

## مسألة وقت

### أهم الأخبار والتحليلات

اتفاق صندوق النقد الدولي ينتظر اللمسات الأخيرة  
سيتمكن المصريون في الخارج من استيراد سيارات جديدة معفاة من الرسوم  
بنك الإسكان والتعمير يعلن عن مواعيد توزيع أسهمه المجانية  
ارتفاع الغاز الطبيعي يحفز مصنعي الطوب للبحث عن مصادر طاقة جديدة  
سيديبك تتعاقد مع NI Capital للاستحواذ على إيثيريوم من خلال مبادلة الأسهم  
يتطلع صندوق الاستثمارات العامة السعودية للاستحواذ على حصة في شركة تعليم مصرية

### الاقتصاد

اتفاق صندوق النقد الدولي ينتظر اللمسات الأخيرة  
قال وزير المالية المصري إن حزمة المساعدة من صندوق النقد الدولي في مرحلة التأكيد النهائي. ([إنتربايز](#))

سيتمكن المصريون في الخارج من استيراد سيارات جديدة معفاة من الرسوم  
سيتمكن المصريون المقيمين في الخارج من استيراد سيارة جديدة والحصول في النهاية على خصم كامل على جميع الرسوم والضرائب الجمركية، إذا دفعوا المستحقات مقدماً بالعملات الأجنبية. سيدفع مالك السيارة رسوم استيراد السيارة، بما في ذلك الرسوم الجمركية وضريبة القيمة المضافة والضرائب الأخرى عند استيراد السيارة الجديدة. ثم سيحصلون بعد ذلك على خصم كامل على المستحقات في غضون خمس سنوات بالجنيه المصري، بسعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الجنية المصري في ذلك الوقت وبدون فوائد. ([إنتربايز](#))

### الشركات

بنك الإسكان والتعمير يعلن عن مواعيد توزيع أسهمه المجانية  
بنك الإسكان والتعمير [HDBK] سيقوم بتوزيع أسهم مجانية بمعدل 2.5 ل 1 في 27 أكتوبر 2022، حيث أن آخر يوم للحصول على الأسهم المجانية هو 26 أكتوبر 2022. وكانت قد تمت الموافقة على هذه الزيادة من قبل الجمعية العامة غير العادية التي تم عقدها في 30 مارس 2022، مما رفع رأس مال البنك المرخص من 3 مليار جم إلى 10 مليار جم ورأس ماله المدفوع بـ 3.8 مليار جم من 1.5 مليار جم إلى 5.3 مليار جم بقيمة اسمية 10 جم/سهم، ممولة من الاحتياطيات والأرباح المحتجزة. سيؤدي ذلك إلى امتياز البنك للحد الأدنى من متطلبات رأس المال للبنك المركزي والبالغ 5 مليار جم. ([إفصاح البنك](#))

### ارتفاع الغاز الطبيعي يحفز مصنعي الطوب للبحث عن مصادر طاقة جديدة

يتطلع مصنعي الطوب الطفلي حالياً إلى إضافة الوقود المشتق من النفايات (RDF) والوقود المستقى من النفايات البيولوجية إلى مزيج الوقود الخاص بهم لخفض تكاليفهم بعد الارتفاع الأخير في أسعار الغاز الطبيعي. نلاحظ أن سعر الغاز الطبيعي لمصنعي الطوب هو 110 جم/مليون وحدة حرارية بريطانية (50+ %)، مقابل 73 جم/مليون وحدة حرارية بريطانية سابقاً. (البورصة)

سيديبك تتعاقد مع NI Capital للاستحواذ على إيثيديكو من خلال مبادلة الأسهم وافق مجلس إدارة سيدي كير للبتروكيماويات [SKPC] أمس على التعاقد مع NI Capital لدراسة سيناريوهات استحواذ SKPC على إيثيديكو (والتي تمتلك سيديبك فيها حصة تبلغ 20%) من خلال اتفاقية مبادلة الأسهم. ([إفصاح الشركة](#))

