



## العائد

### 1. دليل التداول اليومي

عمرو حسين الألفي CFA | رئيس قسم البحوث  
[AElalfy@egy.primegroup.org](mailto:AElalfy@egy.primegroup.org)

#### الأفكار الرئيسية

يبدو أن السوق يختار القطاعات التي فقدت الإقبال عليها بسبب جائحة كوفيد-19. لقد رأينا عودة الاهتمام إلى قطاعي البنوك والعقارات وكذلك الأسهم المرتبطة بالسياحة. على وجه التحديد، نشير مرة أخرى إلى توصيتنا التفصيلية والخاصة بشركة مصر للفنادق [MHOT] وللمرة الثانية في **26 يوليو** والذي أتت بعد توصيتنا الأولى في **16 يوليو**. ارتفع السهم أمس بنسبة 18% إلى 14.42 جم. ومن ثم، فقد حققت توصيتنا عائداً بنسبة 53+%. ليأتي بذلك أفضل في الأداء من مؤشر إي جي إكس 30 (%9+) ومؤشر إي جي إكس 70 متساوي الأوزان (%41+). في ذلك الوقت قررنا أخذ وجهة نظر مخالفة للسوق بشأن السهم، واتضح أن تلك المخالفة كانت مفيدة. يُرجى الاطلاع على توصيتنا على MHOT بالتفصيل  [هنا](#).

#### إيجابي

**CIRA**: كشفت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA]، أحد الأسهم المفضلة لدينا بالبورصة المصرية، عن مؤشرات الأداء الرئيسية للعام الدراسي الجديد 2020/2021. تواصل الشركة تنمية أعمالها من رياض الأطفال وحتى التعليم الثانوي والتعليم الجامعي ب معدلات استخدام تبلغ 90% و 64% على التوالي. مزيد من التفاصيل في قسم الأخبار أدناه.

الآن، إلى أهم الأخبار والتحليلات لهذا اليوم.

### 2. أهم الأخبار والتحليلات

#### أخبار الاقتصاد

أظهر استطلاع أجراء الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء أن حجم القلق لدى المصريين بشأن مستقبلهم المالي تراجع، كذلك تراجعت نسبة اعتمادهم على الأعمال الخيرية لمساعدتهم على تجاوز الأوقات الصعبة التي تسببت فيها إغلاق كوفيد-19. ([الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء](#))

قال وزير المالية إن الحكومة لا تعتمد زيادة الضرائب، على الرغم من النقص في الإيرادات في العام المالي الماضي نتيجة تراجع تحصيل الضرائب. وقال الوزير إن الدولة فقدت 220 مليار جم من إيراداتها في العام المالي 2019/2020 بسبب الجائحة. ([حالي](#))

كانت مصر "نقطة مضيئة" في إفريقيا للاستثمار الأجنبي المباشر، حيث نمت التدفقات الدخلة بنسبة 11% على أساس سنوي على الرغم من انخفاضها بنسبة 13% في المتوسط في جميع أنحاء القارة، وفقاً لتقرير البنك الدولي لاحصاءات الديون العالمية لعام 2021. ([البنك الدولي](#))

قال نائب رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية إن أربع شركات أخرى تتطلع إلى دخول سوق التأمين ولديها طلبات ترخيص قيد المراجعة في الهيئة. ([حالي](#))



أطلقت شركة إريكسون برمجيات للذكاء الاصطناعي في جميع أنحاء العالم والتي طورها باحثون في مركزها بمصر. (بيان من شركة إريكسون)

## أخبار الشركات

تراجع صافي خسارة العامة لمنتجات الخزف والصيني [PRCL] بالعام المالي 2019/2020 إلى 54 مليون جم مقابل 59.7 مليون جم في 2018/2019 تحولت PRCL إلى تسجيل مُجمل ربح قدره 2.7 مليون جم مقارنة بمحمل خسارة بلغ 3.9 مليون جم حيث نمت إيراداتها بنسبة 8% على أساس سنوي لتصل إلى 267 مليون جم. (إفصاح الشركة)

