

أسبوع جديد، نتائج جديدة

أهم الأخبار والتحليلات

معدل التضخم الأساسي السنوي يرتفع إلى 31.2% على أساس سنوي في يناير

وكالة موديز تخفض تصنيف ودائع خمسة بنوك مصرية

سداد الدين الخارجي لمصر من المتوقع أن يصل إلى 35.1 مليار دولار في الفترة بين يناير وسبتمبر 2023

الاستثمار الأجنبي المباشر في مجمع العلوم للتكنولوجيا قدرها 7 مليار دولار

رئاسة مجلس الوزراء ينفي تشكيل لجنة تسعير الكهرباء

روسيا تخفض إنتاج النفط في مارس

إضافة حديد عز ومصر الجديدة للإسكان إلى مؤشر MSCI للشركات ذات رأس المال الصغير

أرباح 2022 لبنك فيصل الإسلامي المصري تصل إلى أعلى مستوى على الإطلاق بفضل مكاسب العملات الأجنبية

صافي دخل سوديك لعام 2022 ينخفض بنسبة 39% على أساس سنوي

صافي دخل شيني للنصف الأول 2022/2023 يعود إلى المنطقة الإيجابية

انتهاء الازدحام بمحطة شركة الإسكندرية لتداول الحاويات

الاقتصاد

معدل التضخم الأساسي السنوي يرتفع إلى 31.2% على أساس سنوي في يناير

ارتفاع معدل التضخم الأساسي السنوي إلى 31.2% على أساس سنوي من 24.4% على أساس سنوي في ديسمبر. كما ارتفع معدل التضخم الأساسي الشهري إلى 6.3% في يناير مقابل 2.6% في ديسمبر 2022. (المال)

وكالة موديز تخفض تصنيف ودائع خمسة بنوك مصرية

في خطوة متوقعة أعلنت خفض التصنيف الائتماني لمصر يوم الأربعاء الماضي، خفضت وكالة موديز تصنيفات الودائع المصرفية طويلة الأجل لخمسة بنوك مصرية بدرجة واحدة لكل منها. تم تخفيف تصنيف البنك الأهلي المصري، وبنك مصر، وبنك القاهرة [BQDC] والبنك التجاري الدولي [COMI] من B2 إلى B3، في حين تم تخفيف تصنيف بنك الإسكندرية من B1 إلى B2، وكلها ذات وديعة ثابتة الآفاق. (موديز)

سداد الدين الخارجي لمصر من المتوقع أن يصل إلى 35.1 مليار دولار في الفترة بين يناير وسبتمبر 2023

من المتوقع أن يصل سداد الدين الخارجي لمصر إلى 35.1 مليار دولار أمريكي في الفترة ما بين يناير وسبتمبر 2023، مع وصول سداد الديون إلى ذروته عند 9.2 مليار دولار أمريكي في مارس. (سي إن إن بيزنس)

الاستثمار الأجنبي المباشر في مجمع العلوم للتكنولوجيا قدرها 7 مليار دولار

أعلن رئيس الوزراء المصري أن الاستثمارات في مجمع العلوم للتكنولوجيا والبترولكيماويات قد جمع ما يصل إلى 7 مليار دولار من الاستثمارات الأجنبية المباشرة. سيسنط المجمع النفط الخام بحقول الصحراء الغربية للتكرير والاستخدام في البترولكيماويات. (حالي)



رئاسة مجلس الوزراء ينفي تشكيل لجنة تسعير الكهرباء
في الأسبوع الماضي، ذكرت مصادر أن الحكومة تدرس تشكيل لجنة تسعير الكهرباء على غرار لجنة تسعير الوقود. أصدر المركز الإعلامي لمجلس الوزراء بياناً ينفي هذه المزاعم وطمأن الجمهور بأن أسعار الكهرباء لم تتغير. ([رئاسة مجلس الوزراء](#))

