

## جدول المحتويات

1. دليل التداول اليومي
2. أهم الأخبار والتحليلات
3. لقطة اليوم
4. أداء الأسواق
5. آخر مضاعفات التقييم للأسهم المصرية
6. تواريخ هامة
7. آخر الأبحاث

## رياح معاكسة على المدى القصير

## 1. دليل التداول اليومي

ندى وجدي | محلل مالي

nwagdy@egy.primegroup.org

## الأفكار الرئيسية

أعلنت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] عن نتائج 9 أشهر 2022/2021 حيث شهد صافي أرباح CIRA انخفاضاً طفيفاً إلى 424 مليون جم (-0.5% على أساس سنوي) ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض هامش مجمل الربح المعدل لـ 65.9% (-390 نقطة أساس على أساس سنوي) وارتفاع صافي تكلفة التمويل (+72% على أساس سنوي) وذلك بسبب خطط توسع CIRA المستقبلية وأسعار الفائدة المرتفعة. جاء انخفاض هامش مجمل الربح مدفوعاً بزيادة تكاليف الرواتب والأجور والمرافق والصيانة، بالإضافة إلى التكاليف الأخرى المتعلقة بمدارس CIRA الجديدة. ومع ذلك، فإن انخفاض نسبة المصروفات العمومية والإدارية إلى الإيرادات (-205 نقطة أساس على أساس سنوي) عوّض جزئياً التكلفة المتزايدة للإيرادات، مما أدى إلى انخفاض أضيّق في هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك المعدل لـ 56.4% (-173 نقطة أساس على أساس سنوي)، والتي تم تعديله بمبلغ 7.3 مليون جم لمصاريف ما قبل التشغيل لمرة واحدة المتعلقة بمدارس BCCIS West وSIS. تشير بعض بنود التكلفة، وخاصة الرواتب، إلى أن زيادة الرسوم الدراسية المرخصة ستكون ضرورية لتعويض النمو التضخمي. ومع ذلك، سيتم ذلك مصحوباً بحل مالي مصمم خصيصاً لعائلات الطلاب.

ومع ذلك، شهدت الإيرادات نمواً بنسبة 15.3% على أساس سنوي خلال فترة التسعة أشهر من عام 2022/2021 لتصل إلى 1.5 مليار جم. كان النمو في الإيرادات مدفوعاً بزيادة في إيرادات الرسوم الدراسية (لتمثل 94% من الإيرادات) لكل من K-12 (+16.9% على أساس سنوي) وقطاعات التعليم العالي (+17.9% على أساس سنوي). زادت رسوم تسجيل الطلاب والرسوم الدراسية في CIRA خلال الفترة بنسبة 8.2% و8.6% على أساس سنوي على التوالي، مما أدى إلى ارتفاع عائدات الرسوم الدراسية.

علاوة على ذلك، تم تعزيز نسبة عدد الطلاب للمدرسين من 15.1 مرة في 9 أشهر 2021/2020 إلى 15.8 مرة في 9 أشهر 2022/2021. حدث هذا بشكل رئيسي بسبب الزيادة في عدد الطلاب أعلى من أعضاء هيئة التدريس. نظراً لأن الإدارة تهدف إلى تعيين المزيد من أعضاء هيئة التدريس، فإنهم يستهدفون نسبة عدد الطلاب للمدرسين تبلغ 15.3-15.4 مرة في هذا القطاع. أيضاً، انخفضت معدلات الاستخدام بنسبة 19 نقطة مئوية إلى 56% بسبب الكليات المضافة حديثاً لجامعة BUC، والتي بدأت للتو هذا العام. ومع ذلك، تتوقع الإدارة أن تشهد زيادة في معدلات الاستخدام في العام المقبل، حيث تعمل الآن BUC بشكل كامل. نفس الشيء بالنسبة لشرحية رياض الأطفال حتى الصف الثاني عشر، حيث انخفض معدل الاستخدام إلى 91% مقابل 95% العام الماضي بسبب المدارس المضافة حديثاً. نسبة عدد الطلاب للمدرسين لهذه الشريحة ثابتة تقريباً عند 11.3 مرة (-0.1 مرة).

