

بوابة الشمال

أهم الأخبار والتحليلات

الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع — تقرير تغطية أساسية
البنك المركزي المصري سيصبح غير مسؤول عن مبادرات القروض المدعومة
مها كابيتال تتطلع للاستثمار في ميناء دمياط
جي بي أوتو تباع حصة 7.5% من MNT Investments B.V إلى شيميرا
كونتكت المالية تنوي دخول سوق التمويل الأخضر
المجموعة المالية هيرميس تغلق إصدار سندات توريق لبايونيرز
القاهرة للخدمات التعليمية توزع أرباح نقدية

أبحاث جديدة

الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع — تقرير تغطية أساسية بوابة الشمال: نموذج عمل بسيط، ولكن فعال؛ نبدأ التغطية بزيادة الوزن النسبي/مخاطرة متوسطة

- **رهان على تعافي التجارة في مصر:** شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع [ALCN] هي واحدة من خمس شركات موانئ بحرية مصرية تعمل على ساحل مصر الشمالي. تعمل ALCN في أكبر الموانئ البحرية في مصر، محطتي الإسكندرية والدخيلة، حيث تمتلك حصة سوقية مجمعة تبلغ 50.5% من إجمالي البضائع المتداولة في الميناءين. تقع ALCN في موقع استراتيجي بين التجارة البحرية الأوروبية والأمريكية، بالإضافة إلى سهولة الوصول من خلال الطرق إلى منطقة الدلتا والقاهرة. تلعب ALCN على تعافي التجارة الخارجية لمصر والتي نتوقع أن تنمو بمعدل نمو سنوي لخمس سنوات يبلغ 8.5%. تتمتع ALCN ببعض نقاط قوة رئيسية، وهي: (1) تعمل كشركة منطقة حرة، مع عدم وجود عبء ضريبي على أرباحها؛ (2) إيرادات الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي، بينما أغلب التكاليف مقومة بالجنيه المصري؛ (3) تعمل الشركة في بيئة أعمال ذات هامش ربح مرتفع بمتوسط هامش مجمل ربح لمدة خمس سنوات قدره 68%. (4) موزع أرباح مستقر مع عائد توزيعات أرباح مرتفع.
- **زيادة الوزن النسبي/مخاطرة متوسطة، سعر مستهدف خلال 12 شهر 16.9 جم/سهم (+30%):** قمنا بتقييم ALCN باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة لمدة خمس سنوات والذي أنتج قيمة عادلة قدرها 14.4 جم/سهم وسعر مستهدف خلال 12 شهراً عند 16.9 جم/سهم (ارتفاع محتمل بنسبة 30%)، ومن ثم تصنيفنا بزيادة الوزن النسبي بمضاعف ربحية ضمني قدره 9.7 مرة فقط.

للتقرير الكامل الرجاء [الضغط هنا](#).



الاقتصاد

البنك المركزي المصري سيصبح غير مسؤول عن مبادرات القروض المدعومة

أصدر رئيس مجلس الوزراء مرسوماً في الجريدة الرسمية ينص على أن البنك المركزي لن يكون مسؤولاً عن المبادرات التي تم إطلاقها سابقاً للقروض المدعومة. وبدلاً من ذلك، سيتم نقل مسؤولية مثل هذه المبادرات إلى وزارة الإسكان ووزارة المالية ووزارة السياحة. (الجريدة الرسمية)

مها كابيتال تتطلع للاستثمار في ميناء دمياط

تنوي مها كابيتال، وهي شركة تابعة لجهاز قطر للاستثمار، بالاستثمار في المشاريع الجديدة التي من المتوقع أن تقام في ميناء دمياط. (المال)

الشركات

جي بي أوتو تباع حصة 7.5% من MNT Investments B.V إلى شيميرا

وافق مجلس إدارة جي بي أوتو [AUTO] على بيع حصة غير مباشرة تبلغ 7.5% في MNT Investments B.V إلى شيميرا للاستثمارات بإجمالي قيمة تبلغ 60 مليون دولار، مع إمكانية وصول القيمة 71.3 مليون دولار أمريكي في حالة حدوث شروط محددة. ستحتفظ AUTO بحصة غير مباشرة تبلغ 49.5% بعد الصفقة. أشارت دراسة القيمة العادلة التي أجرتها شركة ألفا كابيتال إلى أن تقييم MNT Investments بلغ 17 مليار جم. (إفصاح الشركة)

