



التحقق من الواقع

1. دليل التداول اليومي

عمرو حسين الألفي CFA | رئيس قسم البحث
AElalfy@egy.primegroup.org

الأفكار الرئيسية

بالأمس، ارتفع مؤشر السوق الرئيسي إي جي إكس 30 بأكثر من 1% على الرغم من تحرك البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] بالكاد. الارتفاع بنسبة 1% مدفوعاً بالأسهم ذات القيمة السوقية الكبيرة التي نوهنا عليها هنا مرة أو مرتين على الأقل، مثل السويفي إلبيكترิก [SWDY]، مجموعة طلعت مصطفى القابضة [TMGH] أوراسكوم كونستراكشون [ORAS]، المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO]، وبالم هيلز للتعمير [PHDC]. تجاوزت قيمة التداول بالسوق 1.8 مليار جم (الأعلى في خمسة أيام)، منها مدفوعة بمستثمرين أفراد. أما نسبة 18% المتبقية فقد هيمن على أكثر من 50% منها المؤسسات المصرية، وهو ما قد يفسر الارتفاع المفاجئ في الأسهم ذات القيمة السوقية الكبيرة المذكورة أعلاه. أنهت المؤسسات المصرية الجلسة كصافي مشترين ليوم الثالث على التوالي بقيمة 44 مليون جم، ليترتفع إجمالي صافي مشترياتهم خلال الأيام الثلاثة الماضية إلى 135 مليون جم.

في الوقت نفسه، كما ذكرنا أمس، قطعت الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول [ACAMD] سلسلة مكاسب حققتها على مدار 6 أيام، متراجعة بنسبة 2.7% بعد أيام عن بيع أرض محتمل. يمكنك قراءة وجهة نظرنا المكونة من أربعة تحذيرات بشأن بيع الأرض. كما أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية يوم أمس بنهاية يوم التداول ملخصاً لدراسة القيمة العادلة لسهم الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي [CCRS] من قبل مستشار مالي مستقل، وذكر أن القيمة العادلة للسهم هي 9.74 جم، أي أقل بنحو 82% من سعر الإغلاق يوم الأحد الماضي حيث تم وقف تداول السهم لمدة يومين. على الرغم من أنها لا تتفاوت بنتيجة دراسة المستشار المالي المستقل للقيمة العادلة، إلا أنها وفي الوقت ذاته نوه على الأسهم الصغيرة التي ارتفعت أسعارها دون أساسيات مثبتة أو مدفوعة بأحداث خاصة بالشركة. بالأمس، نشرنا [مذكرة التحليل الفني](#) التي تناقش ذلك، والتي يمكنك مراجعتها هنا لمعرفة المزيد عن تلك الأسهم التي يمكن أن تكون في وضع استعداد لتراجع حاد.

الآن، إلى أهم الأخبار والتحليلات لهذا اليوم.

2. أهم الأخبار والتحليلات

أخبار الاقتصاد

تعتمد وزارة المالية دفع 209 مليار جم للبنك المركزي لفرق تقييم الديون بالعملات الأجنبية الناتجة عن إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية. ([البورصة](#))

كشفت دراسة جديدة أجراها شركة ماستر كارد أن ما يقرب من ثلاثة أرباع (72%) المستهلكين المصريين يتسوقون أكثر عبر الإنترنت منذ ظهور جائحة كوفيد-19. وقال ما يقرب من الثلثين إنهم اشتروا المزيد من الملابس عبر الإنترنت، بينما قال 56% إنهم اشتروا المزيد من الأجهزة الإلكترونية، وأفاد 55% أنهم استخدمو منصات الإنترنت لشراء الأدوية. ([ماستر كارد](#))