كشفت مصر الجديدة للإسكان والتعمر [HELI] عن استراتيجيةها الجديدة مع خطط لتطوير وربما بيع بعض الأراضي. تخطط HELI لتطوير 400 فدان في مدينة هليوبوليس الجديدة بنفسها وتطوير 500 فدان من خلال شركات مع مطورين من القطاع الخاص. وقالت الشركة إنها تلقت عروضاً لشراء 240 فداناً وهي قيد الدراسة حالياً. وفي الوقت نفسه، ستعمل HELI على تطوير 200 فدان في مشروعها هليوبارك وستقدم 1,200-1,000 فدان من خلال شركات مع مطورين من القطاع الخاص. (إفصاح الشركة)

انتهت الشركة المصرية لنقل الكهرباء من التحليل الفني لمناقصة إنشاء مركز تحكم إقليمي الدلتا للطاقة بمدينة طلخا. وكشفت مصادر مسئولة في وزارة الكهرباء لصحيفة المال أن العرض الفني لتحالف شركة السويدي إلكترิก [SWDY] وشركة ABB أفضل قليلاً من عرض جنرال إلكتريك. في الوقت نفسه سيتم إجراء التقييم المالي في وقت لاحق. (المال)

كشفت شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية [CIRA] عن مؤشرات الأداء الرئيسية للعام الدراسي 2020/2021. بلغ عدد الطلاب في التعليم الجامعي وما قبل الجامعي 40,700 (10% على أساس سنوي)، وصل طلاب جامعة بدر إلى أكثر من 12,800 (23% على أساس سنوي)، وبلغ عدد طلاب التعليم ما قبل الجامعي 27,907 (5% على أساس سنوي). في الوقت نفسه، بدأت أربع كليات جديدة بجامعة بدر بالقاهرة ومدرسة ريجنت البريطانية الجديدة بالمنصورة في استقبال الطلاب في العام الدراسي. (إفصاح الشركة) في رأينا، بافتراض نفس الرسوم الدراسية، فإن إجمالي إيرادات الرسوم الدراسية لـ CIRA (عادةً حوالي 90% من إجمالي الإيرادات) سيقارب المليار جنيه مصرى في العام المالي 2020/2021.

تستهدف شركة عبر لاند للصناعات الغذائية [OLFI] مبيعات سنوية تبلغ قيمتها مليار جم من الجبن المطبوخ خلال السنوات الأربع المقبلة. وفي الوقت نفسه، تستهدف OLFI أيضاً إجمالي مبيعات بقيمة 2.75 مليار جم بنهاية العام. (المال)

تم إدراج سهم كل من البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] والمجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] ضمن المؤشر الانتقائي الجديد الذي أطلقته شركة ريفينيتييف للبيانات المالية واتحاد البورصات العربية للشركات منخفضة انبعاثات الكربون في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. (إنتربريز)

أنهى بنك الإمارات دبي الوطني إجراءات الفحص النافي للجهالة بشأن بنك بلوم مصر الأسبوع الماضي، بينما يسير منافسه بنك المؤسسة المصرفية العربية في طريقه للانتهاء نهاية الأسبوع المقبل. (حالي)

تعتمد شركة RMBV للاستثمار المباشر، والتي كانت تحت مظلة مجموعة أبراج الإماراتية من قبل، إطلاق صندوق جديد برأسمال 300 مليون دولار للاستثمار بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. (المال)

## أخبار عالمية

يعتقد المحللون الاستراتيجيون في بنك جولدمان ساكس أن الدولار قد يتراجع إلى مستويات 2018 إذا جاء بايدن في المقدمة في الانتخابات الرئاسية المقبلة. [\(بلومبرغ\)](#)