يتطلع صندوق الاستثمارات العامة السعودي للاستحواذ على حصة في شركة تعليم مصرية أفادت الأنباء أن صندوق الاستثمارات العامة السعودي يتفاوض للاستحواذ على حصة في شركة تعليمية لم يتم الإعلان عن اسمها. يشار أن الشركة تمتلك وتدير كيانات متعددة عبر مستويات تعليمية مختلفة. في رأينا، نعتقد أن القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] تعتبر مرشحاً لهذا الاستحواذ حيث أنها تمتلك نفس المقومات. [رجاء الاطلاع على تقريرنا التخطيطي الأساسي الذي كنا قد نشرناه عن الشركة في مايو الماضي.](#) ([المال](#))

## أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)			
نوع الحدث	التاريخ	الرمز	نوع الحدث	التاريخ	الرمز	نوع الحدث	التاريخ
نحو 931.7	نحو 888.5	نحو 683.9	نحو 683.9	نحو 683.9	نحو 683.9	نحو 683.9	نحو 683.9
نحو 8.75%	نحو 0.41%	نحو 17.98%	نحو 0.67%	نحو 4.04%	نحو 0.15%	نحو 4.04%	نحو 0.15%
(18.55%)	(0.67%)	(15.87%)	(0.62%)	(14.67%)	(0.21%)	(14.67%)	(0.21%)
نحو 26.19%	نحو 0.12%	نحو 3.65%	نحو 1.51%	نحو 2.39%	نحو 0.32%	نحو 10.53%	نحو 0.75%
نحو 23.98%	نحو (0.01%)	نحو 6.57%	نحو 1.35%	نحو 10.53%	نحو 0.75%	نحو 24.95%	نحو 0.33%
نحو 74.83%	نحو 1.34%	نحو 4.04%	نحو 0.15%	نحو 3,325.09	نحو 3,325.09	نحو 3,325.09	نحو 3,325.09
نحو (20.18%)	نحو 0.02%	نحو 14.67%	نحو (0.21%)	نحو 9,733.50	نحو 9,733.50	نحو 9,733.50	نحو 9,733.50
نحو (14.71%)	نحو (0.06%)	نحو 2.39%	نحو 0.32%	نحو 11,551.34	نحو 11,551.34	نحو 11,551.34	نحو 11,551.34
نحو (18.13%)	نحو (0.19%)	نحو 10.53%	نحو 0.75%	نحو 12,850.49	نحو 12,850.49	نحو 12,850.49	نحو 12,850.49
نحو (21.65%)	نحو (0.71%)	نحو (24.95%)	نحو (0.33%)	نحو 3,577.03	نحو 500	نحو 3,577.03	نحو 500
نحو 374	نحو 6	نحو (19.61%)	نحو (0.10%)	نحو 29,210.85	نحو 30	نحو 29,210.85	نحو 30
نحو 468	نحو 13	نحو (33.42%)	نحو (0.09%)	نحو 10,417.10	نحو 30	نحو 10,417.10	نحو 30
نحو 29	نحو 30	نحو 94.95%	نحو (0.18%)	نحو 33.57	نحو (VIX)	نحو 33.57	نحو (VIX)
نحو 418	نحو 1.7	نحو (22.49%)	نحو (0.26%)	نحو 3,331.53	نحو 50	نحو 3,331.53	نحو 50
نحو 299	نحو (0.7)	نحو (29.76%)	نحو 0.08%	نحو 865.34	نحو MSCI	نحو 865.34	نحو MSCI
نحو 225	نحو (1.3)	نحو (29.89%)	نحو 0.46%	نحو 466.68	نحو MSCI	نحو 466.68	نحو MSCI

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.