وَقَعَتِ الْمُنْطَقَةِ الْاِقْتِصَادِيَّةِ لِقَنَةِ السُّوِيْسِ وَصِنْدُوقِ مَصْرِ السِّيَادِيِّ، أَمْسٌ، اِتِّفَاقِيَّةِ إِنْشَاءِ الشَّرْكَةِ الْوُطْنِيَّةِ الْمُصْرِيَّةِ لِلصَّنَاعَاتِ الْحَدِيدِيَّةِ، الشَّرْكَةِ الْجَدِيدَةِ الْمُتَخَصِّصَةِ فِي إِنْتَاجِ الْقَاطِرَاتِ وَتَطْوِيرِهَا. مِنَ الْمُتَوَقَّعِ أَنْ تَسْتَثِمِ الشَّرْكَةُ 10 مِلِيَارَ دُولَارٍ عَلَى مَدِيِّ السَّنَوَاتِ الْقَلِيلَةِ الْمُقْبِلَةِ. (وزارة التخطيط)

تراجعت معدلات إشغال الفنادق في القاهرة بنسبة 67% على أساس سنوي منذ بداية العام حتى الآن وسط تراجع السياحة الناجم عن الجائحة. كما انخفضت معدلات الإشغال في الغردقة وشرم الشيخ بنسبة 57% و55% منذ بداية العام حتى تاريخه. كانت الإسكندرية هي الأقل تأثراً من بين المدن المصرية، لكنها ما زالت تشهد انخفاضاً في معدلات الإشغال بنسبة 47% على أساس سنوي (كوليز إنترناشونال)

سيُسمح لشركات الشحن بتقديم قوائم الشحن الخاصة بها قبل مغادرة وسيلة النقل الدولة القادمة منها أو خلال 24 ساعة من تاريخ الوصول إلى البلاد لتسريع إجراءات التخلص، وذلك بدلًا من الـ 48 ساعة المنصوص عليها في القانون. (إنتربريز)

يبدو أن استراتيجية الشمول المالي للبنك المركزي المصري تمضي قدماً بعد أن أنشأ البنك أمس شركة لتطوير البنية التحتية التقنية ودعم المدفوعات الرقمية. (البورصة)

أخبار الشركات

قالت الهيئة العامة للرقابة المالية إن مستشاراً مالياً مستقلاً حدد القيمة العادلة لشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي [CCRS] عند 9.74 جم للسهم مقابل 52.77 جم في 22 نوفمبر، بانخفاض قدره 442%. (إفصاح الشركة)

تحولت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير [HEI] إلى خسائر بلغت 41 مليون جم في الربع الأول 2020/21 وانخفضت الإيرادات إلى 34 مليون جم (-84.6% على أساس سنوي). (إفصاح الشركة)

خفضت شركة كونسوقة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية حصتها في القاهرة للزيوت والصابون [COSG] من 66.5% إلى 65.29%. (إفصاح الشركة)

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة أوراسكوم كونستراكشن [ORAS] أن ORAS ستتفق 2 مليار يورو لتنفيذ خطى مونوريل. (المال)

أخبار عالمية

ارتفعت الأسهم الأمريكية يوم الثلاثاء واخترق مؤشر داو جونز الصناعي مستوى 30 ألفاً للمرة الأولى، حيث توقع المستثمرون انتعاشًا اقتصاديًا في عام 2021 مع تقدم لقاح فيروس كورونا والتخلص الرسمي لانتقال الرئيس المنتخب جو بايدن إلى البيت الأبيض. (رويترز)

أثار محللون في بنك جولدمان ساكس تساؤلات حول مستقبل مجموعة أوبك + المنتجة للنفط، في الوقت الذي يستعد فيه التحالف لتأمين اتفاق جديد بشأن القيود المفروضة على الإنتاج. (سي إن بي سي)

3. لقطة اليوم

مني بدير | محلل اقتصادي أول
 MBedeir@egy.primegroup.org



المصدر: بلومبرج.

رفع البنك المركزي التركي سعر إعادة الشراء القياسي لأسبوع واحد بمقدار 475 نقطة أساس إلى 15% خلال اجتماعه في نوفمبر بعد أن تراجعت الليرة إلى مستوى قياسي بلغ 8.51 ليرة مقابل الدولار الأمريكي في وقت سابق من هذا الشهر. مع ذلك، انخفضت الليرة بنسبة 3% إلى 7.7862 ليرة تركية / دولار أمريكي، متراجعة لليوم الرابع لتمحو المكاسب التي حققتها بعد رفع البنك المركزي سعر الفائدة.

4. أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)			
989.7	1,844			638.5			
تغير منذ بداية العام	تغير يومي			تغير منذ بداية العام	تغير يومي		
19.03%	(1.65%)	1,807.59	ذهب	(21.23%)	1.03%	10,997.35	EGX 30
29.94%	(1.38%)	23.27	فضة	(17.89%)	0.97%	4,243.68	العايد الكلي EGX 30
(23.42%)	0.69%	47.86	خام برنت	62.94%	1.19%	2,064.56	EGX 70 متساوي الأوزان
(22.62%)	0.47%	44.91	خام غرب تكساس	37.82%	1.28%	3,010.82	EGX 100 EWI
24.85%	(1.51%)	2.78	غاز الطبيعي	(13.21%)	1.92%	2,399.50	سوق دبي المالي
(2.44%)	0.22%	15.68	الجنيه المصري	(2.38%)	(0.54%)	4,947.28	سوق أبوظبي
6.06%	0.01%	1.19	اليورو	2.94%	0.29%	8,636.14	تايس
0.64%	(0.11%)	1.34	الجنيه الإسترليني	(1.58%)	(0.66%)	10,261.19	سوق قطر
(3.77%)	0.07%	104.44	اليمني	12.52%	1.62%	3,635.41	ستاندرد آند بورز 500
(177)	(5)	13.25	عائد خزانة 6 أشهر	5.28%	1.54%	30,046.24	دا جونز 30
(121)	1	13.36	عائد خزانة لمدة عام	34.15%	1.31%	12,036.79	ناسداك
81	(29)	14.51	عائد خزانة 10 أعوام	57.04%	(4.50%)	21.64	مؤشر التذبذب (VIX)
(141)	(0.1)	0.16	عائد خزانة 10 عماين	(6.33%)	1.30%	3,507.98	ستوكس 50
(103)	3.5	0.88	عائد خزانة 10 أعوام	9.99%	0.45%	1,225.99	MSCI للأسواق الناشئة
(78)	4.7	1.61	عائد خزانة 30 عام	(6.72%)	0.41%	546.58	MSCI للأسواق المبتدئة

المصدر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.



5. آخر مضاعفات التقييم للأسهم المصرية

يمكنك المقارنة بين الأسهم المفضلة لديك مع باقي الأسهم بالسوق.