يمكن أن تحصل مصالح الضرائب حول العالم على إيرادات إضافية تبلغ 100 مليار دولار إذا لاحظت مسودة نظام ضرائب الشركات الجديد الذي اقترحه منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية الضوء. [\(فاينانشال تايمز\)](#)

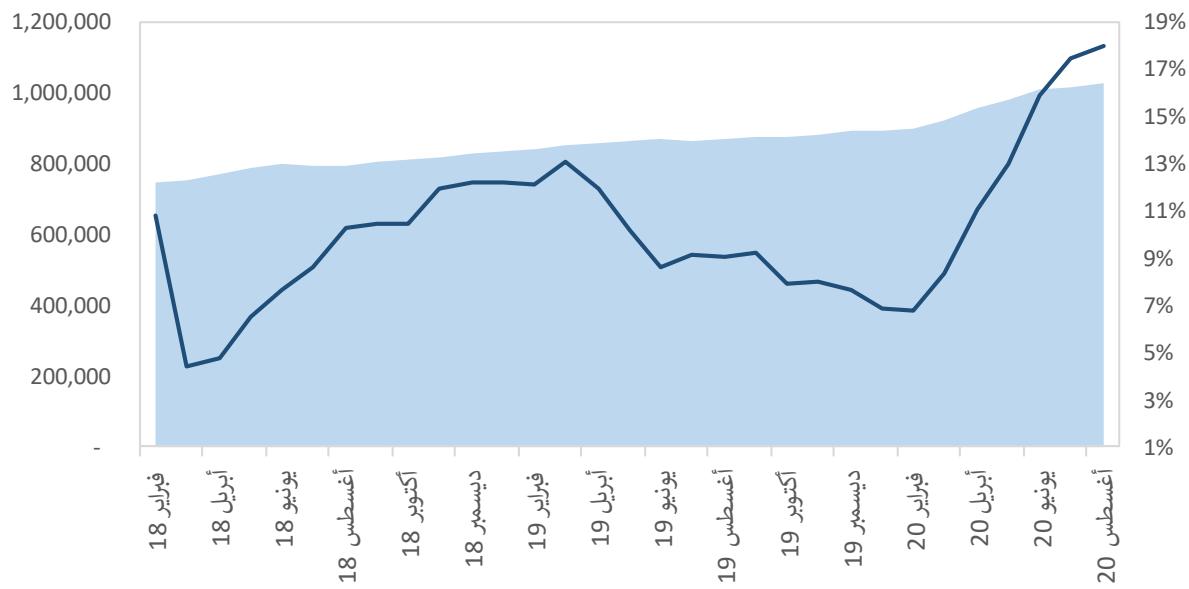
قد توافق مجموعة العشرين هذا الأسبوع على تمديد لمدة ستة أشهر لمبادرتها لتخفيض الديون. [\(رويترز\)](#)

ظللت استثمارات الغاز في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مستقرة في عام 2020 مقارنة بالعام الماضي، على الرغم من الانخفاض الحاد في الطلب العالمي، وفقاً لتقرير توقعات الاستثمار الصادر عن الشركة العربية للاستثمارات البترولية. [\(أبيكورب\)](#)

## 3. لقطة اليوم

مني بدير، محلل اقتصادي أول  
[MBedeir@egy.primegroup.org](mailto:MBedeir@egy.primegroup.org)

النمو على أساس سنوي في مطالبات البنوك من القطاع الخاص — مطالبات البنوك من القطاع الخاص



المصدر: البنك المركزي المصري.

تمثّل الإجراء الرئيسي الذي قام به البنك المركزي المصري لتخفيف العبء عن القطاع الخاص في إطلاق مبادرات إقراض لتعزيز مطالبات البنوك التجارية من القطاع الخاص. لذلك جاء معدل النمو السنوي للقروض الممنوحة للقطاع الخاص في اتجاه تصاعدية منذ مارس 2020، حيث وصل إلى 18% في أغسطس مقارنة بـ 8.4% في مارس.



