

## مسألة وقت

## أهم الأخبار والتحليلات

اتفاق صندوق النقد الدولي ينتظر اللمسات الأخيرة  
سيتمكن المصريون في الخارج من استيراد سيارات جديدة معفاة من الرسوم  
بنك الإسكان والتعمير يعلن عن مواعيد توزيع أسهمه المجانية  
ارتفاع الغاز الطبيعي يحفز مصنعي الطوب للبحث عن مصادر طاقة جديدة  
سيدبك تتعاقد مع NI Capital للاستحواذ على إيثيديكو من خلال مبادلة الأسهم  
يتطلع صندوق الاستثمارات العامة السعودي للاستحواذ على حصة في شركة تعليم مصرية

## الاقتصاد

اتفاق صندوق النقد الدولي ينتظر اللمسات الأخيرة  
قال وزير المالية المصري إن حزمة المساعدة من صندوق النقد الدولي في مرحلة التأكيد النهائي. ([انتربرايز](#))

سيتمكن المصريون في الخارج من استيراد سيارات جديدة معفاة من الرسوم  
سيتمكن المصريون المقيمون في الخارج من استيراد سيارة جديدة والحصول في النهاية على خصم كامل على جميع الرسوم والضرائب الجمركية،  
إذا دفعوا المستحقات مقدماً بالعملات الأجنبية. سيدفع مالك السيارة رسوم استيراد السيارة، بما في ذلك الرسوم الجمركية وضريبة القيمة  
المضافة والضرائب الأخرى مقدماً إلى وزارة المالية عند استيراد السيارة الجديدة. ثم سيحصلون بعد ذلك على خصم كامل على المستحقات في  
غضون خمس سنوات بالجنيه المصري، بسعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري في ذلك الوقت وبدون فوائد. ([انتربرايز](#))

## الشركات

بنك الإسكان والتعمير يعلن عن مواعيد توزيع أسهمه المجانية  
بنك الإسكان والتعمير [HDBK] سيقوم بتوزيع أسهم مجانية بمعدل 2.5 ل 1 في 27 أكتوبر 2022، حيث أن آخر يوم للحصول على الأسهم  
المجانية هو 26 أكتوبر 2022. وكانت قد تمت الموافقة على هذه الزيادة من قبل الجمعية العامة غير العادية التي تم عقدها في 30 مارس  
2022، مما رفع رأس مال البنك المرخص من 3 مليار جم إلى 10 مليار جم ورأس ماله المدفوع بـ 3.8 مليار جم من 1.5 مليار جم إلى 5.3 مليار  
جم بقيمة اسمية 10 جم/سهم، ممولة من الاحتياطي والأرباح المحتجزة. سيؤدي ذلك إلى امتثال البنك للحد الأدنى من متطلبات رأس المال  
 للبنك المركزي والبالغ 5 مليار جم. ([إفصاح البنك](#))

ارتفاع الغاز الطبيعي يحفز مصنعي الطوب للبحث عن مصادر طاقة جديدة  
يتطلع مصنعو الطوب الطفلي حالياً إلى إضافة الوقود المشتق من النفايات (RDF) والوقود المشتق من النفايات البيولوجية إلى مزيج الوقود  
الخاص بهم لخفض تكاليفهم بعد الارتفاع الأخير في أسعار الغاز الطبيعي. نلاحظ أن سعر الغاز الطبيعي لمصنعي الطوب هو 110 جم/مليون  
وحدة حرارية بريطانية (+50%)، مقابل 73 جم/مليون وحدة حرارية بريطانية سابقاً. (البورصة)

**سيدبك تتعاقد مع NI Capital للاستحواذ على إيثيديكو من خلال مبادلة الأسهم**  
وافق مجلس إدارة سيدي كرير للبتروكيماويات [SKPC] أمس على التعاقد مع NI Capital لدراسة سيناريوهات استحواذ SKPC على إيثيديكو (والتي تمتلك سيدبك فيها حصة تبلغ 20%) من خلال اتفاقية مبادلة الأسهم. (إفصاح الشركة)

**يتطلع صندوق الاستثمارات العامة السعودي للاستحواذ على حصة في شركة تعليم مصرية**  
أفادت الأنباء أن صندوق الاستثمارات العامة السعودي يتفاوض للاستحواذ على حصة في شركة تعليمية لم يتم الإعلان عن اسمها. يشار أن الشركة تمتلك وتدير كيانات متعددة عبر مستويات تعليمية مختلفة. في رأينا، نعتقد أن القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] تعتبر مرشحاً لهذا الاستحواذ حيث أنها تمتلك نفس المقومات. رجاء الاطلاع على تقريرنا التغطية الأساسية الذي كنا قد نشرناه عن الشركة في مايو الماضي. (المال)