6. تواريخ هامة

التاريخ	الرمز	نوع الحدث	الحدث
25 نوفمبر 2020	AFMC	توزيعات نقدية	تاريخ استحقاق كوبون بقيمة 0.180 جم للسهم.
26 نوفمبر 2020	ZEOT	توزيعات نقدية	تاريخ توزيع كوبون بقيمة 0.06 جم للسهم.
28 نوفمبر 2020	EGTS	منازعات قضائية	جلسة محكمة لمناقشة منازعات قانونية متعلقة بالشركة.
28 نوفمبر 2020	MPCO	عمومية عادية	اختبار أعضاء مجلس الإدارة.
28 نوفمبر 2020	MPCO	عمومية غير عادية	الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم، وتعديل بعض المواد من النظام الأساسي للشركة.
28 نوفمبر 2020	HELI	عمومية عادية	الموافقة على القوائم المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.
28 نوفمبر 2020	HELI	عمومية غير عادية	تعديل بعض المواد من النظام الأساسي للشركة.
30 نوفمبر 2020	ESGI	عمومية عادية	اختبار أعضاء مجلس الإدارة.
30 نوفمبر 2020	ZMID	توزيعات نقدية	تاريخ توزيع كوبون بقيمة 0.25 جم للسهم. (القسط الثالث).
30 نوفمبر 2020	AFMC	توزيعات نقدية	تاريخ توزيع كوبون بقيمة 0.18 جم للسهم.
30 نوفمبر 2020	EDFM	توزيعات نقدية	تاريخ استحقاق كوبون بقيمة 11 جم للسهم.
1 ديسمبر 2020	EDFM	توزيعات نقدية	تاريخ تداول السهم بدون كوبون بقيمة 11 جم للسهم.
1 ديسمبر 2020	CIRA	عمومية عادية	الموافقة على القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 أغسطس 2020.
1 ديسمبر 2020	CIRA	عمومية غير عادية	تعديل بعض المواد من النظام الأساسي للشركة.
2 ديسمبر 2020	ELEC	عمومية غير عادية	الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم، وتعديل بعض المواد من النظام الأساسي للشركة.
3 ديسمبر 2020	EDFM	توزيعات نقدية	تاريخ توزيع كوبون بقيمة 11 جم للسهم.
5 ديسمبر 2020	AMER	منازعات قضائية	جلسة محكمة لمناقشة منازعات قانونية متعلقة بالشركة.
5 ديسمبر 2020	PORT	منازعات قضائية	جلسة محكمة لمناقشة منازعات قانونية متعلقة بالشركة.
7 ديسمبر 2020	ASCM	عمومية عادية	مناقشة تعين مدقق حسابات ثانى للعام الحالى المنتهي في 31 ديسمبر 2020.
7 ديسمبر 2020	ASCM	عمومية غير عادية	تعديل بعض المواد من النظام الأساسي للشركة.

7. آخر الأبحاث

التاريخ	ال Báo cáo
10 نوفمبر 2020	<u>رؤيا اقتصادية - ارتفاع متوقع مع بدء العام الدراسي الجديد</u>
4 نوفمبر 2020	<u>رؤيا اقتصادية - الاحتياطيات الدولية ... أجواء مواتية</u>
3 نوفمبر 2020	<u>رؤيا اقتصادية - أعلى قراءة في 6 سنوات</u>
25 أكتوبر 2020	<u>البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] - كبيرة سريعة لتحقيق مكاسب على المدى الطويل</u>
11 أكتوبر 2020	<u>رؤيا اقتصادية - التحول في اتجاه معدل التضخم المتراجع</u>
11 أكتوبر 2020	<u>رؤيا اقتصادية - تراجع الضغوط الخارجية وارتفاع الاحتياطيات</u>
6 أكتوبر 2020	<u>البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] - رهان جيد في أوقات الخطر</u>
5 أكتوبر 2020	<u>رؤيا اقتصادية - توسيع الانتعاش في مصر</u>
10 سبتمبر 2020	<u>رؤيا اقتصادية - شوط مذهل في الاتجاه نحو المستهدفات</u>
8 سبتمبر 2020	<u>رؤيا اقتصادية - الزحف من القيعان</u>



رؤى اقتصادية - فقدان الوظائف والطريق الوعر نحو التعافي

النساجون الشرقيون للسجاد [ORWE] - زيادة الحوافز التصديرية وتراجع أسعار البولي بروبلين لم يعوض تراجع الطلب

كريدي أجريكول مصر [CIEB] - نتائج الربع الثاني 2020

رؤى اقتصادية - بيئه تضخم يسيطر عليها حالة من السكون

رؤى اقتصادية - تعويض عائدات العملات الأجنبية قد يستغرق وقتاً طويلاً، ولكن الاقتصاد لا يزال يتمتع بأسس قوية

رؤى اقتصادية - التوجه تدريجياً للتعافي

رؤى اقتصادية - تأكل المكاسب المحققة في الحساب الجاري بسبب الضغف في الحساب المالي

البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] - نتائج الربع الثاني 2020

رؤى اقتصادية - ارتفاع معدل التضخم بضغط من المواد غير الغذائية وتأثير سنة الأساس غير المواتي

رؤى اقتصادية - بدعم من تدفقات العملات الأجنبية، المركزي يرفع الاحتياطي ويجعل صافي الالتزامات الأجنبية لدى البنوك إلى صافي أصول