كونتكت المالية تنوي دخول سوق التمويل الأخضر

شركة كونتكت المالية القابضة [CNFN] تتطلع إلى إطلاق منتجات للتمويل الأخضر بحجم محفظة مستهدف بقيمة 1.25 مليار جم في عام 2023. ستركز المنتجات على تمويل مشروعات الطاقة الشمسية وأنظمة الري الحديثة. (إراب فايننس)

المجموعة المالية هيرميس تغلق إصدار سندات توريق لبايونيرز

المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] أغلقت الإصدار الثالث من سندات التوريق لشركة بايونيرز بروبرتيز [PRDC] بقيمة 292.5 مليون جم. يأتي هذا الإصدار ضمن برنامج سندات توريق بقيمة 3.0 مليار جم. (مباشر)

القاهرة للخدمات التعليمية توزع أرباح نقدية

وافق مجلس إدارة القاهرة للخدمات التعليمية [CAED] على اقتراح توزيع أرباح نقدية على المساهمين قدرها 1.15 جم/سهم، مما يعني عائد توزيعات أرباح يبلغ 6%. (إفصاح الشركة)

أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام					القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)				
تغير منذ بداية العام	تغير يومي				تغير منذ بداية العام	تغير يومي			
987.1	1,442.5				823.9				
(4.56%)	(0.55%)	1,750.68	الذهب	📉	4.81%	0.06%	12,523.84	EGX 30	🇪🇬
(10.66%)	(0.07%)	20.94	الفضة	📉	8.49%	0.10%	5,117.31	EGX 30 العائد الكلي	🇪🇬
19.61%	(0.51%)	87.62	خام برنت	📉	9.38%	0.84%	2,408.41	EGX 70 متساوي الأوزان	🇪🇬
14.01%	(0.59%)	80.08	خام غرب تكساس	📉	7.59%	0.56%	3,502.23	EGX 100 EWI	🇪🇬
67.02%	(1.16%)	6.30	الغاز الطبيعي	📉	4.89%	0.56%	3,352.16	سوق دبي المالي	🇦🇪
(35.84%)	0.06%	24.52	الجنيه المصري	📈	23.30%	0.40%	10,466.15	سوق أبوظبي	🇦🇪
(9.60%)	(0.46%)	1.03	اليورو	📉	(2.03%)	(0.80%)	11,053.16	تاسي	🇩🇪
(12.60%)	(0.53%)	1.19	الجنيه الإسترليني	📉	4.17%	(0.84%)	12,110.92	سوق قطر	🇶🇦
(18.22%)	(0.12%)	140.37	الين الياباني	📉	(16.80%)	0.48%	3,965.34	ستاندرد آند بورز 500	🇺🇸
566	31	18.39	عائد خزانة 6 أشهر	📈	(7.13%)	0.59%	33,745.69	داو جونز 30	🇺🇸
556	28	18.33	عائد خزانة لمدة عام	📈	(28.76%)	0.01%	11,146.06	ناسداك	🇺🇸
29	30	14.68	عائد خزانة 10 أعوام	📈	34.26%	(3.38%)	23.12	مؤشر التذبذب (VIX)	🇺🇸
438	13.2	4.51	عائد خزانة لعامين	📈	(8.69%)	1.20%	3,924.84	ستوكس 50	🇪🇺
289	10.6	3.82	عائد خزانة 10 أعوام	📈	(23.46%)	0.07%	943.01	MSCI للأسواق الناشئة	🇪🇺
226	6.1	3.92	عائد خزانة 30 عام	📈	(30.03%)	0.18%	465.72	MSCI للأسواق المبتدئة	🇪🇺

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.

تواريخ هامة

التاريخ

التاريخ	الرمز	نوع الحدث	الحدث
21 نوفمبر 2022	EAST	توزيعات نقدية	آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 1.60 جم/سهم.
21 نوفمبر 2022	EGAL	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 4.50 جم/سهم.
22 نوفمبر 2022	EGAL	توزيعات نقدية	آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 4.50 جم/سهم.
22 نوفمبر 2022	SKPC	عمومية غير عادية	مناقشة زيادة رأس المال وتعديل المادتين رقم 6 و 7 من النظام الأساسي للشركة.
23 نوفمبر 2022	EAST	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 1.60 جم/سهم.
24 نوفمبر 2022	EGAL	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 4.50 جم/سهم.
26 نوفمبر 2022	CSAG	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.
26 نوفمبر 2022	ALCN	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.
27 نوفمبر 2022	ACGC	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.
27 نوفمبر 2022	ACGC	عمومية غير عادية	تعديل المادة رقم 21 من النظام الأساسي للشركة.
30 نوفمبر 2022	ICLE	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 1.25 جم/سهم (دفعة ثانية).
1 ديسمبر 2022	ETRS	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.
1 ديسمبر 2022	مؤشر مورجان ستانلي		تاريخ تنفيذ المراجعة نصف السنوية لمؤشر MSCI في نوفمبر 2022.
7 ديسمبر 2022	MOIN	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.
11 ديسمبر 2022	AMER	عمومية غير عادية	الموافقة على تقسيم الشركة وتعديل المواد رقم 6 و 7 من النظام الأساسي للشركة.
12 ديسمبر 2022	GOCO	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.
13 ديسمبر 2022	CAED	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.