## أداء الأسواق

القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)				قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام			
تغير منذ بداية العام		تغير يومي		تغير منذ بداية العام		تغير يومي	
	EGX 30	9,800.64	(0.67%)	(17.98%)		الذهب	1,673.19
	EGX 30	3,967.95	(0.62%)	(15.87%)		الفضة	19.02
	EGX 70	2,121.36	(1.51%)	(3.65%)		خام برنت	92.45
	EGX 100 EWI	3,041.48	(1.35%)	(6.57%)		خام غرب تكساس	87.27
	سوق دبي المالي	3,325.09	0.15%	4.04%		الغاز الطبيعي	6.44
	سوق أبوظبي	9,733.50	(0.21%)	14.67%		الجنيه المصري	19.68
	تاسي	11,551.34	0.32%	2.39%		اليورو	0.97
	سوق قطر	12,850.49	0.75%	10.53%		الجنيه الإسترليني	1.11
	ستاندرد آند بورز 500	3,577.03	(0.33%)	(24.95%)		الين الياباني	146.91
	داو جونز 30	29,210.85	(0.10%)	(19.61%)		عائد خزانة 6 أشهر	16.47
	ناسداك	10,417.10	(0.09%)	(33.42%)		عائد خزانة لمدة عام	17.45
	مؤشر التذبذب (VIX)	33.57	(0.18%)	94.95%		عائد خزانة 10 أعوام	14.68
	ستوكس 50	3,331.53	(0.26%)	(22.49%)		عائد خزانة لعامين	4.31
	MSCI للأسواق الناشئة	865.34	0.08%	(29.76%)		عائد خزانة 10 أعوام	3.92
	MSCI للأسواق المبتدئة	466.68	0.46%	(29.89%)		عائد خزانة 30 عام	3.91

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.

## تواريخ هامة

التاريخ	الرمز	نوع الحدث	الحدث
17 أكتوبر 2022	DA PH	عمومية عادية	إعادة انتخاب مجلس الادارة.
17 أكتوبر 2022	EGAL	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية.
17 أكتوبر 2022	AMOC	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.55 جم/سهم.
17 أكتوبر 2022	ABUK	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 3.00 جم/سهم.
19 أكتوبر 2022	ISMQ	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية 2021/2022.
20 أكتوبر 2022	AMOC	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.30 جم/سهم (دفعة أولى).
20 أكتوبر 2022	ABUK	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 1 جم/سهم (دفعة أولى).
20 أكتوبر 2022	MCQE	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.500 جم/سهم.
22 أكتوبر 2022	PRCL	عمومية عادية	مناقشة القوائم المالية.
22 أكتوبر 2022	PRCL	عمومية غير عادية	مناقشة استثمارية الشركة.

آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.214 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CIRA	23 أكتوبر 2022
آخر يوم تداول بدون توزيعات نقدية تبلغ 0.214 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CIRA	24 أكتوبر 2022
آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 1.50 جم/سهم.	توزيعات نقدية	MICH	24 أكتوبر 2022
مناقشة القوائم المالية.	عمومية عادية	EAST	24 أكتوبر 2022
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.500 جم/سهم	توزيعات نقدية	MCQE	25 أكتوبر 2022
مناقشة زيادة رأس المال.	عمومية عادية	EXPA	25 أكتوبر 2022
تعديل المادة رقم 5 من النظام الأساسي للبنك.	عمومية غير عادية	EXPA	25 أكتوبر 2022
تم تأجيلها من 22 أغسطس 2022، دعوى قضائية أقامت العقارية للبنوك الوطنية للتنمية [NRPD] ضد مدينة نصر للإسكان والتعمير [MNHD]، للمطالبة بمبلغ 42 مليون جم فيما يتعلق بمشروع في مدينة السادس من أكتوبر.	دعوى قضائية	MNHD / NRPD	25 أكتوبر 2022
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.214 جم/سهم.	توزيعات نقدية	CIRA	26 أكتوبر 2022
آخر يوم شراء للحصول على أسهم مجانية بنسبة 2.5.	أسهم مجانية	HDBK	26 أكتوبر 2022
يوم توزيع أسهم مجانية بنسبة 2.5.	أسهم مجانية	HDBK	27 أكتوبر 2022
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.75 جم/سهم (دفعة أولى).	توزيعات نقدية	MICH	27 أكتوبر 2022
مناقشة المركز المالي للشركة.	عمومية عادية	IRON	30 أكتوبر 2022
يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.15 جم/سهم (دفعة ثانية).	توزيعات نقدية	ZMID	31 أكتوبر 2022