من منظور ربع سنوي، شهد الربع الثالث من عام 2022/2021 ضعف صافي أرباحه بنسبة 28% على أساس سنوي، نظراً لمحدودية نمو الإيرادات بنسبة 1.7% لتصل إلى 520 مليون جم. نلاحظ أن هامش مجمل الربح قد تقلص بشكل ملحوظ، في حين أن تكاليف الاقتراض المرتفعة ومعدل الضريبة الفعلي الأعلى ضغطت على صافي الأرباح، مما أدى إلى انكماش هامش صافي العائد إلى 27.0% (-11.3 نقطة مئوية).

بشكل عام، جاءت نتائج الربع الثالث 2022/2021 أقل من تقديراتنا ودون التوقعات. ومع ذلك، لا يزال لدينا نظرة إيجابية على CIRA في ضوء خططها التوسعية الواعدة. قالت الإدارة إن CIRA ستبدأ في قبول طلبات الالتحاق بجامعة بدر في أسيوط بحلول أغسطس، مع إطلاق ست كليات مع بداية العام الدراسي المقبل، حيث حصلت CIRA على التراخيص المطلوبة. لا تزال توقعات نمو الحجم في عام 2023/2022 متفائلة، نظراً لانعكاس نظام القبول المركزي للتعليم العالي والمجموعة المتوقعة من 700,000 من طلاب المدارس الثانوية حديثي التخرج. بينما نتوقع أن يكون نمو الحجم قوياً، فإن قدرة CIRA على رفع الأسعار بعناية، إلى جانب تراجع التضخم، ستعيد الهوامش إلى مسارها

الصحيح. نذكركم بأن لدينا تصنيف زيادة الوزن النسبي على CIRA مع سعر مستهدف خلال 12 شهراً يبلغ 20.6 جم للسهم (عائد كلي متوقع +80%). نلاحظ أن CIRA يتم تداولها حالياً عند مضاعفة الربحية لآخر 12 شهراً يبلغ 21.7 مرة. لمزيد من التفاصيل، [يرجى مراجعة تقرير التغطية الأساسي الخاص بنا بتاريخ 23 مايو 2022](#).

والآن، إلى أهم الأخبار والتحليلات لهذا اليوم.

## جدول المحتويات

## 2. أهم الأخبار والتحليلات

### أخبار الاقتصاد

تناقش مصر والإمارات والأردن شراكتهن الصناعية الجديدة في القاهرة. ([انتربرايز](#))

يلتقي وزير الخارجية الروسي سيرجي لافروف عدداً من المسؤولين المصريين في القاهرة، في إطار جولته للقاء عددٍ من المسؤولين في جامعة الدول العربية. ([يلوميرج الشرق](#))

### أخبار الشركات

سجلت القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] صافي دخل بعد حقوق الأقلية 140 مليون جم (-28.3% على أساس سنوي) في الربع الثالث 2022/2021 ويرجع ذلك أساساً إلى انخفاض هامش مجمل الربح ليسجل 65.9% (-390 نقطة أساس على أساس سنوي) وصافي تكلفة تمويل أعلى بـ 97% على أساس سنوي. ومع ذلك، ارتفعت الإيرادات بشكل طفيف لتصل إلى 520 مليون جم خلال نفس الربع (+1.7% على أساس سنوي). ([إفصاح الشركة](#))

أعلنت مستشفيات كليوباترا [CLHO] أنها أعادت شراء 154 مليون سهم خزينة حتى الآن، وهو ما يمثل 9.6% من إجمالي أسهم الشركة المدرجة. ([إفصاح الشركة](#))

أعلنت شركة سبيد ميديكال [SPMD] أن أحد مساهميها قد خفض حصته في الشركة من 8.2% إلى 5.5%، حيث باع 30 مليون سهم مقابل 16 مليون جم (0.52 / سهم). ([مباشر](#))

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية على ترخيص التأجير التمويلي والتخصيم لشركة مصر للاستثمار المالي. ([إفصاح الشركة](#))

فيمكو، وهي شركة هندسية ومشتريات وإنشاءات تعمل في صناعة النفط والغاز، تدرس طرح 49% من أسهمها في البورصة المصرية في غضون عامين. ([المال](#))