## 4. أداء الأسواق

قيمة التداول (مليون جم): آخر، متوسط منذ بداية العام				القيمة السوقية الحالية للأسهم (مليار جم)			
946.0	1,590	نحو منذ بداية العام	نحو يومي	633.7	نحو منذ بداية العام	نحو يومي	نحو منذ بداية العام
26.38%	(0.40%)	1,922.77	الذهب	26.38%	(18.36%)	0.33%	11,397.65
39.69%	(0.20%)	25.10	الفضة	39.69%	(16.28%)	(0.45%)	4,326.87
(33.21%)	(2.64%)	41.72	خام بربت	(33.21%)	58.37%	(0.75%)	2,006.62
(31.83%)	(2.88%)	39.43	خام غرب تكساس	(31.83%)	34.93%	(0.45%)	2,947.60
29.88%	5.11%	2.88	غاز الطبيعي	29.88%	(19.17%)	0.51%	2,234.83
(2.40%)	(0.09%)	15.70	الجنيه المصري	(2.40%)	(10.38%)	0.89%	4,532.82
5.17%	(0.11%)	1.18	اليورو	5.17%	1.86%	0.37%	8,544.94
(1.58%)	0.21%	1.31	الجنيه الإسترليني	(1.58%)	(3.49%)	0.56%	10,056.95
(3.00%)	(0.27%)	105.33	اليen الياباني	(3.00%)	9.39%	1.64%	500
(167)	(4)	13.34	عائد خزانة 6 أشهر	(167)	1.05%	0.88%	داو جونز 30
(113)	(2)	13.44	عائد خزانة لمدة عام	(113)	32.36%	2.56%	ناسداك
96	2	14.66	عائد خزانة 10 أعوام	96	81.93%	0.28%	مؤشر التذبذب (VIX)
(141)	0.0	0.16	عائد خزانة لعامين	(141)	(11.94%)	0.76%	ستوكس 50
(114)	0.0	0.78	عائد خزانة 10 أعوام	(114)	2.02%	1.31%	MSCI للأسواق الناشئة
(81)	0.0	1.58	عائد خزانة 30 عام	(81)	(8.84%)	0.49%	MSCI للأسواق المبتدئة

المصدر: بلومبرج، البنك المركزي المصري.

## 5. آخر مضاعفات التقييم للأسهم المصرية

يمكنك المقارنة بين الأسهم المفضلة لديك مع باقي الأسهم بالسوق.

## 6. تواريخ هامة

التاريخ	الرمز	نوع الحدث	الحدث
13 أكتوبر 2020	CIRA	توزيعات نقدية	تاريخ تداول السهم بدون كوبون بقيمة 0.144 جم للسهم.
13 أكتوبر 2020	ACAMD	عمومية عادية	الموافقة على القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.
13 أكتوبر 2020	MOSC	عمومية عادية	الموافقة على القوائم المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.
13 أكتوبر 2020	MOSC	عمومية غير عادية	تعديل مواد من النظام الأساسي للشركة.
14 أكتوبر 2020	ASCM	عمومية عادية	مناقشة عقود المعاوضة.
14 أكتوبر 2020	ASCM	عمومية غير عادية	تعديل مواد من النظام الأساسي للشركة.
14 أكتوبر 2020	RMDA	عمومية غير عادية	تعديل مواد من النظام الأساسي للشركة.
14 أكتوبر 2020	MOIN	عمومية عادية	الموافقة على القوائم المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.
15 أكتوبر 2020	CLHO	عمومية غير عادية	مناقشة تطبيق نظام المكافآت لتشجيع الموظفين
15 أكتوبر 2020	CIRA	توزيعات نقدية	تاريخ توزيع كوبون بقيمة 0.144 جم للسهم.
18 أكتوبر 2020	PORT	منازعات قضائية	جلسة محكمة لمناقشة منازعات قانونية متعلقة بالشركة.
18 أكتوبر 2020	AMER	منازعات قضائية	جلسة محكمة لمناقشة منازعات قانونية متعلقة بالشركة.
19 أكتوبر 2020	OIH	عمومية غير عادية	الموافقة على التقسيم الأفقي للشركة.
19 أكتوبر 2020	ABUK	توزيعات نقدية	تاريخ استحقاق كوبون بقيمة 0.30 جم للسهم (القسط الأول).
20 أكتوبر 2020	ADCI	توزيعات نقدية	تاريخ استحقاق كوبون بقيمة 4.00 جم للسهم.
21 أكتوبر 2020	MICH	عمومية عادية	الموافقة على القوائم المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.
21 أكتوبر 2020	MICH	عمومية غير عادية	تعديل مواد من النظام الأساسي للشركة.
21 أكتوبر 2020	RAKT	عمومية عادية	الموافقة على القوائم المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.



