

عام جديد، بداية جديدة

خواطر أساسية

عام سعيد للجميع، ومرحباً بكم في عام آخر لا يعرف أحد حقاً كيف سينتهي. كان العامان الماضيان مثالاً على ذلك عندما لم يتوقع أحد اندلاع الحرب بين روسيا وأوكرانيا في عام 2022 ولم يتمنا أحد بكورونا-19 في عام 2020. ولهذا السبب نعتقد أن المستثمرين يجب أن يقضوا وقتاً أقل في التنبؤ بالمستقبل والمزيد من الوقت في إدارة مخاطرهم. من خلال تقليل مخاطرهم قدر الإمكان، نعتقد أن المستثمرين لديهم فرصة أفضل لحماية عوائدهم.

بالحديث عن ذلك، فإننا نبدأ العام الجديد بقسم جديد نضيفه إلى رسالتنا الإخبارية اليومية الرئيسية بتوقيت برايم تحت اسم **خواطر أساسية**، حيث سنتحدث عن أي شيء نراه مهمًا، سواء كان عالمياً/محلياً أو عن الاقتصاد الكلى/الجزئي.

بعد 2022، لدينا الآن 25 عاماً من البيانات التاريخية لمؤشر EGX 30 في مصر، لذلك أردنا فقط تسليط الضوء على بعض النقاط السريعة من ربع قرن من البيانات:

- أنهى مؤشر EGX 30 العام بارتفاع قدره 22.2%， متفوقاً على جميع الأسواق الإقليمية (الأفضل أداءً كان $20.3\% \text{ ADX} + 20.3\%$) وكذلك الأسواق المتقدمة (الولايات المتحدة-19.4%) والناشئة (22.4%). والأسواق المبتدئة (-29%). ومع ذلك، لا يزال مؤشر EGX 30 منخفضاً بنسبة 21% عن أعلى مستوى سجله عند 18,414.11 في أبريل 2018.
- من حيث التقويم بالدولار الأمريكي، انخفض مؤشر EGX 30 بنسبة 22.5% في 2022 وبنسبة 74% من أعلى مستوى سجله على الإطلاق خلال مايو 2008.
- منذ إنشائه في 1998، حقق مؤشر EGX عائدًا بنسبة 11.3% سنويًا، في حين أنه من حيث التقويم بالدولار الأمريكي، فقد حقق عائدًا فقط بنسبة 2.8% سنويًا.
- كان المستثمرون الأجانب صافي بائعين في كل شهر من عام 2022 بصفتي تدفقات تراكمية سالبة قدرها 26 مليار جم. من ناحية أخرى، كان العرب صافي مشترين، بفضل مبيعات حصص الشركات المملوكة للدولة، وهو ما يفسر أيضاً إلى حد ما لماذا كان المصريون (المؤسسات بشكل أساسي) صافي بائعين.

مع وضع ما ورد أعلاه في الاعتبار، نعتقد أن استقرار الجنيه المصري هو نقطة هامة قبل أن يعود المستثمرون الأجانب إلى الأسهم المصرية مرة أخرى.

— عمرو حسين الألفي، CFA، MBA | رئيس قسم البحوث



أهم الأخبار والتحليلات

البنك المركزي يلغى العمل بالاعتمادات المستندية للاستيراد
مجلس الوزراء يعلن الموافقة على وثيقة سياسة ملكية الدولة
البنك المركزي يدرس قواعد العملات الرقمية
المجلس القومى للأجور يرفع الحد الأدنى لأجور القطاع الخاص
انخفاض الطلب يؤدي إلى انخفاض أسعار العلف
نقل جزء من ملكية أسهم إي فاينانس في نظام الإثابة والتحفيز
أعلنت الشركة العامة للصومع والتخزين عن نتائجها الأولية لـ 5 أشهر
صفقتان من الحجم الكبير على أسهم مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر
غاز مصر تستهدف 309 مليون جم أرباح في 2023

الاقتصاد

البنك المركزي يلغى العمل بالاعتمادات المستندية للاستيراد
أصدر البنك المركزي المصري كتاباً دوريًّا يوم الخميس الماضي يعلن فيه إلغاء العمل بالاعتمادات المستندية للاستيراد. مما يعني عودة البنك لقبول مستندات التحصيل لكل طلبات العمليات الاستيرادية. ([البنك المركزي المصري](#))