### أخبار عالمية

قام البنك المركزي الأوروبي برفع أسعار الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس يوم الخميس، وهو أول رفع لأسعار الفائدة منذ أكثر من عقد، لينضم إلى البنوك المركزية الرئيسية الأخرى في السباق للسيطرة على التضخم المتزايد. ([رويترز](#))

وقعت روسيا وأوكرانيا اتفاقية تاريخية لاستئناف صادرات الحبوب عبر البحر الأسود. لكن أوكرانيا اتهمت روسيا بإطلاق صواريخ على ميناء أوديسا الأوكراني، بعد أقل من 24 ساعة من التوقيع. ([انتربرايز](#))

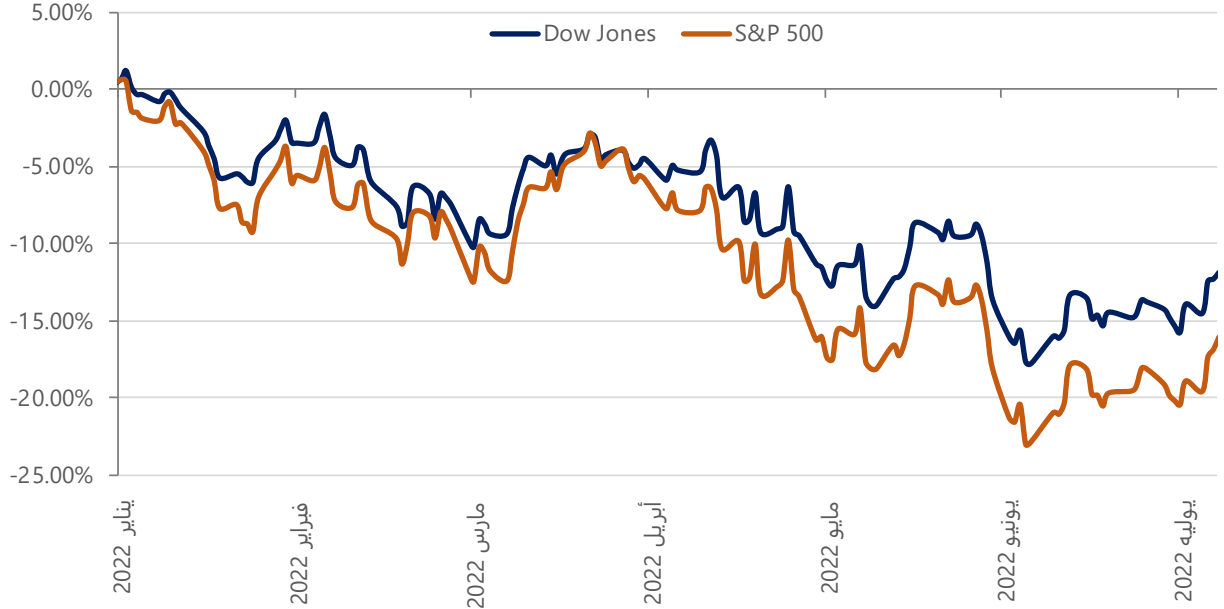
جدول المحتويات

3. لقطة اليوم

فريق البحوث

[research@egy.primegroup.org](mailto:research@egy.primegroup.org)

داو جونز مقابل ستاندرد آند بورز 500 (منذ بداية العام)



المصدر: بلومبرج.

انخفض مؤشر داو جونز الصناعي بنسبة 12% منذ بداية العام، بينما انخفض مؤشر S&P 500 بنسبة 17% منذ بداية العام، وكان ذلك بسبب عبء الصراع العسكري بين روسيا وأوكرانيا، إلى جانب المشاكل المستمرة المتعلقة بـ COVID-19.