تعديل مواد من النظام الأساسي للشركة.	عمومية غير عادية	RAKT	21
تاريخ توزيع كوبون بقيمة 0.15 جم للسهم (القسط الثاني).	توزيعات نقدية	SKPC	22
تاريخ توزيع كوبون بقيمة 0.30 جم للسهم (القسط الأول).	توزيعات نقدية	ABUK	22
تعديل مواد من النظام الأساسي للشركة.	عمومية غير عادية	MTIE	24
الموافقة على القوائم المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020.	عمومية عادية	WKOL	24
مناقشة استمارية الشركة.	عمومية غير عادية	WKOL	24

## 7. آخر الأبحاث

التاريخ	ال Báo cáo	الموضوع
11 أكتوبر 2020	رؤيا اقتصادية - التحول في اتجاه معدل التضخم المتراجع	
11 أكتوبر 2020	رؤيا اقتصادية - تراجع الضغوط الخارجية وارتفاع الاحتياطييات	
6 أكتوبر 2020	البنك التجاري الدولي - مصر [COMII] - رهان جيد في أوقات الخطر	
5 أكتوبر 2020	رؤيا اقتصادية - توسيع الانتعاش في مصر	
10 سبتمبر 2020	رؤيا اقتصادية - شوط مُذهل في الاتجاه نحو المستهدفات	
8 سبتمبر 2020	رؤيا اقتصادية - الزحف من القيعان	
3 سبتمبر 2020	رؤيا اقتصادية - فقدان الوظائف والطريق الوعر نحو التعافي	
18 أغسطس 2020	النساجون الشرقيون للسجاد [ORWE] - زيادة الحوافز التصديرية وتراجع أسعار البولي بروبلين لم يعوض تراجع الطلب	
13 أغسطس 2020	كريدي أجريكول مصر [CIEB] - نتائج الربع الثاني 2020	
10 أغسطس 2020	رؤيا اقتصادية - بيئة تضخم يسيطر عليها حالة من السكون	
9 أغسطس 2020	رؤيا اقتصادية - تعويض عائدات العملات الأجنبية قد يستغرق وقتاً طويلاً، ولكن الاقتصاد لا يزال يتمتع بأسس قوية	
5 أغسطس 2020	رؤيا اقتصادية - التوجه تدريجياً للتعافي	
29 يوليو 2020	رؤيا اقتصادية - تأكل المكاسب المحققة في الحساب الجاري بسبب الضعف في الحساب المالي	
14 يوليو 2020	البنك التجاري الدولي - مصر [COMII] - نتائج الربع الثاني 2020	
9 يوليو 2020	رؤيا اقتصادية - ارتفاع معدل التضخم بضغط من المواد غير الغذائية وتتأثير سنة الأساس غير المواتي	
8 يوليو 2020	رؤيا اقتصادية - بدعم من تدفقات العملات الأجنبية، المركزي يرفع الاحتياطييات ويحول صافي الالتزامات الأجنبية لدى البنوك إلى صافي أصول	
7 يوليو 2020	رؤيا اقتصادية - قراءة مؤشر مديرى المشتريات لشهر يونيو 2020	
25 يونيو 2020	المجموعة المالية هيرميس القابضة [HRHO] - نظرة على الاستحواذ المحتمل على بنك الاستثمار العربي	
10 يونيو 2020	قراءة التضخم في مايو 2020 - أقل قراءة سنوية في خمسة أشهر، وإن لم يتغير على المستوى الشهري	
8 يونيو 2020	النساجون الشرقيون للسجاد [ORWE] - تحسن الهوامش التشغيلية رغم الجائحة لتراجع أسعار البولي بروبلين والنابلون	
8 يونيو 2020	رؤيا اقتصادية لأرقام الاحتياطييات في مايو - حائط صد وتخفيض معتدل في سعر الصرف: وصفة المركزي المصري لمواجهة جائحة كوفيد-19	
3 يونيو 2020	مذكرة اقتصادية - القطاع الخاص غير النفطي يأخذ استراحة في مايو، ولكن سماء التوقعات لا تزال ملبدةً بالغيوم	
18 مايو 2020	مصرف أبو ظبي الإسلامي مصر [ADIB] - نتائج الربع الأول 2020	
18 مايو 2020	بنك البركة مصر [SAUD] - نتائج الربع الأول 2020	
17 مايو 2020	كريدي أجريكول مصر [CIEB] - نتائج الربع الأول 2020	