مجلس الوزراء يعلن الموافقة على وثيقة سياسة ملكية الدولة
في اجتماع تم يوم الخميس الماضي، أعلن مجلس الوزراء عن تصديق رئيس الجمهورية على وثيقة سياسة ملكية الدولة التي تهدف بشكل أساسي لرفع مشاركة القطاع الخاص. كما تستهدف أن تمثل معدلات الاستثمار 25-30% من الناتج المحلي الإجمالي. ([مباشر](#))

البنك المركزي يدرس قواعد العملات الرقمية
أعلن البنك المركزي المصري عن دراسته لوضع قواعد للعملات الرقمية كجزء من تقرير الاستقرار المالي السنوي. كما ذكر التقرير تركيز البنك على نقاط عديدة من ضمنها هوية العملاء الإلكترونية والمحافظ الرقمية. ([البورصة](#))

المجلس القومى للأجور يرفع الحد الأدنى لأجور القطاع الخاص
في بيان صدر يوم الخميس الماضي، أعلن المجلس القومى للأجور عن رفع الحد الأدنى للأجور القطاع الخاص 12.5% ليصل إلى 2700 جم شهرياً على خلفية ارتفاع التضخم. ([مجلس الوزراء](#))

انخفاض الطلب يؤدي إلى انخفاض أسعار العلف
أفادت أنباء بأن أسعار الأعلاف قد انخفضت بنسبة 14% إلى متوسط 21,000 جم/طن. على الرغم من أن تكاليف المواد الخام للأعلاف لاتزال في ارتفاع، فقد انخفض الطلب على العلف في الأيام الأخيرة. ([البورصة](#))



نقل جزء من ملكية أسهم إي فاينانس في نظام الإثابة والتحفيز
تم إجراء صفقة على أسهم إي فاينانس [EFIH] بإجمالي 12.82 مليون سهم بقيمة 184.69 مليون جم في نظام الإثابة والتحفيز التابع لـ EFIH.
(المال)

أعلنت الشركة العامة للصوماع والتخزين عن نتائجها الأولية لـ 5 أشهر
أعلنت الشركة العامة للصوماع والتخزين [GSSC] عن صافي أرباح أولي عن 5 أشهر 2023/2022 قدره 48 مليون جم (28% على أساس سنوي). (إفصاح الشركة)

صفقتان من الحجم الكبير على أسهم مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر
تم تنفيذ صفقتين من الحجم الكبير على أسهم مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر [ADIB] يوم الخميس الماضي. الصفقة الأولى على الأسهم بقيمة 9.6 مليون جم بمتوسط سعر 16.20 جم/سهم، والثانية على حقوق الاكتتاب بقيمة 2.4 مليون جم بمتوسط سعر 6.5 جم/حق.
(مباشر)

غاز مصر تستهدف 309 مليون جم أرباح في 2023

غاز مصر [EGAS] تستهدف صافي ربح يساوي 309 مليون جم في الموازنة التخطيطية لعام 2023. مما يعني مضاعف ربحية 11.6 مرة. كما تتوقع الشركة إجمالي إيرادات يبلغ 8.6 مليار جم في 2023. يذكر أن صافي أرباح غاز مصر في تسعه أشهر 2022 بلغ 153 مليون جم (260% على أساس سنوي). (آراب فاينانس)

أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)			
1,139.4	1,849.4	تغير منذ بداية العام	تغير يومي	961.2	تغير منذ بداية العام	تغير يومي	القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)
(0.28%)	0.50%	1,824.02	الذهب	22.17%	0.14%	14,598.53	EGX 30
2.77%	0.25%	23.95	الفضة	27.31%	0.12%	6,004.78	العائد الكلي EGX 30
19.19%	2.94%	85.91	خام برنت	27.26%	0.37%	2,801.93	EGX 70 متساوي الأوزان
16.72%	2.37%	80.26	خام غرب تكساس	27.35%	0.35%	4,145.50	EGX 100 EWI
19.97%	(1.84%)	4.48	الغاز الطبيعي	4.39%	0.22%	3,336.07	سوق دبي المالي
(36.40%)	(0.00%)	24.75	الجنيه المصري	20.30%	(0.54%)	10,211.09	سوق أبوظبي
(5.85%)	0.41%	1.07	اليورو	(7.12%)	(0.07%)	10,478.46	تاسي
(10.71%)	0.23%	1.21	الجنيه الإسترليني	(8.13%)	(1.06%)	10,681.07	سوق قطر
(12.23%)	1.46%	131.12	اليين الياباني	(19.44%)	(0.25%)	3,839.50	ستاندرد آند بورز 500
644	50	19.17	عائد خزانة 6 أشهر	(8.78%)	(0.22%)	33,147.25	داو جونز 30
614	3	18.91	عائد خزانة لمدة عام	(33.10%)	(0.11%)	10,466.48	ناسداك
29	30	14.68	عائد خزانة 10 أعوام	25.84%	1.07%	21.67	مؤشر التذبذب (VIX)
429	4.6	4.42	عائد خزانة لعامين	(11.74%)	(1.47%)	3,793.62	ستوكس 50
295	1.6	3.88	عائد خزانة 10 أعوام	(22.37%)	(0.11%)	956.38	MSCI لأسواق الناشئة
231	1.8	3.97	عائد خزانة 30 عام	(29.04%)	0.03%	472.32	MSCI للأسوق المبتدئة

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.



الحدث	نوع الحدث	الرمز	تاریخ	تواریخ هامة
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.19 جم/سهم.	توزيعات نقدية	MOIN	2 يناير 2023	2 يناير 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.78 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CSAG	3 يناير 2023	3 يناير 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 3.00 جم/سهم.	توزيعات نقدية	BIOC	3 يناير 2023	4 يناير 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 3.00 جم/سهم.	توزيعات نقدية	BIOC	4 يناير 2023	4 يناير 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.78 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CSAG	4 يناير 2023	4 يناير 2023
مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المادتين رقم 6 و 7 من النظام الأساسي للشركة.	عمومية غير عادلة	SPMD	4 يناير 2023	5 يناير 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.096 جم/سهم (دفعه اولى).	توزيعات نقدية	MOIN	5 يناير 2023	8 يناير 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 3.00 جم/سهم.	توزيعات نقدية	BIOC	8 يناير 2023	8 يناير 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.78 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CSAG	8 يناير 2023	8 يناير 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.37 جم/سهم.	توزيعات نقدية	ATLC	8 يناير 2023	9 يناير 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.37 جم/سهم.	توزيعات نقدية	ATLC	9 يناير 2023	9 يناير 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.660 جم/سهم.	توزيعات نقدية	ARCC	9 يناير 2023	10 يناير 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 1.150 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CAED	9 يناير 2023	10 يناير 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 1.150 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CAED	10 يناير 2023	11 يناير 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.660 جم/سهم.	توزيعات نقدية	ARCC	10 يناير 2023	11 يناير 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.035 جم/سهم.	توزيعات نقدية	RAYA	10 يناير 2023	11 يناير 2023
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.035 جم/سهم.	توزيعات نقدية	RAYA	10 يناير 2023	11 يناير 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.37 جم/سهم.	توزيعات نقدية	ATLC	11 يناير 2023	11 يناير 2023
تاريخ نهاية الاكتتاب في زيادة رأس المال.	حق اكتتاب	ADIB	11 يناير 2023	11 يناير 2023
آخر يوم شراء للحصول على أسهم مجانية بنسبة 0.10.	أسهم مجانية	EGBE	11 يناير 2023	11 يناير 2023
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.22 جم/سهم.	توزيعات نقدية	HELI	11 يناير 2023	12 يناير 2023
يوم توزيع أسهم مجانية بنسبة 0.10.	أسهم مجانية	EGBE	12 يناير 2023	12 يناير 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 1.150 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CAED	12 يناير 2023	12 يناير 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.660 جم/سهم.	توزيعات نقدية	ARCC	12 يناير 2023	15 يناير 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.035 جم/سهم.	توزيعات نقدية	RAYA	12 يناير 2023	15 يناير 2023
مناقشة القوائم المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.	عمومية عادلة	CIRA	15 يناير 2023	15 يناير 2023
تعديل المادة رقم 2 من النظام الأساسي للشركة.	عمومية غير عادلة	CIRA	15 يناير 2023	16 يناير 2023
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.05 جم/سهم (دفعه اولى).	توزيعات نقدية	HELI	16 يناير 2023	16 يناير 2023
يوم إغلاق الاكتتاب في زيادة رأس المال.	زيادة رأس مال	ADIB	16 يناير 2023	17 يناير 2023
مناقشة عقود المعاوضة وانتخاب مجلس الإدارة.	عمومية عادلة	EHDR	17 يناير 2023	17 يناير 2023
مناقشة إلغاء نظام المكافآت.	عمومية غير عادلة	EHDR	17 يناير 2023	22 يناير 2023
تعديل المادة رقم 3 من النظام الأساسي للشركة.	عمومية غير عادلة	EMFD	22 يناير 2023	22 يناير 2023
مناقشة عقود المعاوضة.	عمومية عادلة	PHDC	22 يناير 2023	25 يناير 2023
مناقشة تخفيض رأس المال بإلغاء أسهم الخزينة وتعديل المادتين رقم 6 و 7 من النظام الأساسي للشركة.	عمومية غير عادلة	CLHO	25 يناير 2023	