## جدول المحتويات

## 4. أداء الأسواق

القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)					قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				
تغير منذ بداية العام	تغير يومي				تغير منذ بداية العام	تغير يومي			
EGX 30	9,289.81	1.94%	(22.26%)	🇪🇬	الذهب	1,727.64	0.51%	(5.55%)	
EGX 30	3,759.78	1.96%	(20.29%)	🇪🇬	الفضة	18.60	(1.37%)	(20.20%)	
EGX 70	1,798.27	2.39%	(18.33%)	🇪🇬	خام برنت	103.20	(0.64%)	37.97%	
EGX 100 EWI	2,642.11	2.40%	(18.83%)	🇪🇬	خام غرب تكساس	94.70	(1.71%)	32.34%	
سوق دبي المالي	3,256.96	0.03%	1.91%	🇦🇪	الغاز الطبيعي	8.30	4.63%	122.49%	
سوق أبوظبي	9,662.23	0.67%	13.83%	🇦🇪	الجنيه المصري	18.91	0.01%	(16.94%)	EGP
تاسي	11,987.97	1.04%	6.26%	🇸🇦	اليورو	1.02	(0.17%)	(10.18%)	€
سوق قطر	12,709.12	1.37%	9.32%	🇶🇦	الجنيه الإسترليني	1.20	0.03%	(11.33%)	£
ستاندرد آند بورز 500	3,961.63	(0.93%)	(16.88%)	🇺🇸	الين الياباني	136.12	0.91%	(15.46%)	¥
داو جونز 30	31,899.29	(0.43%)	(12.22%)	🇺🇸	عائد خزانة 6 أشهر	15.58	9	285	🇪🇬
ناسداك	11,834.11	(1.87%)	(24.36%)	🇺🇸	عائد خزانة لمدة عام	16.05	30	328	🇪🇬
مؤشر التذبذب (VIX)	23.03	(0.35%)	33.74%	🇺🇸	عائد خزانة 10 أعوام	14.68	30	29	🇪🇬
ستوكس 50	3,596.49	(0.00%)	(16.33%)	🇪🇺	عائد خزانة لعامين	2.99	(23.4)	286	🇺🇸
MSCI للأسواق الناشئة	990.37	(0.03%)	(19.61%)	🇪🇺	عائد خزانة 10 أعوام	2.76	(26.3)	183	🇺🇸
MSCI للأسواق المبتدئة	514.45	(0.15%)	(22.71%)	🇪🇺	عائد خزانة 30 عام	2.98	(18.4)	132	🇺🇸

المصادر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.

## جدول المحتويات

## 5. آخر مضاعفات التقييم للأسهم المصرية

يمكنك المقارنة بين الأسهم المفضلة لديك مع باقي الأسهم بالسوق.

## جدول المحتويات

## 6. تواريخ هامة

التاريخ	الرمز	نوع الحدث	الحدث
24 يوليو 2022	SAIB	أسهم مجانية	آخر يوم شراء للحصول على أسهم مجانية بنسبة 0.05.
24 يوليو 2022	AIFI	عمومية عادية	المصادقة على القوائم المالية.
25 يوليو 2022	SAIB	أسهم مجانية	يوم توزيع أسهم مجانية بنسبة 0.05.
26 يوليو 2022	ZMID	توزيعات نقدية	آخر يوم شراء للحصول على توزيعات نقدية قدرها 0.30 جم/سهم.
26-27 يوليو 2022		اجتماع اللجنة الفيدرالية للسوق المفتوحة	تحديد سعر الفائدة والسياسة النقدية.
27 يوليو 2022	ELSH	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.075 جم/سهم (دفعة أولى).
28 يوليو 2022	PHAR	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 1.5 جم/سهم (دفعة ثانية).
30 يوليو 2022	ELNA	عمومية عادية	المصادقة على القوائم المالية وبنود جدول الأعمال الأخرى.
30 يوليو 2022	ELNA	عمومية غير عادية	الموافقة على إلغاء المواد رقم 21 و 23 من النظام الأساسي للشركة.
31 يوليو 2022	ZMID	توزيعات نقدية	يوم سداد توزيعات نقدية قدرها 0.15 جم/سهم (دفعة ثانية).
31 يوليو 2022	AJWA	عمومية عادية	المصادقة على القوائم المالية وبنود جدول الأعمال الأخرى.
31 يوليو 2022	AJWA	عمومية غير عادية	مناقشة استمرارية الشركة و تعديل المادة رقم 4 من النظام الأساسي للشركة.
1 أغسطس 2022	ORAS	عمومية غير عادية	الموافقة على تعيين ريناد يونس كعضو مستقل غير تنفيذي.
3 أغسطس 2022	MNHD	أسهم مجانية	آخر يوم شراء للحصول على أسهم مجانية بنسبة 0.12.
4 أغسطس 2022	MNHD	أسهم مجانية	يوم توزيع أسهم مجانية بنسبة 0.12.
7 أغسطس 2022	AIVC	عمومية عادية	المصادقة على القوائم المالية.
11 أغسطس 2022	0	مؤشر مورجان ستانلي	يوم المراجعة الدورية ربع السنوية لمؤشر MSCI لشهر أغسطس 2022.