13-14 Dec-2022
15 ديسمبر 2022
ARCC
عمومية عادية
لجنة السوق المفتوحة
تحديد الاحتياطي الفيدرالي لسعر الفائدة والسياسة النقدية.
مناقشة القوائم المالية عن السنة المالية وتوزيع الأرباح المقترحة.

آخر الأبحاث

التقرير المنشور

التاريخ

<u>الإسكندرية لتداول الحبوب والبضائع [ALCN] – بوابة الشمال</u>	20 نوفمبر 2022
<u>عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – بحكمة وذكاء</u>	14 نوفمبر 2022
<u>وجهة نظر – حان وقت المتابعة – تحديث رؤيتنا المستقبلية من جانب التحليل الأساسي</u>	13 نوفمبر 2022
<u>TAKEStock – المصرية للاتصالات – الحياة فوق الأربعين؛ عن الأعمال الأساسية، ليس فقط مجرد بيع حصة</u>	3 نوفمبر 2022
<u>ليسيكو مصر [LCSW] – أرضية هشة؟</u>	19 أكتوبر 2022
<u>البنك التجاري الدولي (مصر) : قائد القطاع</u>	27 سبتمبر 2022
<u>TAKEStock – القطاع المصري – تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)</u>	24 سبتمبر 2022
<u>بنوك مصر – التسلسل السبي (باللغة الإنجليزية)</u>	21 سبتمبر 2022
<u>الصناعات الغذائية العربية (دومتي) – تقرير تغطية أساسية</u>	24 أغسطس 2022
<u>بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – نمو بالقصور الذاتي</u>	22 أغسطس 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – تحديث للطرح العام الأولي</u>	31 يوليو 2022
<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه</u>	14 يونيو 2022
<u>TAKEStock – الدلتا للسكر [SUGR] – حلو ومُر</u>	8 يونيو 2022
<u>TAKEStock – أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاث أرقام</u>	7 يونيو 2022
<u>TAKEStock – صناعة الأسمنت المصرية – قياس الأثر</u>	25 مايو 2022
<u>القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] – الرائدة في القطاع</u>	23 مايو 2022
<u>رؤية اقتصادية – خطة جديدة</u>	19 مايو 2022
<u>رؤية اقتصادية – كله ارتفاع من هنا</u>	17 مايو 2022
<u>بنوك مصر – استغلال الرفع</u>	15 مايو 2022
<u>TAKEStock – قيمة "فاليو" المكنونة</u>	15 مايو 2022
<u>رؤية اقتصادية – واشتد الوطيس</u>	28 أبريل 2022
<u>رؤية اقتصادية – قبل العاصفة الكبرى</u>	17 أبريل 2022
<u>المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – تخفيض التصنيف مع سحب بنك أبو ظبي الأول عرضه</u>	14 أبريل 2022
<u>رؤية اقتصادية – تصاعد الضعف الخارجي</u>	12 أبريل 2022
<u>رؤية اقتصادية – مزدد من التضخم، ولفترة أطول</u>	10 أبريل 2022
<u>المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – الأفضل لم يأت بعد</u>	24 مارس 2022
<u>سي أي كابيتال القابضة [CICH] – عام تاريخي</u>	23 مارس 2022
<u>أوراسكوم كونستراكشون [ORAS] – مستفيد من انخفاض الجنيه بكل تأكيد</u>	22 مارس 2022
<u>رؤية اقتصادية – أسرع من المتوقع</u>	10 مارس 2022
<u>رؤية اقتصادية – في وضع دفاعي</u>	6 مارس 2022
<u>رؤية اقتصادية – قياس الضراوة</u>	2 مارس 2022
<u>بنك التعمير والإسكان [HDBK] – تأثير نمو الأرباح بسبب مخصصات الائتمان</u>	1 مارس 2022
<u>البنك المصري لتنمية الصادرات [EXPA] – عام للنسيان</u>	27 فبراير 2022
<u>البنك التجاري الدولي – مصر [COMI] – ختام عظيم لعام 2021</u>	22 فبراير 2022
<u>بنك كريدي أجريكول مصر – الدخل من غير الفوائد ينقذ الأرباح</u>	21 فبراير 2022