<u>رؤبة اقتصادية - مؤتمر عبر الهاتف مع نائب محافظ البنك المركزي أمس</u>	13 مايو 2020
<u>التضخم - ارتفاع التضخم بشهر أبريل جاء مدفوعاً بأسعار الأغذية - كما هو متوقع</u>	11 مايو 2020
<u>مذكرة اقتصادية - التعايش مع حالة من عدم اليقين نتيجة الجائحة</u>	7 مايو 2020
<u>البنك التجاري الدولي - مصر [COMI] - نتائج الربع الأول 2020</u>	5 مايو 2020



## براييم لتداول الأوراق المالية

### شوكت المراغي

العضو المنتدب

ت: +202 3300 5622

[SElmaragh@egy.primegroup.org](mailto:SElmaragh@egy.primegroup.org)

### المبيعات

#### محمد عزت

مدير المبيعات والفروع

ت: +202 3300 5784

[MEzzat@egy.primegroup.org](mailto:MEzzat@egy.primegroup.org)

#### محمد عشماوي

مدير مبيعات المؤسسات

ت: +202 3300 5612

[MAshmawy@egy.primegroup.org](mailto:MAshmawy@egy.primegroup.org)

#### CFTe عمرو علاء

رئيس فريق -- المؤسسات

ت: +202 3300 5609

[AAlaa@egy.primegroup.org](mailto:AAlaa@egy.primegroup.org)

#### محمد المتولي

مدير

ت: +202 3300 5610

[MElmetwaly@egy.primegroup.org](mailto:MElmetwaly@egy.primegroup.org)

### المركز الرئيسي

#### براييم لتداول الأوراق المالية ش.م.م.

ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 179.

عضو ببورصة مصرية.