## آخر الأبحاث

التاريخ	التقرير المنشور
27 سبتمبر 2022	البنك التجاري الدولي (مصر) : قائد القطاع
24 سبتمبر 2022	TAKEStock - القطاع المصرفي في مصر - تأثير رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي (باللغة الإنجليزية)
21 سبتمبر 2022	بنوك مصر - التسلسل السبي (باللغة الإنجليزية)
24 أغسطس 2022	الصناعات الغذائية العربية (دومتي) - تقرير تغطية أساسية
22 أغسطس 2022	بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] - نمو بالقصور الذاتي
31 يوليو 2022	غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] - تحديث للطرح العام الأولي
14 يونيو 2022	غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] - لاعب فريد من نوعه
8 يونيو 2022	TAKEStock - الدلتا للسكر [SUGR] - حلو ومُر
7 يونيو 2022	TAKEStock - أوراسكوم المالية القابضة [OFH] - نمو محتمل من ثلاث أرقام
25 مايو 2022	TAKEStock - صناعة الأسمنت المصرية - قياس الأثر
23 مايو 2022	القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] - الرائدة في القطاع
19 مايو 2022	رؤية اقتصادية - خطة جديدة
17 مايو 2022	رؤية اقتصادية - كله ارتفاع من هنا
15 مايو 2022	بنوك مصر - استغلال الرفع
15 مايو 2022	TAKEStock - قيمة "فاليو" المكنونة
28 أبريل 2022	رؤية اقتصادية - واشتد الوطيس
17 أبريل 2022	رؤية اقتصادية - قبل العاصفة الكبرى
14 أبريل 2022	المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] - تخفيض التصنيف مع سحب بنك أبو ظبي الأول عرضه
12 أبريل 2022	رؤية اقتصادية - تصاعد الضعف الخارجي
10 أبريل 2022	رؤية اقتصادية - مزبد من التضخم، ولفترة أطول

المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – الأفضل لم يأت بعد	24 مارس 2022
سي آي كاييتال القابضة [CICH] – عام تاريخي	23 مارس 2022
أوراسكوم كونستراكشون [ORAS] – مستفيد من انخفاض الجنيه بكل تأكيد	22 مارس 2022
رؤية اقتصادية – أسرع من المتوقع	10 مارس 2022
رؤية اقتصادية – في وضع دفاعي	6 مارس 2022
رؤية اقتصادية – قياس الضراوة	2 مارس 2022
بنك التعمير والإسكان [HDBK] – تأثر نمو الأرباح بسبب مخصصات الائتمان	1 مارس 2022
البنك المصري لتنمية الصادرات [EXPA] – عام للنسيان	27 فبراير 2022
البنك التجاري الدولي – مصر [COMI] – ختام عظيم لعام 2021	22 فبراير 2022
بنك كردي أجريكول مصر – الدخل من غير الفوائد ينقذ الأرباح	21 فبراير 2022
مصرف أبو ظبي الإسلامي – مصر [ADIB] – التوظيف السليم للأصول يعزز الربحية	20 فبراير 2022
بنك البركة مصر [SAUD] – ضغوط على الأرباح بسبب ارتفاع تكلفة المخاطر	17 فبراير 2022
رسالة مطمئنة من البنك المركزي المصري ... والمقتطفات الخاصة بنا	16 فبراير 2022
أبو قير للأسمدة [ABUK] – ربع عالٍ قياسي آخر	14 فبراير 2022
مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – قوة سنوياً، ضعيفة على أساس فصلي	13 فبراير 2022
رؤية اقتصادية – المدّ والجُزر	10 فبراير 2022
رؤية اقتصادية – بدأ العام الملبد بالغيوم للتو	10 فبراير 2022
السويدي اليكتريك [SWDY] – تنهي 2021 بأداء جيد	9 فبراير 2022
رؤية اقتصادية – الانخفاض المستمر	8 فبراير 2022
ماكرو جروب للمستحضرات الطبية [MCRO] – سهم غير تقليدي في قطاع الأ	7 فبراير 2022
رؤية اقتصادية – الأثر المضاعف	1 فبراير 2022
عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – نمو قوي يكمل قصة الصمود	31 يناير 2022
<b>وجهة نظر - معرض تقييمات الأسهم المصرية – رؤية 2022</b>	30 يناير 2022
QNB الأهلي [QNBA] – تباطؤ وتيرة نمو الأرباح على الرغم من نمو الأصول	12 يناير 2022
رؤية اقتصادية – القراءة الأخيرة قبل عام ملبد بالغيوم	10 يناير 2022
<b>صناعة السيراميك في مصر – من الغسق حتى بزوغ الفجر</b>	30 ديسمبر 2021
<b>عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – الاستفادة من تعافي الاستهلاك</b>	26 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – عودة الروح الاقتناصية	22 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – عندما يغيم التضخم "السيء" مسار التضخم "الجيد"	14 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – تراجع مرة أخرى ... حتى إشعار آخر	9 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – في وضع ترقب للأيام العاصفة	8 ديسمبر 2021
<b>بنوك مصر – وقت الإقلاع</b>	7 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – البحث عن الزخم المفقود	5 ديسمبر 2021
TAKEStock – رفع الأسعار المحلية للأسمدة النيتروجينية	21 نوفمبر 2021
المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – نمو الأرباح يرتفع بسرعة هائلة باستبعاد بند غير متكرر	17 نوفمبر 2021
أوراسكوم كونستراكشون [ORAS] – بيسكس – تعود لمسارها مجدداً	17 نوفمبر 2021
بي انفستمنتس القابضة [BINV] – تراجع النمو في جميع القطاعات - الجزء الثاني	15 نوفمبر 2021
السويدي الكتريك [SWDY] – ربع للنسيان؟	15 نوفمبر 2021
مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – بداية صحية لعام واعد	14 نوفمبر 2021
أبو قير للأسمدة والصناعات الكيماوية [ABUK] – ربع "فريد من نوعه"	14 نوفمبر 2021