روسيا تخفض إنتاج النفط في مارس

أعلن نائب رئيس الوزراء الروسي أن روسيا ستخفض إنتاجها من النفط الخام في مارس بمقدار 500,000 برميل/اليوم، ما يعادل حوالي 5% من إنتاجها. روسيا تحاول مكافحة أحدث سقف على أسعار منتجاتها البترولية من الاتحاد الأوروبي. بعد الإعلان وصل خام برنت إلى 86.39 دولار/برميل (2.2% لليوم) بينما وصل النفط الأمريكي إلى 79.72 دولار/برميل (2.1% لليوم). بعد الإعلان قال مندوبان من أوبك+ إن أوبك+ لن تغير مستويات إنتاجها. سجلت أسعار النفط مكاسب أسبوعية (خام برنت +8.1% على أساس أسبوعي، النفط الأمريكي +8.6% على أساس أسبوعي) نتيجة مخاوف لسلسلة التوريد بعد إغلاق ميناء جيهان التركي في أعقاب الزلزال. وفي الوقت نفسه، ارتفعت تكلفة شحن الوقود على الناقلات العابرة للمحيطات هذا الأسبوع بعد العقوبات الأخيرة على روسيا. ارتفعت المكاسب اليومية للناقلات الصغيرة التي تنقل الوقود المكرر عبر المحيط الأطلسي بنسبة 400% في أسبوع لتصل إلى 55,857 دولار مع اختيار المزيد من الناقلات للشحن لروسيا، مما يترك عدداً أقل من السفن التي تخدم مصدري البترول الآخرين. ([رويترز، بارونز، بلومبرغ](#))

الشركات

إضافة حديد عز ومصر الجديدة للإسكان إلى مؤشر MSCI للشركات ذات رأس المال الصغير

تم الانتهاء من المراجعة النصف سنوية لمؤشر **MSCI**، مما أدى إلى إضافة حديد عز [ESRS] وشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمر [HELI] إلى مؤشر **MSCI Global Small Cap**. ستتم إعادة الموازنة اعتباراً من 28 فبراير 2023. ([المال](#))

أرباح 2022 لبنك فيصل الإسلامي المصري تصل إلى أعلى مستوى على الإطلاق بفضل مكاسب العملات الأجنبية
أعلن بنك فيصل الإسلامي المصري [FAIT] عن نتائج 2022. فيما يلي النقاط الرئيسية لدينا:

- بلغ صافي الدخل أعلى مستوى له على الإطلاق عند 4.5 مليار جم (67% على أساس سنوي) على خلفية ارتفاع مكاسب العملات الأجنبية البالغة 2.5 مليار جم بسبب انخفاض قيمة الجنيه. كما نوهنا من قبل في عدة مناسبات، يمتلك البنك مركزاً صافياً إيجابياً للعملات الأجنبية يمثل الآن 35% من إجمالي حقوق الملكية.
- جاءت هذه الأرباح القياسية على الرغم من الانخفاض بنسبة 19% على أساس سنوي في صافي الدخل من العائد إلى 4.4 مليار جم بسبب ارتفاع تكلفة العائد بنسبة 42% على أساس سنوي، في حين زاد الدخل من العائد بنسبة 11% فقط، وبالتالي انخفض صافي الدخل من العائد كله.
- قام البنك ببعض مخصصات الائتمان أو 153 مليون جم في 2022 مقابل خصم مخصصات بقيمة 206 مليون جم في 2021.
- انخفض معدل الضريبة الفعلية بشكل كبير من 38% في 2021 إلى 27% في 2022، حيث كان البنك قادراً على تحقيق عائد أكبر من مصادر أخرى غير أذون الخزانة.
- فيما يتعلق بنمو الأصول والالتزامات، نمت محفظة القروض بنسبة 5% فقط على أساس سنوي إلى 14.5 مليار جم بنهاية 2022 على خلفية ارتفاع القروض بالعملات الأجنبية، مع تضاعف نسبة القروض غير المنتظمة تقريباً لتصل إلى 2.9% مع معدل تغطية أقل بكثير بلغ 149%. وفي الوقت نفسه، نمت الودائع بنسبة 13% على أساس سنوي لتصل إلى 123.6 مليار جم، على نحو مماثل بسبب الودائع بالعملات الأجنبية.
- كالعادة بالنسبة للبنك، مثلت أدوات الدين الحصة الأكبر من إجمالي الأصول بنسبة 58% في 2022 على الرغم من أنها أقل من العام السابق بسبب ارتفاع أصول ما بين البنوك بنسبة 26% لتصل إلى 23.5 مليار جم.
- اتسعت فجوة إعادة تسعير الأصول الإيجابية في بنك فيصل إلى 12% من إجمالي الأصول، مما يجعل البنك مستفيداً أكبر من زيادات معدلات الفائدة القادمة.
- انخفض هامش صافي الدخل من العائد الخاص بالبنك بمقدار 1.5 نقطة مئوية إلى 3.7% بسبب صافي الدخل من العائد المنخفض، بينما اتسع العائد على متوسط حقوق الملكية إلى 23% من 17% في العام السابق.
- اقترح مجلس إدارة بنك فيصل الإسلامي توزيع أرباح نقدية بقيمة 1.98 جم/سهم، مما يعني عائداً بنسبة 7.4% ونسبة توزيع بنسبة 27%. يتم تداول البنك حالياً عند مضاعف ربحية يساوي 3.4 مرة ومضاعف قيمة دفترية يساوي 0.7 مرة. ([إفصاح البنك](#))



صافي دخل سوديك لعام 2022 ينخفض بنسبة 39% على أساس سنوي تظهر نتائج سوديك 2022 [OCDI] ما يلي:

- انخفضت بنسبة 39.3% على أساس سنوي في صافي الدخل ليصل إلى 520 مليون جم نتيجة ارتفاع المخصصات.
- بلغت الإيرادات 7.8 مليار جم مقارنة بـ 6.9 مليار جم العام الماضي بنسبة 12.8% على أساس سنوي، حيث:
 - ارتفعت مبيعات العقارات بنسبة 16.9% على أساس سنوي لتصل إلى 7.2 مليار جم.
 - زادت إيرادات إدارة المجمعات والمدن بنسبة 7.7% على أساس سنوي لتصل إلى 406.3 مليون جم.
 - زادت إيرادات الاستثمار العقاري بنسبة 30% على أساس سنوي لتصل إلى 54.4 مليون جم.
 - انخفضت إيرادات الأندية بنسبة 67% على أساس سنوي لتصل إلى 100.7 مليون جم.
- انخفض هامش مجمل الربح إلى 5.8% (-5.8 نقطة على أساس سنوي)، متأثراً بمخصصات بلغت 542 مليون جم تتعلق بإعادة تقييم الأعمال قيد التنفيذ نظراً لارتفاع معدلات التضخم وارتفاع أسعار الفائدة وانخفاض قيمة الجنيه المصري.
- ارتفع صافي دخل التمويل 7 مرات على أساس سنوي ليصل إلى 60 مليون جم. (إفصاح الشركة)

صافي دخل شيني للنصف الأول 2022 يعود إلى المنطقة الإيجابية

أظهرت نتائج الشركة العامة لمنتجات الخزف والبورسلين - شيني [PRCL] للنصف الأول من عام 2022/2023 أرباحاً صافية قدرها 46.5 مليون جم مقارنة بصافي خسارة 28.5 مليون جم في العام السابق. تكبدت PRCL خسارة إجمالية قدرها 7 ملايين جم، هامش مجمل الخسارة بنسبة 5.8%， على الرغم من تحقيق أرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب، ويرجع ذلك إلى 62.4 مليون جم من الإيرادات الأخرى. ارتفعت الإيرادات بنسبة 15.3% على أساس سنوي لتصل إلى 120.5 مليون جم بفضل بيع، 2,263,000 متر مربع من السيراميك (+7% على أساس سنوي). (إفصاح الشركة)