رؤى اقتصادية - قراءة مؤشر مديري المشتريات لشهر يونيو 2020

المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] - نظرة على الاستحواذ المحتمل على بنك الاستثمار العربي

قراءة التضخم في مايو 2020 - أقل قراءة سنوية في خمسة أشهر، وإن لم يتغير على المستوى الشهري

النساجون الشرقيون للسجاد [ORWE] - تحسن الهوامش التشغيلية رغم الجائحة لتراجع أسعار البولي بروبلين والنابلون

رؤى اقتصادية لأرقام الاحتياطي في مايو - حادث صد وتخفيض معتدل في سعر الصرف: وصفة المركزي المصري
لمواجهة جائحة كوفيد-19

مذكرة اقتصادية - القطاع الخاص غير النفطي يأخذ استراحة في مايو، ولكن سماء التوقعات لا تزال مُلبدةً بالغيوم

مصرف أبو ظبي الإسلامي مصر [ADIB] - نتائج الربع الأول 2020

بنك البركة مصر [SAUD] - نتائج الربع الأول 2020

كريدي أجريكول مصر [CIEB] - نتائج الربع الأول 2020

رؤى اقتصادية - مؤتمر عبر الهاتف مع نائب محافظ البنك المركزي أمس

التضخم - ارتفاع التضخم بشهر أبريل جاء مدفوعاً بأسعار الأغذية - كما هو متوقع

مذكرة اقتصادية - التعايش مع حالة من عدم اليقين نتيجة الجائحة

البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] - نتائج الربع الأول 2020

3 سبتمبر 2020

18 أغسطس 2020

13 أغسطس 2020

10 أغسطس 2020

9 أغسطس 2020

5 أغسطس 2020

29 يوليو 2020

14 يوليو 2020

9 يوليو 2020

8 يوليو 2020

7 يوليو 2020

25 يونيو 2020

10 يونيو 2020

8 يونيو 2020

8 يونيو 2020

3 يونيو 2020

18 مايو 2020

18 مايو 2020

17 مايو 2020

13 مايو 2020

11 مايو 2020

7 مايو 2020

5 مايو 2020



براييم لتداول الأوراق المالية

شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

SElmaragh@egy.primegroup.org

المبيعات

محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

MEzzat@egy.primegroup.org

محمد عشماوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

MAshmawy@egy.primegroup.org

CFTe عمرو علاء

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

AAlaa@egy.primegroup.org

محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

MElmetwaly@egy.primegroup.org

المركز الرئيسي

براييم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو بالبورصة المصرية.

الفروع

الإسكندرية

7 شارع أليرت الأول
سموحة، الإسكندرية، مصر
ت: +202 3300 8170
ف: +202 3305 4622

مدينة نصر

9 شارع البطراوى
مدينة نصر، القاهرة، مصر
ت: +202 3300 8160
ف: +202 3305 4622

مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز
مصر الجديدة، القاهرة، مصر
ت: +202 2777 0600
ف: +202 2777 0604

إخلاء المسئولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء أطلعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال أية موقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، وتشير هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإيصال المعلومات وليس لإثبات دعوة لشراء أو بيع أي ورقة أو آداء مالية، وما لم تذكر العكس فإن أي بيانات سعرية تم مجرد مؤشرات، ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة ونظام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يثير التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قائمتها اعتباراً بدءاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الآراء الواردة قد تكون معاً للتغيير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبراييم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكلة مدربتها وموظفيها وكافة العاملين بها والعملاء قد يكونوا أو قد لديهم صلاح أو لديهم موافق طويلة أو صيرة الأخيل في الأوراق المالية أو العملات المشار إليها في التقرير وقد يقوموا بعمليات بيع أو شراء لها مصلحتهم أو بيانة عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينتجم عن إتباع هذا التقرير أي كانت وسيلة الاطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال أية موقع متخصص بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الحالات حداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أي من شركاتها قد تربطها أو ربطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة 2020 © مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.