11 أغسطس 2022	UNIT	عمومية غير عادية	مناقشة تخفيض رأس المال وتعديل المواد رقم 6 و 7 من النظام الأساسي للشركة.
14 أغسطس 2022	GMFC	الاكتتاب في زيادة رأس المال	آخر يوم للاكتتاب في زيادة رأس مال GMFC بمبلغ 98 مليون جم.
16 أغسطس 2022	MNHD	عمومية عادية	لمناقشة السماح لـ OCIDI بإجراء فحص نافية للجهالة.

## 7. آخر الأبحاث

التاريخ	التقرير المنشور
14 يونيو 2022	<u>غزل المحلة لكرة القدم [GMFC] – لاعب فريد من نوعه</u>
8 يونيو 2022	<u>TAKEStock – الدلتا للسكك [SUGR] – حلو ومُر</u>
7 يونيو 2022	<u>TAKEStock – أوراسكوم المالية القابضة [OFH] – نمو محتمل من ثلاث أرقام</u>
25 مايو 2022	<u>TAKEStock – صناعة الأسمدة المصرية – تحديد الأثر</u>
23 مايو 2022	<u>القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] – الرائدة في القطاع</u>
19 مايو 2022	<u>رؤية اقتصادية – خطة جديدة</u>
17 مايو 2022	<u>رؤية اقتصادية – كله ارتفاع من هنا</u>
15 مايو 2022	<u>بنوك مصر – استغلال الرفع</u>
15 مايو 2022	<u>TAKEStock – قيمة "فاليو" المكنونة</u>
28 أبريل 2022	<u>رؤية اقتصادية – واشتد الوطيس</u>
17 أبريل 2022	<u>رؤية اقتصادية – قبل العاصفة الكبرى</u>
14 أبريل 2022	<u>المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – تخفيض التصنيف مع سحب بنك أبو ظبي الأول عرضه</u>
12 أبريل 2022	<u>رؤية اقتصادية – تصاعد الضعف الخارجي</u>
10 أبريل 2022	<u>رؤية اقتصادية – مزيد من التضخم، ولفترة أطول</u>
24 مارس 2022	<u>المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – الأفضل لم بأت بعد</u>
23 مارس 2022	<u>سي أي كابيتال القابضة [CICH] – عام تاريخي</u>
22 مارس 2022	<u>أوراسكوم كونستراكشون [ORAS] – مستفيد من انخفاض الجنيه بكل تأكيد</u>
10 مارس 2022	<u>رؤية اقتصادية – أسرع من المتوقع</u>
6 مارس 2022	<u>رؤية اقتصادية – في وضع دفاعي</u>
2 مارس 2022	<u>رؤية اقتصادية – قياس الضمّة</u>
1 مارس 2022	<u>بنك التعمير والإسكان [HDBK] – تأثر نمو الأرباح بسبب مخصصات الائتمان</u>
27 فبراير 2022	<u>البنك المصري لتنمية الصادرات [EXPA] – عام للنسيان</u>
22 فبراير 2022	<u>البنك التجاري الدولي – مصر [COMI] – ختام عظيم لعام 2021</u>
21 فبراير 2022	<u>بنك كريدي أجريكول مصر – الدخل من غير الفوائد ينقذ الأرباح</u>
20 فبراير 2022	<u>مصرف أبو ظبي الإسلامي – مصر [ADIB] – التوظيف السليم للأصول يعزز الربحية</u>
17 فبراير 2022	<u>بنك البركة مصر [SAUD] – ضغط على الأرباح بسبب ارتفاع تكلفة المخاطر</u>
16 فبراير 2022	<u>رسالة مطمئنة من البنك المركزي المصري ... والمقتطفات الخاصة بنا</u>
14 فبراير 2022	<u>أبو قير للأسمدة [ABUK] – ربع عالي قياسي آخر</u>
13 فبراير 2022	<u>مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – قوية سنوياً، ضعيفة على أساس فصلي</u>
10 فبراير 2022	<u>رؤية اقتصادية – المدّ والجُرّ</u>
10 فبراير 2022	<u>رؤية اقتصادية – بدأ العام الملبد بالغيوم للتو</u>
9 فبراير 2022	<u>السويدي اليكتريك [SWDY] – تنهي 2021 بأداء جيد</u>
8 فبراير 2022	<u>رؤية اقتصادية – الانخفاض المستمر</u>
7 فبراير 2022	<u>ماكرو جروب للمستحضرات الطبية [MCRO] – سهم غير تقليدي في قطاع الأ</u>
1 فبراير 2022	<u>رؤية اقتصادية – الأثر المضاعف</u>
31 يناير 2022	<u>عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – نمو قوي يكمل قصة الصمود</u>
30 يناير 2022	<u>وجهة نظر - معرض تقييمات الأسهم المصرية – رؤية 2022</u>
12 يناير 2022	<u>QNB الأهلي [QNBA] – تباطؤ وتيرة نمو الأرباح على الرغم من نمو الأصول</u>
10 يناير 2022	<u>رؤية اقتصادية – القراءة الأخيرة قبل عام ملبد بالغيوم</u>
30 ديسمبر 2021	<u>صناعة السراميك في مصر – من الغسق حتى بزوغ الفجر</u>
26 ديسمبر 2021	<u>عبور لاند للصناعات الغذائية [OLFI] – الاستفادة من تعافي الاستهلاك</u>
22 ديسمبر 2021	<u>رؤية اقتصادية – عودة الروح الاقتصادية</u>