## تواتر خ هامة

الحدث	نوع الحدث	الرمز	التاريخ
إعادة انتخاب مجلس الإدارة.	عمومية عادية	DAPH	2022 أكتوبر 17
مناقشة القوائم المالية.	عمومية عادية	EGAL	2022 أكتوبر 17
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.55 جم/سهم.	توزيعات نقدية	AMOC	2022 أكتوبر 17
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 3.00 جم/سهم.	توزيعات نقدية	ABUK	2022 أكتوبر 17
مناقشة القوائم المالية 2021/2022.	عمومية عادية	ISMQ	2022 أكتوبر 19
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.30 جم/سهم (دفعه أولى).	توزيعات نقدية	AMOC	2022 أكتوبر 20
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 1 جم/سهم (دفعه أولى).	توزيعات نقدية	ABUK	2022 أكتوبر 20
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.500 جم/سهم.	توزيعات نقدية	MCQE	2022 أكتوبر 20
مناقشة القوائم المالية.	عمومية عادية	PRCL	2022 أكتوبر 22
مناقشة استثمارية الشركة.	عمومية غير عادية	PRCL	2022 أكتوبر 22



آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.214 جم/سهم.  
 آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.214 جم/سهم.  
 آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 1.50 جم/سهم.  
 مناقشة القوائم المالية.

يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.500 جم/سهم  
 مناقشة زيادة رأس المال.  
 تعديل المادة رقم 5 من النظام الأساسي للبنك.  
 تم تأجيلها من 22 أغسطس 2022، دعوى قضائية أقامتها العقارية للبنوك الوطنية للتنمية [NRPD] ضد مدينة نصر للإسكان والعمير [MNHD]،  
 للمطالبة بمبلغ 42 مليون جم فيما يتعلق بمشروع في مدينة السادس من أكتوبر.

يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.214 جم/سهم.  
 آخر يوم شراء للحصول على أسهم مجانية بنسبة 2.5.  
 يوم توزيع أسهم مجانية بنسبة 2.5.  
 يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.75 جم/سهم (دفعه أولى).  
 مناقشة المركز المالي للشركة.  
 يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.15 جم/سهم (دفعه ثانية).

توزيعات نقدية	CIRA	23 أكتوبر 2022
توزيعات نقدية	CIRA	24 أكتوبر 2022
توزيعات نقدية	MICH	24 أكتوبر 2022
عمومية عادلة	EAST	24 أكتوبر 2022
توزيعات نقدية	MCQE	25 أكتوبر 2022
عمومية عادلة	EXPA	25 أكتوبر 2022
عمومية غير عادلة	EXPA	25 أكتوبر 2022
دعوى قضائية	MNHD	25 أكتوبر 2022
/ NRPD		
توزيعات نقدية	CIRA	26 أكتوبر 2022
أسهم مجانية	HDBK	26 أكتوبر 2022
أسهم مجانية	HDBK	27 أكتوبر 2022
توزيعات نقدية	MICH	27 أكتوبر 2022
عمومية عادلة	IRON	30 أكتوبر 2022
توزيعات نقدية	ZMID	31 أكتوبر 2022

## آخر الأبحاث

### التقرير المنشور

#### البنك التجاري الدولي (مصر) : قائد القطاع

**TAKEStock** – القطاع المصرفي المصري - تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)  
**بنوك مصر** - التسلسل السبي (باللغة الإنجليزية)