<u>مصرف أبو ظبي الإسلامي – مصر [ADIB] – التوظيف السليم للأصول بعزز الربحية</u>	20 فبراير 2022
<u>بنك البركة مصر [SAUD] – ضغوط على الأرباح بسبب ارتفاع تكلفة المخاطر</u>	17 فبراير 2022
<u>رسالة مطمئنة من البنك المركزي المصري ... والمقتطفات الخاصة بنا</u>	16 فبراير 2022
<u>أبو قير للأسمدة [ABUK] – ربع عالٍ قياسي آخر</u>	14 فبراير 2022
<u>مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – قوبة سنوياً، ضعيفة على أساس فصلي</u>	13 فبراير 2022
<u>رؤية اقتصادية – المدّ والجُزر</u>	10 فبراير 2022
<u>رؤية اقتصادية – بدأ العام الملبد بالغيوم للتو</u>	10 فبراير 2022
<u>السويدي اليكتروك [SWDY] – تنهي 2021 بأداء جيد</u>	9 فبراير 2022
<u>رؤية اقتصادية – الانخفاض المستمر</u>	8 فبراير 2022
<u>ماكرو جروب للمستحضرات الطبية [MCRO] – سهم غير تقليدي في قطاع الأ</u>	7 فبراير 2022
<u>رؤية اقتصادية – الأثر المضاعف</u>	1 فبراير 2022
<u>عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – نمو قوي يكمل قصة الصمود</u>	31 يناير 2022
<u>وجهة نظر - معرض تقييمات الأسهم المصرية – رؤية 2022</u>	30 يناير 2022
<u>QNB الأهلي [QNBA] – تباطؤ وتيرة نمو الأرباح على الرغم من نمو الأصول</u>	12 يناير 2022
<u>رؤية اقتصادية – القراءة الأخيرة قبل عام ملبد بالغيوم</u>	10 يناير 2022
<u>صناعة السراميك في مصر – من الغسق حتى بزوغ الفجر</u>	30 ديسمبر 2021
<u>عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – الاستفادة من تعافي الاستهلاك</u>	26 ديسمبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – عودة الروح الاقتصانية</u>	22 ديسمبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – عندما يغيم التضخم "السيء" مسار التضخم "الجيد"</u>	14 ديسمبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – تراجع مرة أخرى ... حتى إشعار آخر</u>	9 ديسمبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – في وضع ترقب للأيام العاصفة</u>	8 ديسمبر 2021
<u>بنوك مصر – وقت الإقلاع</u>	7 ديسمبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – البحث عن الزخم المفقود</u>	5 ديسمبر 2021
<u>TAKEStock – رفع الأسعار المحلية للأسمدة النيتروجينية</u>	21 نوفمبر 2021

برايم لتداول الأوراق المالية

شوكت المراخي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

SEI.maraghy@egy.primegroup.org

البحوث

عمرو حسين الألفي، CFA

رئيس قسم البحوث

ت: +202 3300 5724

AElalfy@egy.primegroup.org

عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

EElsafoury@egy.primegroup.org

شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 8130

SRaslan@egy.primegroup.org

نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

NAbuelatta@egy.primegroup.org

المبيعات

محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

MEzzat@egy.primegroup.org

محمد عشموي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

MAshmayw@egy.primegroup.org

عمرو علاء، CFTe

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

AAAlaa@egy.primegroup.org

محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

MEImetwaly@egy.primegroup.org

المركز الرئيسي

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649

ف: +202 3760 7543

برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

الموقع الإلكتروني

www.primeholdingco.com

الإسكندرية

7 شارع الأبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء اطلعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، ويُشتر هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإيضاح المعلومات وليس دعوة لشراء أو بيع أية ورقة أو أداة مالية، وما لم يذكر العكس فإن أي بيانات سعرية تعد مجرد مؤشرات. ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تُلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها باعتبارها بديلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محللاً للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكافة مديريها وموظفيها وكافة العاملين بها والعملاء قد يكون أوكان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طويلة أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العملات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نياية عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينتج عن اتباع هذا التقرير أيًا كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال حداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو ربطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة © 2022 مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.