رؤية اقتصادية – عندما يغيم التضخم "السيء" مسار التضخم "الجيد"	14 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – تراجع مرة أخرى ... حتى إشعار آخر	9 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – في وضع تقرب للأيام العاصفة	8 ديسمبر 2021
<b>بنوك مصر – وقت الإقلاع</b>	7 ديسمبر 2021
رؤية اقتصادية – البحث عن الزخم المفقود	5 ديسمبر 2021
TAKEStock – رفع الأسعار المحلية للأسمدة النيتروجينية	21 نوفمبر 2021
المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – نمو الأرباح يرتفع بسرعة هائلة باستبعاد بند غير متكرر	17 نوفمبر 2021
أوراسكوم كونستراكشون [ORAS] – ببسكس – تعود لمسارها مجدداً	17 نوفمبر 2021
بي انفيستمنتس القابضة [BINV] – تراجع النمو في جميع القطاعات - الجزء الثاني	15 نوفمبر 2021
السويدي الكتريك [SWDY] – ربع للنسيان؟	15 نوفمبر 2021
مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – بداية صحية لعام واعد	14 نوفمبر 2021
أبو قير للأسمدة والصناعات الكيماوية [ABUK] – ربع "فريد من نوعه"	14 نوفمبر 2021
البنك التجاري الدولي – مصر [COMI] – نمو أرباح جيد على جميع الأصعدة	14 نوفمبر 2021
رؤية اقتصادية – الهدوء الذي يسبق العاصفة، أو قد لا يكون كذلك	10 نوفمبر 2021
سي أي كابيتال القابضة [CICH] – ربع يحقق أرقام تاريخية	10 نوفمبر 2021
بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – تعافي الأرباح بفضل انخفاض المخصصات	7 نوفمبر 2021
رؤية اقتصادية – القوة الكامنة، ولكن تتراكم الرياح المعاكسة	4 نوفمبر 2021
رؤية اقتصادية – تجمع السحب	3 نوفمبر 2021
TAKEStock – تحديد الاستثمار الأفضل في قطاع المطاحن المصري	1 نوفمبر 2021
TAKEStock – زيادة أسعار الغاز الطبيعي	31 أكتوبر 2021
رؤية اقتصادية – انتهت العاصفة لكن الرياح غير المواتية مستمرة	19 أكتوبر 2021
إي فابنانس [EFIH] – طرح عام أولي لافت للنظر	13 أكتوبر 2021
رؤية اقتصادية – السير على حبل مشدود	10 أكتوبر 2021
رؤية اقتصادية – في وضع "التحكم في المخاطرة"	6 أكتوبر 2021
رؤية اقتصادية – الطريق المتعرج إلى التعافي	6 أكتوبر 2021
TAKEStock – السلع الاستهلاكية الأساسية (الأغذية والمشروبات) – موسم كل ما يمكنك تناوله	19 سبتمبر 2021
رؤية اقتصادية – في ضجيج المعركة	15 سبتمبر 2021
TAKEStock – أوراسكوم للاستثمار القابضة [OIH] – مكاسب في الطريق	14 سبتمبر 2021
رؤية اقتصادية – رياح الصيف الحارة	9 سبتمبر 2021
رؤية اقتصادية – تفاؤل معتدل لكنه حذر	7 سبتمبر 2021
مصر لصناعة الكيماويات [MICH] – كانت سنة جيدة	5 سبتمبر 2021
أوراسكوم كونستراكشون [ORAS] – على طريق التعافي لكن أقل من توقعاتنا	29 أغسطس 2021
أبو قير للأسمدة والصناعات الكيماوية [ABUK] – عندما تنتهي الظروف	24 أغسطس 2021
المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] – نتائج أعمال قوية، نمو مالي قوي	18 أغسطس 2021
السويدي اليكتريك [SWDY] – مجموعة من النتائج القوية	17 أغسطس 2021
البنك التجاري الدولي [COMI] – تعديل بعد توزيع أسهم مجانية	17 أغسطس 2021
بي انفيستمنتس القابضة [BINV] – تراجع النمو في جميع القطاعات	16 أغسطس 2021
بنك كريدي أجريكول مصر [CIEB] – تعافي نمو الأرباح بفضل الدخل دون العائد	11 أغسطس 2021
رؤية اقتصادية – التضخم المحموم ليوليو	10 أغسطس 2021
سي أي كابيتال القابضة [CICH] – التخارج المريح ينقذ النتائج المالية	9 أغسطس 2021
رؤية اقتصادية – السماء ليست صافية	5 أغسطس 2021
رؤية اقتصادية – انتعاش مُقَيَّد	4 أغسطس 2021