**الصناعات الغذائية العربية (دومتي) - تقرير تغطية أساسية**

**بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB]** - نمو بالقصور الذاتي

**غزل المحللة لكرة القدم [GMFC]** - تحديث للطرح العام الأولي

**غزل المحللة لكرة القدم [GMFC]** - لاعب فريد من نوعه

- الدلتا للسكر [SUGR] - حلو ومر

**TAKEStock** - أوراسكوم المالية القابضة [OFH] - نمو محتمل من ثلاثة أرقام

**TAKEStock** - صناعة الأسمنت المصرية - قياس الأثر

**القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] - الرائدة في القطاع**

**رؤى اقتصادية - خطوة جديدة**

**رؤى اقتصادية - كله ارتفاع من هنا**

**بنوك مصر - استغلال الرفع**

**TAKEStock** - قيمة "فاليو" المكنونة

**رؤى اقتصادية - واشتبد الوطيس**

**رؤى اقتصادية - قبل العاصفة الكبرى**

**المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO]** - تخفيض التصنيف مع سحب بنك أبو ظبي الأول عرضه

**رؤى اقتصادية - تصاعد الضعف الخارجي**

**رؤى اقتصادية - مزيد من التضخم، ولفتره أطول**

### التاريخ

27 سبتمبر 2022

24 سبتمبر 2022

21 سبتمبر 2022

24 أغسطس 2022

22 أغسطس 2022

31 يوليو 2022

14 يونيو 2022

8 يونيو 2022

7 يونيو 2022

25 مايو 2022

23 مايو 2022

20 مايو 2022

19 مايو 2022

17 مايو 2022

15 مايو 2022

15 مايو 2022

28 أبريل 2022

17 أبريل 2022

14 أبريل 2022

12 أبريل 2022

10 أبريل 2022



المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – الأفضل لم يأت بعد	24 مارس 2022
سي آي كابيتال القابضة [CICH] – عام تاريخي	23 مارس 2022
أوراسكوم كونستراكشن [ORAS] – مستفيد من انخفاض الجنيه بكل تأكيد	22 مارس 2022
رؤى اقتصادية – أسرع من المتوقع	10 مارس 2022
رؤى اقتصادية – في وضع دفاعي	6 مارس 2022
رؤى اقتصادية – قياس الضراوة	2 مارس 2022
بنك التعمير والإسكان [HDBK] – تأثر نمو الأرباح بسبب مخصصات الائتمان	1 مارس 2022
البنك المصري لتنمية الصادرات [EXPA] – عام للنسفان	27 فبراير 2022
البنك التجاري الدولي – مصر [COMI] – ختام عظيم لعام 2021	22 فبراير 2022
بنك كريدي أجريكول مصر – الدخل من غير الفوائد ينقد الأرباح	21 فبراير 2022
مصرف أبو ظبي الإسلامي – مصر [ADIB] – التوظيف السليم للأصول يعزز الربحية	20 فبراير 2022
بنك البركة مصر [SAUD] – ضغوط على الأرباح بسبب ارتفاع تكلفة المخاطر	17 فبراير 2022
رسالة مطمئنة من البنك المركزي المصري ... والمقطوفات الخاصة بنا	16 فبراير 2022
أبو قير للأسمدة [ABUK] – ربع عالي قياسي آخر	14 فبراير 2022
مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – قوية سنوياً، ضعيفة على أساس فصلي	13 فبراير 2022
رؤى اقتصادية – المد والجزر	10 فبراير 2022
رؤى اقتصادية – بدأ العام المليء بالغيوم للتو	10 فبراير 2022
السويدى اليلكتروك [SWDY] – تنتهي 2021 بأداء جيد	9 فبراير 2022
رؤى اقتصادية – الانخفاض المستمر	8 فبراير 2022
ماكر و جروب للمحضرات الطبية [MCRO] – سهم غير تقليدي في قطاع الأ	7 فبراير 2022
رؤى اقتصادية – الأثر المضاعف	1 فبراير 2022
عيور لاند للصناعات الغذائية [OLF1] – نمو قوي يكمل قصة الصمود	31 يناير 2022
وجهة نظر - معرض تقييمات الأسهم المصرية – رؤية 2022	30 يناير 2022
QNB الأهلي [QNBA] – تباطؤ وتيرة نمو الأرباح على الرغم من نمو الأصول	12 يناير 2022
رؤية اقتصادية – القراءة الأخيرة قبل عام مليء بالغيوم	10 يناير 2022
صناعة السيراميك في مصر – من الغسق حتى يزوج الفجر	30 ديسمبر 2021
عبر لاند للصناعات الغذائية [OLF1] – الاستفادة من تعافي الاستهلاك	26 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – عودة الروح الاقتناصية	22 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – عندما يغيم التضخم "السيء" مسار التضخم "الجيد"	14 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – تراجع مرة أخرى ... حتى إشعار آخر	9 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – في وضع ترقب للأيام العاصفة	8 ديسمبر 2021
بنوك مصر – وقت الإلقاء	7 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – البحث عن الزخم المفقود	5 ديسمبر 2021
TAKEStock – رفع الأسعار المحلية للأسمدة النيتروجينية	21 نوفمبر 2021
المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – نمو الأرباح يرتفع بسرعة هائلة باستبعاد بند غير متكرر	17 نوفمبر 2021
أوراسكوم كونستراكشن [ORAS] – بيسكس – تعود لمسارها مجدداً	17 نوفمبر 2021
بي انفستمنتس القابضة [BINV] – تراجع النمو في جميع القطاعات - الجزء الثاني	15 نوفمبر 2021
السويدى اللكتروك [SWDY] – ربع للنسفان؟	15 نوفمبر 2021
مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – بداية صحية لعام واحد	14 نوفمبر 2021
أبو قير للأسمدة والصناعات الكيماوية[ABUK] – ربع "فرد من نوعه"	14 نوفمبر 2021