آخر الأبحاث

التاريخ

ال்தقرير المنشور	18 ديسمبر 2022
<u>السويدى اليكتريك [SWDY] – تحويل النحاس إلى ذهب (تقرير تغطية أساسية)</u>	5 ديسمبر 2022
<u>البنك التجارى الدولى - مصر [COMI] – مازال متصدراً (تقرير تغطية أساسية)</u>	28 نوفمبر 2022
<u>مصرف أبو ظبى الإسلامي - مصر [ADIB] – الجرأة المطلقة (تقرير تغطية أساسية)</u>	20 نوفمبر 2022
<u>الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] – بوابة الشمال (تقرير تغطية أساسية)</u>	14 نوفمبر 2022
<u>عيور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – بحكمة وذكاء</u>	13 نوفمبر 2022
<u>وجهة نظر – حان وقت المتابعة – تحدث رؤيتنا المستقبلية من جانب التحليل الأساسي</u>	3 نوفمبر 2022
<u>TAKEStock – المصرية للاتصالات – الحياة فوق الأربعين؛ عن الأعمال الأساسية، ليس فقط مجرد بيع حصة</u>	27 سبتمبر 2022
<u>ليسيكو مصر [LCSWI] – أرضية هشة؟</u>	24 سبتمبر 2022
<u>البنك التجارى الدولى (مصر) : قائد القطاع</u>	21 سبتمبر 2022
<u>TAKEStock – القطاع المصرى المصرى – تأثير رفع نسبية الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)</u>	22 أغسطس 2022
<u>بنوك مصر – التسلسل السبى (باللغة الإنجليزية)</u>	31 يوليو 2022
<u>الصناعات الغذائية العربية (دومتي) – تقرير تغطية أساسية</u>	14 يونيو 2022
<u>بنك كريدى أجرىكول مصر [CIEB] – نمو بالقصور الذاتي</u>	8 يونيو 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – تحدث للطرح العام الأولي</u>	7 يونيو 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه</u>	25 مايو 2022
<u>TAKEStock – الدلتا للسكر [SUGR] – حلو ومر</u>	23 مايو 2022
<u>TAKEStock – أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاثة أرقام</u>	19 مايو 2022
<u>TAKEStock – صناعة الأسمدة المصرية – قياس الأثر</u>	17 مايو 2022
<u>القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] – الرائدة في القطاع</u>	15 مايو 2022
<u>رؤية اقتصادية – خطة جديدة</u>	10 أبريل 2022
<u>رؤية اقتصادية – كله ارتفاع من هنا</u>	28 مارس 2022
<u>بنوك مصر – استغلال الرفع</u>	17 مارس 2022
<u>TAKEStock – قيمة "فاليو" المكونة</u>	14 مارس 2022
<u>رؤية اقتصادية – واشتد الوطيس</u>	12 مارس 2022
<u>رؤية اقتصادية – قبل العاصفة الكبرى</u>	27 فبراير 2022
<u>المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – تخفيض التصنيف مع سحب بنك أبو ظبى الأول عرضه</u>	25 فبراير 2022
<u>رؤية اقتصادية – تصاعد الضعف الخارجى</u>	22 فبراير 2022
<u>رؤية اقتصادية – مزيد من التضخم، ولفترة أطول</u>	20 فبراير 2022
<u>المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – الأفضل لم يأت بعد</u>	16 فبراير 2022
<u>سي آي كابيتال القابضة [CICH] – عام تاريخي</u>	23 فبراير 2022
<u>أوراسكوم كونستراكشون [ORAS] – مستفيد من انخفاض الجنيه بكل تأكيد</u>	20 فبراير 2022
<u>رؤية اقتصادية – أسرع من المتوقع</u>	10 مارس 2022
<u>رؤية اقتصادية – في وضع دفاعي</u>	6 مارس 2022
<u>رؤية اقتصادية – قياس الضراوة</u>	2 مارس 2022
<u>بنك التعمير والإسكان [HDBK] – تأثر نمو الأرباح بسبب مخصصات الائتمان</u>	1 مارس 2022
<u>البنك المصرى لتتنمية الصادرات [EXPA] – عام للنسىان</u>	27 فبراير 2022
<u>البنك التجارى الدولى - مصر [COMI] – ختام عظيم لعام 2021</u>	22 فبراير 2022
<u>بنك كريدى أجرىكول مصر – الدخل من غير الفوائد ينقذ الأرباح</u>	21 فبراير 2022



مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر [ADIB] - التوظيف السليم للأصول يعزز الربحية <u>بنك البركة مصر [SAUD]</u> - ضغوط على الأرباح بسبب ارتفاع تكلفة المخاطر رسالة مطمئنة من البنك المركزي المصري ... والمقطفات الخاصة بنا أبو قير للأسمدة [ABUK] - ربع عالٍ قياسي آخر مصر لصناعة الكيماويات [MICH] - قوية سنوياً، ضعيفة على أساس فصلي رؤية اقتصادية - المد والجزر رؤية اقتصادية - بدأ العام الملبد بالغيوم للتو السوبيدي الاليكتروني [SWDY] - تنتهي 2021 بأداء جيد رؤية اقتصادية - الانخفاض المستمر ماкро جروب للمحضرات الطبية [MCRO] - سهم غير تقليدي في قطاع الأدوية رؤية اقتصادية - الأثر المضاعف عيور لاند للصناعات الغذائية [OLF] - نمو قوي يكمل قصة الصمود وجهة نظر - معرض تقييمات الأسهم المصرية - رؤية 2022 QNB الأهلي [QNBA] - تباطؤ وتيرة نمو الأرباح على الرغم من نمو الأصول رؤية اقتصادية - القراءة الأخيرة قبل عام ملبد بالغيوم	20 فبراير 2022 17 فبراير 2022 16 فبراير 2022 14 فبراير 2022 13 فبراير 2022 10 فبراير 2022 10 فبراير 2022 9 فبراير 2022 8 فبراير 2022 7 فبراير 2022 1 فبراير 2022 31 يناير 2022 30 يناير 2022 12 يناير 2022 10 يناير 2022
--	--



برايم لتداول الأوراق المالية

شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

SElmaraghy@egy.primegroup.org

المبيعات

محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

MEzzat@egy.primegroup.org

محمد عشماوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

MAshmawy@egy.primegroup.org

البحوث

عمرو حسين الألفي، CFA

رئيس قسم البحوث

ت: +202 3300 5724

AEIalfy@egy.primegroup.org

عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

EElsafouri@egy.primegroup.org

شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 5110

SRaslan@egy.primegroup.org

نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

NAbuelatta@egy.primegroup.org

CFTE علاء

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

AAala@egy.primegroup.org

محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

MElmetwaly@egy.primegroup.org

المركز الرئيسي

برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة لرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649:

ف: +202 3760 7543

الموقع الإلكتروني

الفروع

www.primeholdingco.com

الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء أطلاعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وتشير هذا التقرير، كوسيلة لإطلاع المعلومات وليس دعوة شراء أو بيع آية ورقة أو أداة مالية، وما لم تذكر العكس فإن أي بيانات معنية تعد مجرد مؤشرات، ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتمام البيانات الواردة في هذا التقرير، النتائج المالية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير، لا تلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتبارها بدليلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحاليل والاستنتاجات القائمة على فرضيات وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محللاً للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها، جموعة برايم، بكلفة مدبرها وموظفيها وكافة العاملين بها والعمالء قد يكونوا أو كان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طويلة أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العمارات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نزية عن الغير في أي وقت، لا تتحمل مجموعه برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينجم عن إثياع هذا التقرير أيًّا كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال جداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين، علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو ورطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة 2023 © مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.