انتهاء الازدحام بمحطة شركة الإسكندرية لتداول الحاويات

ذكرت مصادر أنه تم حل مشكلة تكدس حاويات التصدير يوم الخميس الماضي بمحطة شركة الإسكندرية لتداول الحاويات [ALCN] بميناء الإسكندرية. تم حل المشكلة من خلال توفير مساحة تخزين إضافية للحاويات في المحطة. (المال)

أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)			
تغير منذ بداية العام	تغير يومي	النوع	الرمز	تغير منذ بداية العام	تغير يومي	النوع	الرمز
2.28%	0.20%	1,865.57	ذهب	20.65%	3.93%	17,613.78	EGX 30
(8.14%)	0.12%	22.00	فضة	20.80%	3.91%	7,254.00	EGX 30
0.86%	2.24%	86.39	خام برنت	2.77%	1.71%	2,879.66	EGX 70
(0.91%)	2.13%	79.72	خام غرب تكساس	5.30%	2.04%	4,365.31	EGX 100 EWI
(43.82%)	3.46%	2.51	غاز الطبيعي	3.53%	0.24%	3,453.85	سوق دبي المالي
(18.91%)	(0.02%)	30.50	الجنيه المصري	(1.84%)	0.12%	10,023.05	سوق أبوظبي
(0.25%)	(0.58%)	1.07	اليورو	(0.63%)	(0.91%)	10,412.16	تاسي
(0.17%)	(0.49%)	1.21	الجنيه الإسترليني	(2.40%)	(0.74%)	10,424.20	سوق قطر
(0.18%)	0.18%	131.36	الين الياباني	6.54%	0.22%	4,090.46	ستاندرد آند بورز 500
242	9	21.59	عادل خزانة 6 أشهر	2.18%	0.50%	33,869.27	داو جونز 30
322	9	22.13	عادل خزانة لمدة عام	11.96%	(0.61%)	11,718.12	ناسداك
0	0	14.68	عادل خزانة 10 أعوام	(5.26%)	(0.87%)	20.53	مؤشر التذبذب (VIX)
9	9.7	4.52	عادل خزانة لعامين	10.66%	(1.23%)	4,197.94	ستوكس 50
(14)	12.2	3.73	عادل خزانة 10 أعوام	5.99%	(1.06%)	1,013.67	MSCI للأسواق الناشئة
(15)	14.6	3.82	عادل خزانة 30 عام	4.41%	(0.21%)	493.13	MSCI للأسواق المبتدئة

المصادر: بلومبرغ، البنك المركزي المصري.



تواترخ هامة

التاريخ	الحدث	نوع الحدث	الرمز
13 فبراير 2023	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 1.113 جم/سهم.	توزيعات نقدية	ALCN
16 فبراير 2023	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	عمومية عادلة	QNBA
16 فبراير 2023	تعديل المواد رقم (4) (23) (27) (29) (30) (39) (45) من النظام الأساسي للبنك.	عمومية غير عادلة	QNBA
16 فبراير 2023	الموافقة على تقييم وبيع فندق ستيلاشارم الشيخ.	عمومية غير عادلة	RTVC
18 فبراير 2023	إلغاء المناقضة لتطوير مشروع "هليوبارك لاند" والنظر في بدلات مجلس الادارة.	عمومية عادلة	HELI
18 فبراير 2023	مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المواد رقم 6 و 7 من النظام الأساسي للشركة.	عمومية غير عادلة	PHAR
22 فبراير 2023	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.25 جم/سهم (دفعه ثانية).	توزيعات نقدية	AMOC
22 فبراير 2023	آخر يوم شراء للحصول على أسهم مجانية بنسبة 0.20.	أسهم مجانية	SKPC
23 فبراير 2023	يوم توزيع أسهم مجانية بنسبة 0.20.	أسهم مجانية	SKPC
25 فبراير 2023	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 وتوزيع الأرباح المقترحة.	عمومية عادلة	OLFI
26 فبراير 2023	آخر يوم شراء للحصول على أسهم مجانية بنسبة 0.24.	أسهم مجانية	CANA
27 فبراير 2023	يوم توزيع أسهم مجانية بنسبة 0.24.	أسهم مجانية	CANA
28 فبراير 2023	مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المادتين رقم 6 , 7 من النظام الأساسي للشركة.	عمومية غير عادلة	BTFH
1 مارس 2023	مناقشة تخفيض رأس المال المدفوع بمقدار 120 مليون جم.	عمومية عادلة	PHDC
1 مارس 2023	تاريخ تنفيذ المراجعة ربع السنوية لمؤشر MSCI لشهر فبراير 2023.	مؤشر مورجان ستانلي	