البنك التجارى الدولى - مصر [COMI] – نمو أرباح جيد على جميع الأصعدة	14 نوفمبر 2021
رؤى اقتصادية - الهدوء الذى يسبق العاصفة، أو قد لا يكون كذلك	10 نوفمبر 2021
سي آي كابيتال القابضة [CICH] – ربى يحقق أرقام تاريخية	10 نوفمبر 2021
بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – تعافى الأرباح بفضل انخفاض المخصصات	7 نوفمبر 2021
رؤى اقتصادية - القوة الكامنة، ولكن تراكم الربح المعاكسة	4 نوفمبر 2021
رؤى اقتصادية - تجمع السحب	3 نوفمبر 2021
TAKESTock – تحديد الاستثمار الأفضل في قطاع المطاحن المصرى	1 نوفمبر 2021
TAKESTock – زيادة أسعار الغاز الطبيعي	31 أكتوبر 2021
رؤى اقتصادية - انتهت العاصفة لكن الربح غير المواتية مستمرة	19 أكتوبر 2021



برايم لتداول الأوراق المالية

## شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SElmaraghy@egy.primegroup.org](mailto:SElmaraghy@egy.primegroup.org)

## المبيعات

### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzzat@egy.primegroup.org](mailto:MEzzat@egy.primegroup.org)

### محمد عشماوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmawy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmawy@egy.primegroup.org)

### CFTe عمرو علاء

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAlaa@egy.primegroup.org](mailto:AAlaa@egy.primegroup.org)

### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MElmetwaly@egy.primegroup.org](mailto:MElmetwaly@egy.primegroup.org)

## المركز الرئيسي

### برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649:

ف: +202 3760 7543

## الموقع الإلكتروني

## الفروع

[www.primeholdingco.com](http://www.primeholdingco.com)

### الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

### مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

## إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء أطلاعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وإنشر هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإطلاع المعلومات وليس دعوة شراء أو بيع آية ورقة أو أداة مالية، وما لم تذكر العكس فإن أي بيانات معروضة تعد مجرد مؤشرات، ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتمام البيانات الواردة في هذا التقرير، النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير، لا تلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قاريئها اعتمادها بديلاً عن وسائلهم الخاصة القيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فرضيات وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محللاً للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها، جموعة برايم، بكافة مدبرتها وموظفيها وكافة العاملين بها والعماله قد يكونوا أو كان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طويلة أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العملات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نزاهة عن الغير في أي وقت، لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينجم عن إثبات هذا التقرير أياً كانت وسيلة الاطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال آلة موقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعنى هذا الإبراء بأي حال من الأحوال جداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين، علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو ربطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة 2022 © مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.