### الفروع

#### مصر الجديدة

7 ميدان الحجاز

مصر الجديدة، القاهرة، مصر

ت: +202 2777 0600

ف: +202 2777 0604

### البحوث

#### عمرو حسين الألفي، CFA

رئيس قسم البحوث

ت: +202 3300 5724

[AElalfy@egy.primegroup.org](mailto:AElalfy@egy.primegroup.org)

#### عماد الصافوري

مدير

ت: +202 3300 5624

[EElsafoury@egy.primegroup.org](mailto:EElsafoury@egy.primegroup.org)

#### شوكت رسلان

مدير فرع مصر الجديدة

ت: +202 3300 5110

[SRaslan@egy.primegroup.org](mailto:SRaslan@egy.primegroup.org)

#### محمد الحناوي

مدير فرع مدينة نصر

ت: +202 3300 5166

[MElhenawy@egy.primegroup.org](mailto:MElhenawy@egy.primegroup.org)

#### نشوى أبوالعطاطا

مدير فرع الإسكندرية

ت: +202 3300 5173

[NAbuelatta@egy.primegroup.org](mailto:NAbuelatta@egy.primegroup.org)

2 شارع وادي النيل، برج الحرية، الدور السابع

المهندسين، الجيزة، مصر

ت: +202 3300 5700/770/650/649

ف: +202 3760 7543

### الإسكندرية

7 شارع أبلرت الأول

سموحة، الإسكندرية، مصر

ت: +202 3300 8170

ف: +202 3305 4622

### مدينة نصر

9 شارع البطراوي

مدينة نصر، القاهرة، مصر

ت: +202 3300 8160

ف: +202 3305 4622

### إخلاء المسؤولية

المعلومات التي وردت في هذا التقرير لا علاقة لها بأية أهداف استثمارية معينة أو بموقف مالي أو نصائح خاصة لمستخدمي التقرير، سواء أطلعوا عليها بشكل مباشر أو من خلال أية موقع إلكترونية متخصصة في هذا الشأن، ويشير هذا التقرير، فقط، كوسيلة لإيصال المعلومات وليس دعوة لشراء أو بيع أي أوراق أو أداء مالية، وما لم تذكر العكس فإن أي بيانات سعرية تم مجرد مؤشرات، ليس على الشركة مسؤولية ولا ضمان حول دقة وصحة ونظام البيانات الواردة في هذا التقرير. النتائج الماضية ليست بالضرورة مؤشرات حول الوضع المستقبلي، فقد يؤثر التغير في أسعار الصرف على أي سعر أو قيمة واردة في هذا التقرير. لا تلزم كافة البيانات الواردة في هذا التقرير قائمتها بديلاً عن وسائلهم الخاصة للقيام بالتحليلات والاستنتاجات القائمة على فروضهم وأحكامهم، وكافة الأجزاء الواردة قد تكون معلمات للتغير حتى من داخل الأقسام الأخرى لبراييم نظراً لطبيعة الفروض المستخدمة، ولا تتحمل برايم أية مسؤولية حول تعديل هذه البيانات أو الحفاظ عليها. مجموعة برايم، بكلة مدبريرها وموظفيها وكافة العاملين بها وعملاه قد يكون أو قد لديهم صلاح أو لديهم موافق طويلة أو صبرة الأخيل في الأوراق المالية أو العمادات المشار إليها في التقرير وقد يقوضوا عمليات بيع أو شراء لها مصلحهم أو بيانة عن الغير في أي وقت. لا تتحمل مجموعة برايم أو أي من كياناتها أو موظفيها أي مسؤولية قانونية عن أي خسائر أو تلف ينتجم عن إثبات هذا التقرير أي كانت وسيلة الاطلاع عليه سواء بشكل مباشر أو من خلال أية موقع متخصص بهذا الشأن، وتفرض عدد من اللوائح والقوانين عدداً من الالتزامات التي لا يمكن الإفصاح عنها، ولا يعني هذا الإبراء بأي حال من الأحوال حداً أو تضييقاً لحقوق أي شخص قد يمتلكها في ضوء هذه اللوائح أو القوانين. علاوة على ذلك فإن مجموعة برايم أو أي من شركاتها قد تربطها أو ربطتها علاقة مع الشركات الواردة في هذا التقرير.

جميع الحقوق محفوظة 2020 © مجموعة برايم، ويحظر نشر أو توزيع هذا التقرير بدون إذن مسبق من المجموعة.