آخر الأبحاث

التاريخ	العنوان
8 فبراير 2023	الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] - تخطي الأمواج العالية (تقرير تغطية أساسية)
29 يناير 2023	وجهة نظر - عام التكيف - رؤيتنا الأساسية لعام 2023
18 ديسمبر 2022	السويدى اليكتريك [SWDY] - تحويل النحاس إلى ذهب (تقرير تغطية أساسية)
5 ديسمبر 2022	البنك التجارى الدولى - مصر [COMI] - مازال متصدراً (تقرير تغطية أساسية)
28 نوفمبر 2022	مصرف أبو ظبى الإسلامى - مصر [ADIB] - الجرأة المطلقة (تقرير تغطية أساسية)
20 نوفمبر 2022	الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] - بوابة الشمال (تقرير تغطية أساسية)
14 نوفمبر 2022	عيور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] - بحكمة وذكاء
13 نوفمبر 2022	وجهة نظر - حان وقت المتابعة - تحدث رؤيتنا المستقبلية من جانب التحليل الأساسى
3 نوفمبر 2022	TAKEStock - المصرية للاتصالات - الحياة فوق الأربعين؛ عن الأعمال الأساسية، ليس فقط مجرد بيع حصة
19 أكتوبر 2022	ليسيكو مصر [LCSW] - أرضية هشة؟
27 سبتمبر 2022	البنك التجارى الدولى (مصر) : قائد القطاع
24 سبتمبر 2022	TAKEStock - القطاع المصرى المصرى - تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)
21 سبتمبر 2022	بنوك مصر - التسلسل السببي (باللغة الإنجليزية)