## برايم لتداول الأوراق المالية

### شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SEI.maraghy@egy.primegroup.org](mailto:SEI.maraghy@egy.primegroup.org)

## البحوث

### عمرو حسين الألفي، CFA

رئيس قسم البحوث

ت: +202 3300 5724

[AEI.alfy@egy.primegroup.org](mailto:AEI.alfy@egy.primegroup.org)

### عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

[EEl.safoury@egy.primegroup.org](mailto:EEl.safoury@egy.primegroup.org)

### شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 8130

[SRaslan@egy.primegroup.org](mailto:SRaslan@egy.primegroup.org)

### نشوى أبو العطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

[NAbuelatta@egy.primegroup.org](mailto:NAbuelatta@egy.primegroup.org)

## المبيعات

### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzzat@egy.primegroup.org](mailto:MEzzat@egy.primegroup.org)

### محمد عشاوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmawy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmawy@egy.primegroup.org)

### عمرو علاء، CFTE

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAAlaa@egy.primegroup.org](mailto:AAAlaa@egy.primegroup.org)

### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MEImetwaly@egy.primegroup.org](mailto:MEImetwaly@egy.primegroup.org)

## المركز الرئيسي

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649

ف: +202 3760 7543

## برايم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

## الموقع الإلكتروني

[www.primeholdingco.com](http://www.primeholdingco.com)

## الإسكندرية

7 شارع ألبرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

## مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

## إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء اطلعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، ويُشتر هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإيضاح المعلومات وليس دعوة لشراء أو بيع أية ورقة أو أداة مالية، وما لم يذكر العكس فإن أي بيانات سعرية تعد مجرد مؤشرات. ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة وتام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تُلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قارئها اعتبارها بديلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون محلًا للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبرايم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكافة مديريها وموظفيها وكافة العاملين بها والعملاء قد يكون أوكان لديهم مصالح أو لديهم مواقف طويلة أو قصيرة الأجل في الأوراق المالية أو العملات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها لمصلحتهم أو نياية عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينتج عن اتباع هذا التقرير أيا كانت وسيلة الإطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال أية مواقع متخصصة بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال حداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أية من شركاتها قد تربطها أو تربطها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة © 2022 مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.