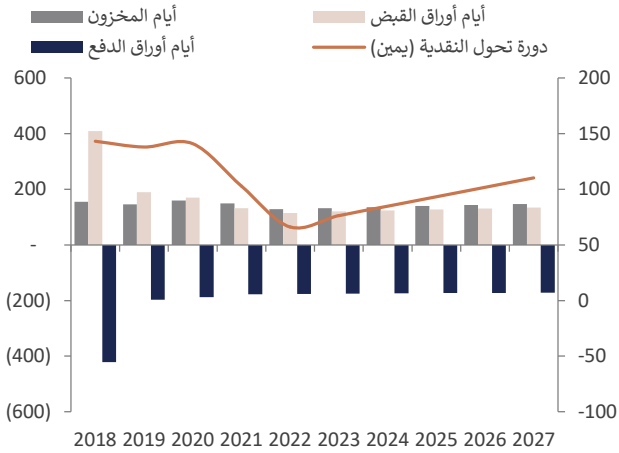
إجمالي الإيرادات وهامش مجمل الربح



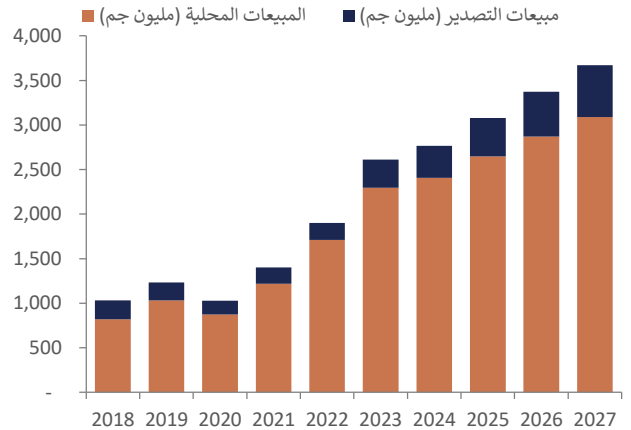
الإنتاج ومعدلات استغلال الطاقة الإنتاجية



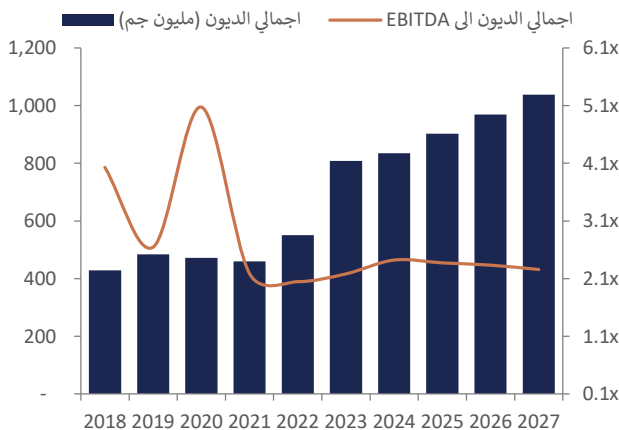
دورة تحول النقدية



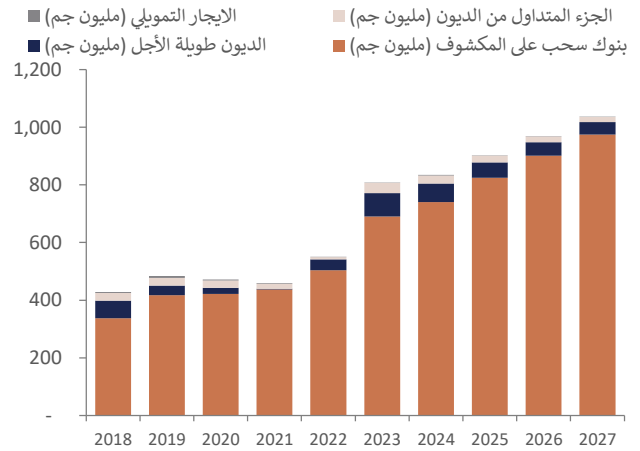
تفصيل المبيعات



إجمالي الديون وإجمالي الديون إلى EBITDA



تفصيل الديون



المصدر: القوائم المالية للشركة، بحث برايم.

برايم لتداول الأوراق المالية

شوكت المراخي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

SElmaraghy@egy.primegroup.org

البحوث

عمرو حسين الألفي، CFA

رئيس قسم البحوث

ت: +202 3300 5724

AElalfy@egy.primegroup.org

عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

EElsafoury@egy.primegroup.org

المبيعات

محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

MEzzat@egy.primegroup.org

شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 5110

SRaslan@egy.primegroup.org

محمد عشموي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

MAshmawy@egy.primegroup.org

نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

NAbuelatta@egy.primegroup.org

عمرو علاء، CFTe

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

AAAlaa@egy.primegroup.org

محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

MElmetwaly@egy.primegroup.org

المركز الرئيسي

برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجزيرة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649

ف: +202 3760 7543

الموقع الإلكتروني

www.primeholdingco.com

الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء اطلعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، ويُنشر هذا التقرير فقط، كوسيلة لإيضاح المعلومات وليس دعوة لشراء أو بيع أية ورقة أو أداة مالية، وما لم يذكر العكس فإن أي بيانات سعرية تعد مجرد مؤشرات. ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تُلم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها باعتبارها بديلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محلًا للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكافة مديريها وموظفيها وكافة العاملين بها والعملاء قد يكون أو كان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طويلة أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العملات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نيابة عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينتج عن إتباع هذا التقرير أيًا كانت وسيلة الاطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع متخصصة بهذا الشأن، وتقرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال حداً أو تضيقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو تربطها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة © 2023 مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.