<u>البنك التجاري الدولي – مصر [COMI] – نمو أرباح جيد على جميع الأصعدة</u>	14 نوفمبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – الهدوء الذي يسبق العاصفة، أو قد لا يكون كذلك</u>	10 نوفمبر 2021
<u>سي آي كابيتال القابضة [CICH] – ربع يحقق أرقام تاريخية</u>	10 نوفمبر 2021
<u>بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – تعافى الأرباح بفضل انخفاض المخصصات</u>	7 نوفمبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – القوة الكامنة، ولكن تتراكم الرياح المعاكسة</u>	4 نوفمبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – تجمع السحب</u>	3 نوفمبر 2021
<u>TAKEStock – تحديد الاستثمار الأفضل في قطاع المطاحن المصري</u>	1 نوفمبر 2021
<u>TAKEStock – زيادة أسعار الغاز الطبيعي</u>	31 أكتوبر 2021
<u>رؤية اقتصادية – انتهت العاصفة لكن الرياح غير المواتية مستمرة</u>	19 أكتوبر 2021

## برايم لتداول الأوراق المالية

### شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SEI.maraghy@egy.primegroup.org](mailto:SEI.maraghy@egy.primegroup.org)

## البحوث

### عمرو حسين الألفي، CFA

رئيس قسم البحوث

ت: +202 3300 5724

[AEI.alfy@egy.primegroup.org](mailto:AEI.alfy@egy.primegroup.org)

### عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

[EEl.safoury@egy.primegroup.org](mailto:EEl.safoury@egy.primegroup.org)

### شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 8130

[SRaslan@egy.primegroup.org](mailto:SRaslan@egy.primegroup.org)

### نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

[NAbuelatta@egy.primegroup.org](mailto:NAbuelatta@egy.primegroup.org)

## المبيعات

### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzza.t@egy.primegroup.org](mailto:MEzza.t@egy.primegroup.org)

### محمد عشاوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmaWy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmaWy@egy.primegroup.org)

### عمرو علاء، CFTE

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAAla.a@egy.primegroup.org](mailto:AAAla.a@egy.primegroup.org)

### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MEI.metwaly@egy.primegroup.org](mailto:MEI.metwaly@egy.primegroup.org)

## المركز الرئيسي

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649

ف: +202 3760 7543

## برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

## الموقع الإلكتروني

[www.primeholdingco.com](http://www.primeholdingco.com)

## الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

## مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

## إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء اطلعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، ويُشتر هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإيضاح المعلومات وليس دعوة لشراء أو بيع أية ورقة أو أداة مالية، وما لم يذكر العكس فإن أي بيانات سعرية تعد مجرد مؤشرات. ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تُلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتبارها بديلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محلًا للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكافة مديريها وموظفيها وكافة العاملين بها والعملاء قد يكون أوكان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طويلة أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العملات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نياية عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينتج عن اتباع هذا التقرير أيا كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال حداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو تربطها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة © 2022 مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.