<u>الصناعات الغذائية العربية (دومي) – تقرير تغطية أساسية</u>	24 أغسطس 2022
<u>بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – نمو بالقصور الذاتي</u>	22 أغسطس 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – تحديث للطرح العام الأولي</u>	31 يوليو 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه</u>	14 يونيو 2022
<u>– الدلتا للسكر [SUGR] – حلو ومر</u>	8 يونيو 2022
<u>TAKEStock – أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاثة أرقام</u>	7 يونيو 2022
<u>TAKEStock – صناعة الأسمدة المصرية – قياس الأثر</u>	25 مايو 2022
<u>القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] – الرائدة في القطاع</u>	23 مايو 2022
<u>رؤى اقتصادية – خطة جديدة</u>	19 مايو 2022
<u>رؤى اقتصادية – كله ارتفاع من هنا</u>	17 مايو 2022
<u>بنوك مصر – استغلال الرفع</u>	15 مايو 2022
<u>TAKEStock – قيمة "فاليو" المكنونة</u>	15 مايو 2022
<u>رؤى اقتصادية – واشتد الوطيس</u>	28 أبريل 2022
<u>رؤى اقتصادية – قبل العاصفة الكبرى</u>	17 أبريل 2022
<u>المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – تخفيض التصنيف مع سحب بنك أبو ظبي الأول عرضه</u>	14 أبريل 2022
<u>رؤى اقتصادية – تصاعد الضعف الخارجي</u>	12 أبريل 2022
<u>رؤى اقتصادية – مزيد من التضخم، ولفترة أطول</u>	10 أبريل 2022
<u>المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – الأفضل لم يأت بعد</u>	24 مارس 2022
<u>سي آي كابيتال القابضة [CICH] – عام تاريخي</u>	23 مارس 2022
<u>أوراسكوم كونستراكتشون [ORAS] – مستفيد من انخفاض الجنيه بكل تأكيد</u>	22 مارس 2022
<u>رؤى اقتصادية – أسرع من المتوقع</u>	10 مارس 2022
<u>رؤى اقتصادية – في وضع دفاعي</u>	6 مارس 2022
<u>رؤى اقتصادية – قياس الضراوة</u>	2 مارس 2022
<u>بنك التعمير والإسكان [HDBK] – تأثر نمو الأرباح بسبب مخصصات الائتمان</u>	1 مارس 2022
<u>البنك المصري لتنمية الصادرات [EXPA] – عام للنسيان</u>	27 فبراير 2022
<u>البنك التجاري الدولي – مصر [COMI] – ختام عظيم لعام 2021</u>	22 فبراير 2022
<u>بنك كريدي أجريكول مصر – الدخل من غير الفوائد ينقد الأرباح</u>	21 فبراير 2022
<u>مصرف أبو ظبي الإسلامي – مصر [ADIB] – التوظيف السليم للأصول يعزز الربحية</u>	20 فبراير 2022
<u>بنك البركة مصر [SAUD] – ضغوط على الأرباح بسبب ارتفاع تكلفة المخاطر</u>	17 فبراير 2022
<u>رسالة مطمئنة من البنك المركزي المصري ... والمقطفات الخاصة بنا</u>	16 فبراير 2022
<u>أبو قير للأسمدة [ABUK] – ربع عالٍ قياسي آخر</u>	14 فبراير 2022
<u>مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – قوية سنوياً، ضعيفة على أساس فصلي</u>	13 فبراير 2022
<u>رؤى اقتصادية – المد والجزر</u>	10 فبراير 2022
<u>رؤى اقتصادية – بدأ العام الملبد بالغيوم للتو</u>	10 فبراير 2022



برايم لتداول الأوراق المالية

شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

SElmaraghy@egy.primegroup.org

المبيعات

محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

MEzzat@egy.primegroup.org

محمد عشماوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

MAshmawy@egy.primegroup.org

عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

EElsafoury@egy.primegroup.org

شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 5110

SRaslan@egy.primegroup.org

نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

NAbuelatta@egy.primegroup.org

عمرو علاء، CFTe

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

AAala@egy.primegroup.org

محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

MElmetwaly@egy.primegroup.org

المركز الرئيسي

برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649:

ف: +202 3760 7543

الموقع الإلكتروني

الفروع

www.primeholdingco.com

الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء أطلاعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وتشير هذا التقرير، كوسيلة لإطلاع المعلومات وليس دعوة شراء أو بيع آية ورقة أو أداة مالية، وما لم تذكر العكس فإن أي بيانات معروضة تعد مجرد مؤشرات، ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتمام البيانات الواردة في هذا التقرير، النتائج المالية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير، لا تلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتماداً على وسائلهم الخاصة للقيام بالتحاليل والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محللاً للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها، جموعة برايم، بكلفها وموظفيها وكافة العاملين بها والعمالء قد يكونوا أو كان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طبوية أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العمارات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نزية عن الغير في أي وقت، لا تتحمل مجموعه برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مستوى قانونية عن أي خسائر أو تلف ينبع عن إثبات هذا التقرير أياً كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من الواجبات والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال جداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه الواجبات أو القوانين، علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو ورطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة 2023 © مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.